

# شرح نظم الأساس في المعاملات الجارية بين الناس 60

عامر بهجت

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين اما بعد وما زلنا مع احكام المعاملات المالية ومعنا في هذا اليوم ان شاء الله تعالى ما يتعلق بالحوالة - [00:00:02](#)

قال الناظر حوالة تنقل ديننا للمليء واشرق لغيره رضا المحول هونة تنقل ديننا للمليء واشيط لغيره رضا المحول اوانة تنقل ديننا للمني اشرق لغيره رضا المحولين الحوالة بالدين ما معناها؟ اول شيء نبغى نفهم سورة الحوالة. افهموا مثالها ركزوا معاي - [00:00:24](#)  
لو فرضنا مثلا ان عندنا شخص اسمه مثلا ها سين والشخص اسمه صاد وشخص اسمه ايه طيب اللي حصل انه شين اعطى الى العين قرض مثلا مثلا قرض يعني هو يصدق ممكن المثال بالقرض ممكن يكون اشترى من عنده اغراض المقصود انه - [00:00:55](#)

عليه دين قدره الف ريال مين اللي عليه دين الان عين هذا عين عليه دين قدره الف ريال مين اللي يطالب بها؟ يطالبه بها سين طيب هذا الخطوة الاولى او - [00:01:38](#)

الشيء الاول بعد فترة مثلا سين اخذ قرض من صاد صاد اعطى لسين قرض مقداره ايضا الف ريال ايش اللي حصل الان الان صاد مم صاد يطالب سين بالف ريال - [00:02:01](#)

بعد كم يوم جا صاد قال ياسين سددي الف ريال قال شف في الف ريال رح خذها يا صاد من عين فيصير عين يسدد الف ريال اذا عندما طلب صاد من سين الف ريال قال له احيك على عين روح استلم منه الف ريال لان انا اطلب منه الف ريال خلاص روح استلمها منك - [00:02:28](#)

الحمد لله رب العالمين ما الذي حصل؟ اللي حصل اسمه حوالة. لما سين قال للصاد اذهب واستلم من عين هذه هي الحوالة واضح الحوالة يا شباب واضحة الحوالة؟ نعيد مرة ثانية - [00:02:54](#)

زايد زيد مقرطني انا الف ريال زيد مقرضي انا كم الف ريال وانا مقرظ عبيد انا مقرظ عبيد الف. لما جا زيد يطالبني قال عطني الف سلمني الف. سددي الف. اقول له روح استلمها من عبيد - [00:03:13](#)

فحينئذ اللي حصل ايش؟ اللي حصل حوالة تم تحويل زيد على عبيد لاستلام الف ريال التي كان زيد طالب مهم يطلبها مني لكن شوف لما انا حولت زيد على عبيد - [00:03:38](#)

برئت ذمتي من الدين. وتحول الدين اللي يطلبه زيد من ذمة عامر الى ذمة عبيد اذا الحوالة تنقل الدين من ذمة الى ذمة اخرى وهذا اللي قاله حوالة تنقل ديننا - [00:03:56](#)

للمال واشرق لغيره رضا المحولين. الحوالة بالدين اثرها انها تنقل الدهن كيف تنقل الدين؟ في السابق كان الدين في ذمتي انا زيد الدين حقه كان في ذمتي انا في الاول - [00:04:18](#)

ولكن بعد الحوالة صار الدين في ذمة من في ذمة من؟ في ذمة عبيد واضح في ذمة عبيد وليس في ذمتي انا اذا ايش اللي حصل؟ اثر الحوالة ما هو - [00:04:39](#)

انها تنقل الدين من ذمة الى ذمة قولوا لي الشباب واضح ولا ما هو واضح واضح؟ ايش معنى الحوالة طيب هذا اهم شي تفهموا معنى الحواء طيب يا طويل العمر - [00:05:04](#)

هذا الشخص اللي انا حولت عليه قد يكون مليئا وقد يكون غير مليء خلينا احنا نحط زيد وعبيد احسن حساسين وصاد احسن انها

عقدت الموضوع شوي طيب زيد غنزيد وهذا عبيد - 00:05:26

مم وهذا من وهذا عامر عامر معليش العين شوية معوقة لكن عذري اني اكتب كذا يسمونها الفارة هذي. طيب اذا الان زيد جاي يطالع لابني قال عطني الفلوس يا عامر. قلت له روح يا زيد الله يرضى عنك وخذ الفلوس من عبيد - 00:05:59

الان انا يا عامر لم يعد في ذمة دين وانتقل الدين مباشرة من ذمة عامر الى ذمة عبيد. اذا هذا معنى كونها تنقل ها؟ الدين. طيب هذا عبيد عبيد هذا - 00:06:29

قد يكون مليئا يعني ايش مليء؟ يعني الحمد لله معه فلوس ها معه فلوس عبيد هذا لما يروح زيد يطلب منه الف ريال الحمد لله رب العالمين الرجال عنده الف ريال وسوف يدفع الالف ولا راح يسوي مشاكل ولا ماطلة - 00:06:46

هذا يسمى مليئا. اذا كان عبيد مليء هنا مباشرة الدين ينتقل الى ذمة عبيد بدون ما نشترط رضا زيد يعني لو زيد؟ قال لا انا ماني راضي. انا لا ارضى انا اطالبك انت يا عامر ما لي علاقة في عبيد ولا تحولني على شخص اخر - 00:07:03

اذا كان عبيد مليء يعني عنده فلوس غني وباذل يعني ما هو ماطل فهنا الحوالة تنتقل مباشرة الدين ينتقل مباشرة من غير مشاورة زيد ولا اشتراط رضا زيد اما اذا كان عبيد غير مالي هذا عبيد ما هو ملئ ما عنده فلوس انا قاعد احول الرجال مسكين حوله على رجال فقير - 00:07:21

ما بيتورط معاه ما راح يسد الدين اما لانه فقير او لانه ماطل يقعد يماطل معاه فهنا لا تتم الحوالة الا برضا ايش؟ الا برضا زيد المحول نقول والله يا زيد ابا احولك على عبيد قل له اعبد ثقيل - 00:07:47

عبيد معسر او عبيد ماطل نقول ده انا داري انه ماطل بس انت تشد حيلك معاه قال خلاص انا راضي ها اذا رضي انتقل الدين معناه اذا رضي انتقل الدين راح للزيد وهو يدري انه مواطن وحولنا عليه - 00:08:04

انتقل اليه بعد ما انتقل اليه بدأ يطالبه وزيد يماطل معاه ويتهرب بعد شهر شهرين انزعج الرجل فرجع الي وقال خلاص انا ما ما سددي زين الى الان قاعد يماطلني سددي انت يقول لا انت رضيت بالحوالة فانتقل الدين - 00:08:20

حتى لو كان هو ما هو مليء لكنك رضيت. اذا انتقل الدين. وهذا معنى قولنا حوالة تنقل دينا للملئ. واشرق رضا المحول واضح يا شباب اذا هذا ما يتعلق بالحوالة - 00:08:39

ننتقل بعد ذلك الى الوكالة وشي هي الوكالة اول شي نقرأ الابيات يقول ومن له تصرف في عملي يشترط العلم بلا تفصيل وينتفي الضمان عن وكيل. مرة ثانية ومن له تصرف في عملي - 00:08:59

فليتوكل فيه او يوكل يشترط العلم بلا تفصيل وينتفي الضمان عن وكيل مرة ثالثة ومن له تصرف في عملي فليتوكل فيه او يوكل يشترط العلم بلا تفصيل وينتفي الضمان عن وكيل - 00:09:23

اول شي خلونا نفهم معنى الوكالة الوكالة هي اناة شخص في التصرف عنك او الاذن لشخص انه يتصرف بالنيابة عنك مثلا انت عندك جوال وتبغى تباع هذا الجوال فاعطيتني قلت خذ يا عامر - 00:09:53

هذا الجوال روح انزل السوق وبيع لي الجوال انا الان وكيل عنك اللفظ هذا اللي صدر منك قلت له يا عامر بيع الجوال بالنيابة عني هذا هو الوقت هذا تروح كتابة العدل - 00:10:13

تقول كتب العدل انا اوكل فلان في موضوع كذا اوكل المحامي الفلاني في انه يرفع عني الدعوة بانه يطالب بحقي في المحكمة اذا الوكالة هي اناة الشخص بالتصرف انه شخص يكون يتصرف - 00:10:29

في شيء يتعلق بك بالنيابة عنك ولاحظ الله يحفظك انه الوكالة ما هي فقط في الاموال قد تكون في الاموال وقد تكون في الدعوة القضائية زي المحامي توكل في الدعوة القضائية - 00:10:50

وقد تكون حتى في الزواج يعني مثلا كيف في الزواج ولي. الولي يكون مسافر فيقول خلاص يا فلان يا ابني تطلع له وكالة انه ابني فلان هو وكيل عني في الولاية على اخته خلاص هو اذا - 00:11:10

خاطب ولا شي هو يزوجه هو يزوجه يصدر الانجاب هذا توكيل ايضا اذا عرفنا معنى الوكالة يا شباب ولا ما عرفناه هذا معنى الوكالة

ما هي شروط الوكالة؟ الشرط الاول ان يكون التوكيل والتوكل فيما له التصرف فيه. قال ومن له تصرف في عملي - 00:11:25

فليتوكل فيه او يوكل ما معنى هذا الكلام مثلا اذا ابغى اوكل شخص في البيع سبق معنا ان من شروط البائع ان يكون جائز التصرف فلا يصح تصرف المجنون. المجنون ما يقدر ببيع فلوسه. طب هل ممكن انا اوكل واحد مجنون ببيع فلوسي انا؟ لا - 00:11:48

لانه هو ما يقدر ببيع فلوسه. فهو ليس له تصرف في هذا العمل فلا يصح ان يتوكل فيه طب هل المجنون يقدر يوكل هو شخص اخر يجي المجنون يقول فلوسي يا فلان اوكلك في التصرف فيها نقول لا لانه المجنون ليس - 00:12:13

تصرف فليس له ان يمثل. اذا من ليس له الشخص اللي ما يقدر يقوم بالعمل بنفسه هو شرعا لا يصح العمل منه بنفسه اذا لا يصح ان يوكل فيه غيره ولا يصح ان ينوب فيه عن غيره - 00:12:30

مثال اخر الام هل هي تستطيع شرعا ويجوز لها شرعا ان تزوج بنتها تكون هي الولية في تزويج بنتها لا اذا كان ما يمكن تكون هي الولية لتزويج بنتك. هل تقدر توكل احد؟ لا ايضا - 00:12:48

لماذا؟ لانها ليس لها ان تتصرف بنفسها وليس لها ان توكل. اذا التوكيل انما هو في الشيء الذي يحق لك ان تتصرف فيه تقدر توكل غيرك وهذا الغيب لا يصح ان ان ينوب عنك في الشيء الا اذا كان هو مؤهل ان يقوم بذلك العمل بنفسه - 00:13:05

واضح يا شباب هذا الشرط الاول ولا ما هو واضح هذا معنى ومن له تصرف في عمل فليتوكل فيه او يوكلي. واضح يا شباب واضح ولا ما هو واضح طيب - 00:13:23

شوية طيب يا مشايخنا ان نكمل طيب نكمل بس انا كنت اجرب الماء الميكروفون طيب اذا الشرط الاول عرفناه. الشرط الثاني من شروط الوكالة ان يكون عالما بمحل الوكالة. العلم الاجمالي بمحل الوكالة. طبعا كلمة العلم الاجمالي هذي لو رجعت كتب الفقهاء لن تجدها بهذا النص. لكن هذه - 00:14:07

طبعا تلخيص لكلامه. العلم الاجمالي بمحل الوكالة الان لو واحد جا وقال يا فلان انا اوكلك ان تنوب عني في كل التصرفات التي تجوز لي او تصح لي انت وكيل - 00:14:36

خلص سلمتك كل شي الجمل بما حمل انت وكيل في كل شيء قل او كتر بيع وشراء نكاح طلاق الى اخره. ما لك شغل كل شيء انا اقدر اسويه بنفسي انت تقدر تسويه بالنيابة عنه - 00:14:52

نقول هذا التوكيل توكيل غير صحيح بماذا غير صحيح؟ لانه فيه جهالة كبيرة ممكن تؤدي الى اشكالات عظيمة كيف مثلا يجي الشخص فجأة جايك قال يا فلان ترى انا شريت لك - 00:15:08

ها شريت لك اه سيارة روح سد ثمنها بعد شوية جاك قال ترى طلقت زوجتك. وانت وكلتني بكل شيء حتى الطلق. طلقت زوجها شوية جايك قال لك ابيه تراه فيه الان في ذمتك زوجتين - 00:15:27

انا قبلت زواجهم بالنيابة عنك. افا كيف هذا الكلام؟ نقول هذا لا يصح الوكالة العامة التي تكون في كل التصرفات وكالة غير صحيحة لو قال له اوكلك تشتري عني اي شيء باي ثمن تبغاه - 00:15:45

ايضا ما يصح لانه شف اه وكلتك في اشياء اي شي هذي جهالة كبيرة العالم كله اشياء لكن لو قال وكلتك تباع اي شي من ممتلكاتي ممتلكاتك في الاخير محصورة فحصل - 00:16:04

العلم ايش؟ الاجمالي. واضح يا شباب؟ اذا الوكالة لا تقبل فيها الجهالة الكبيرة العظيمة. تقبل فيها المتوسطة والجهالة البسيطة. لو قال وكلتك تباع عني مثلا العقارات تباع عني ممتلكاتي. في الاخير ممتلكاته محصورة - 00:16:17

واضح؟ وحينئذ يتقيد التوكيل بايش بثمان المثل خلاص ويبيع ويشترى بس بايش وثمان المثل واضح يا مشايخ ثم ذكر الناظم بعد ذلك مسألة اخرى تتعلق بباب الوكالة وهي مسألة يد الوكيل - 00:16:37

هل هي يد امانة او يد ضمان. هل هي يد امانة او يد ضمان فقال وينتفي الضمان عنك ليعني ان يد الوكيل ان يد الوكيل على الشيء الذي وكل فيه يد امانة. ايش الفرق بين اليد - 00:17:06

الي هي يد امانة ويد ضمان. الشخص اللي يقبض مال غيره يحط مال غيره في يده قسم الفقهاء يده الى قسمين ها ايش هي اليد

قسمين يمين وشمال لأ يمين وشمال هذه اليد الحسية - 00:17:28

لكن حكم اليد على قسمين. ما هي اما يد امانة او يد ضمان اللص اذا سرق مالا وحطه في يده وضاع هذا المال او تلف من غير تعدي كيف من غير تعدي؟ وحرام يا نقول يد السارق على المال يد ضمان يضمن المال تقول والله الفلوس ضاعت - 00:17:45

الفلوس خربت الفلوس انسرقت. انت ظامن تسدد الفلوس اللي اخذتها هلال هلال واضح اما بالنسبة للوكيل لما اعطيك مثلا جوالي اقول يا فلان يا عبد الرحمن ها خذ يا عبد الرحمن جوالي وانزل السوق شوف بيعة حلوة وبيع الجوال اخذت - 00:18:11

جوال عشان تبيعه في الطريق طاح منك انت ما هو تعمدت انك تطيحه ولا فرطت في ذلك ولكن حصل شيء معين طاح الجوال من غير تعدي ولا تثبيت وانكسر الجوال. هل عليك تدفع لي تعويض - 00:18:33

ضمان يعني انت تضمن التلف هذا تدفع لي تعويض نقول لا يدك يد امانة ليش يد امانة؟ لانك وكيل. ويد الوكيل على الشيء الذي وكل فيه يده ايش يد وامانة وهذا معنى قول الناظر واضح يا مشايخ - 00:18:51

واضح ولا ما هو واضح طيب هذا بالنسبة لايش؟ بالنسبة للوكالة تأتي بعد ذلك الى الشركة ايش علاقة الشركة بالوكالة؟ علاقة مهمة جدا لانه من الاشياء الاساسية ها من الاشياء الاساسية في موضوع الشركة - 00:19:12

ان الشخص اللي تعطيه فلوس وتتشارك معاه انه وكيل عنك نوضح معنى الشركة الان قبل ما نقرأ الابيات نوضح مع نفسك الشركة لها صور متعددة ناخذ مثال وصورة من الصور - 00:19:33

انا اجي يا عبد الرحمن واقول يا عبد الرحمن انت ما شاء الله عليك تبيع وتشترى وعندك حسابات في الاستقراام ها الانستقراام عشان نطقه نطق صحيح عندك حساب في الانستقراام - 00:19:52

وتبي وكذا ها يا عبد الرحمن يقول لي اي والله انا عندي شغل ما يحتاج شغال في التجارة اقول لك اسمع انا بعطيك الان عشرة الاف ريال حلو تشغلها في التجارة - 00:20:07

والارباح بيننا مزبوط نص الارباح لك ونص الاربع حليب. اتفقنا اتفقنا هذا العقد اللي حصل بيني وبينك هذا الاتفاق اللي حصل بيني وبينه لما اعطيتك عشرة الاف ريال هذا العقد اسمه ايش - 00:20:21

اسمه عاقد شركة اسمه عقد ايش؟ شركة هذا مثال في مثال اخر افرض اني انا عندي تجارة والله انا شغال تجارة في الكتب مثلا وعبد الرحمن شغال تجارة في الخواتم - 00:20:37

والملا بس قلت اسمع يا عبد الرحمن مم اسمع يا عبد الرحمن انا بحط فلوس وانتم تحطوا فلوس وكلنا نشتغل انا امسك قسم ايش الكتب وانت تمسك قسم كذا والنتاج من هذه البيعات كلها يعني لاحظ لاحظت الموضوع - 00:20:54

كلنا دفعنا فلوس وكلنا نقدم شغل سواء في مجالات مختلفة او في نفس المجال حتى لو كان نفس المجال مثلا اقول اسمع انا بدفع خمسة الاف وانت تدفع خمس الاف حلو - 00:21:19

ونفتح لنا بسطة نحط لنا بسطة مثلا وين اه في جادة قباء كشك ولا بسطة كويس وانت تداوم فيها الصباح وانا اداوم مساء والفلوس اللي تجي الارباح نتقاسمها النص بالنص - 00:21:29

انت دفعت فلوس وانا دفعت فلوس وانت تقدم شغل وانا اقدم شغل هذا نوع ثاني من الشركة يسموه شركة العنان الاول انا ادفع فلوس وانت تقدم عمل انت ما دفعت فلوس بس عمل - 00:21:50

تجارة يسمونه شركة المضاربة الثانية شركة العناية احيانا ما في احد يدفع فلوس اصلا وانما كل شغل فقط عمل مثال ذلك مثلا انا واياك نداوم في محل خياطة - 00:22:00

بس نستقبل من الناس القماش ونخيظ ما في راس مال رأس المال هو العمل اللي نقدمه. هذي يسمونها شركة ابدان خلاص انا واياك نشتغل في محل ناخذ الاقمشة ونخيظ واللي يجينا من ربح نتقاسمه هذي تسمى شركة ابدان او شركة صنائع - 00:22:18

طيب ولها صور اخرى. احيانا تقول انت مثلا يا عبد الرحمن انت معروف عند التجار وانا ما حد يعرفني كويس بقول لك اسمع الان نبغى نشترى بظايع من التجار الجملة - 00:22:38

نشتريها بس بالاقساط ننزل نبيعها قطاعي كاش طيب تقول التجار لو انا رحت للتجار ما راح يبيعوني بالاقساط ما يعرفوني لكن يعرفون عبد الرحمن قلت خلاص انا وياك عبد الرحمن شركاء فانت اللي تروح للتجار وتمثل انت تكون ممثل الشركة امامها وتروح للتجار - [00:22:52](#)

وتشتري منهم بضائع هذه البضائع لما تشتريها تدخل على ملكيتي انا وانت ونروح نبيعها ونصرفها والارباح اللي تحصل طبعا بعد ما نسدد الاقساط اللي علينا الربح اللي يحصل ايش نتقاسمه انا وياك - [00:23:10](#)

هذي تسمى شركة الوجوه وهكذا المقصود ان الشركة لها انواع. لكن اللي يهمننا هنا قاعدة تتعلق بانواع الشركات كلها. ما هي هذه القاعدة تقول القاعدة كل خسارة اتت في الشركة يضمنها كل على ما ملكه - [00:23:24](#)

والربح فيها حسب الاتفاق بحصة شاعت كذا المساق. كلمة كذا المساق هذي خلوها شوية. نرجع لها لتتعلق بشيء اسمه الموساقي نشرح بعد شوي لكن هنا يتعلق بالشركة كل خسارة اتت في الشركة - [00:23:43](#)

يضمنها كل على ما ملكه. والربح فيها حسب الاتفاق بحصة شاعت كذا المساق كلو خسارة اتت في الشركة يضمنها كل على ما ملكه والربح فيها حسب الاتفاق بحصة شاعت كذا المساق - [00:24:02](#)

طيب ايش معنى هذه الابيات؟ يقول قاعدة الشركة والموسيقى الموسيقى بنشرها بعد شوي القاعدة في الشركة تقول الخسارة على قدر الملكية في المال. نرجع للامثلة السابقة كلها لو انا اعطيتك يا عبد الرحمن عشر الاف ريال وقلت لك شغلها في التجارة -

[00:24:27](#)

وبديت تشغلها وتبيع وتشتري ها وخسرت. الله لا يجيب لك خسارة ويرزقك الربح المبارك الطيب الحلال اللي ما فيه شبهة ويجعله ان شاء الله بركة طيب لكن لو فرضنا مثال حصلت خسارة من اللي راح يتحمل الخسارة؟ انت ما فرطت انت والله بذلت جهدك -

[00:24:47](#)

واديت عملك على الوجه المطلوب لكن خسارة يا في السوق ارزاق حصلت خسارة وعشرة الاف اللي حطيناه في السوق الان ما عاد بقي من قيمتها الف ريال. مين اللي راح يتحمل خسارة التسع الاف - [00:25:10](#)

مين اللي يتحملها؟ هل اقول يا عبد الرحمن؟ والله انت ادفع لي تسع الاف ريال. رجع لي عشر الاف حقتي كاملة هذا يسووه بعض الناس وهذا خطأ باجماع العلماء لا يجوز - [00:25:24](#)

لو خسرت تجي تقول والله يا عبد الرحمن ما لي شغل. انا اعطيتك عشر الاف اقل شي الان ترجع لي عشر الاف حقتي لا هذا لا يجوز لا يجوز لا يجوز - [00:25:34](#)

الخسارة الحاصلة علي انا يا صاحب المال ترجع لي كم باقي يا عبد الرحمن؟ قال باقي الف. اخذ الف واحمد الله عز وجل واقول انا لله وانا اليه راجعون. واطلب العوظ من الله - [00:25:45](#)

اما عبد الرحمن هو اللي قدمه هو عمل صح ما قدم فلوس يخسر العمل اللي قدمه مسكين ضاع عليه جهده ووقته ضاع ما كسب ولا شيء لكن ما احمله خسارة المال قدم عمل يخسر عمل قدمت مال اخسر معه. واضح - [00:25:59](#)

اذا الخسارة على قدر منك. فاذا الصورة الثانية لو فرضنا ان عبد الرحمن دفع خمسة الاف وانا دفعت خمسة الاف واشتغلنا سوا في التجارة انا اداوم صباح وهو يداوم مساء وهكذا - [00:26:16](#)

او انا اشتغل فيه تخصص معين او يعني عمل معين وهو رتبنا الامور بينا هو دافع خمس الاف وانا دافع خمس الاف. ويا لطيف نسأل الله العافية والسلامة حصلت خسارة. اجارنا الله واياكم - [00:26:28](#)

مثلا العشرة الاف هذي اللي حطيناها صارت ثمانية الاف. ما عاد بقي الا الفين كم يخسر كم يخسر كل على ما ملكه. مو قال كل خسارة اتت في الشركة. يضمنها كل على مملكة. يصير هو يخسر كم - [00:26:43](#)

حطينا عشرة الاف ويا لطيف خساير حتى صار ما عاد بقي من الفلوس الا الفين خسرت ثمانية الاف ريال ها يا شباب كم يخسر؟ عبد الرحمن وكم يخسر عامر تفاعلوا معنا بارك الله فيكم - [00:26:59](#)



اي نعم كل واحد يخسر اربعة الاف لانه ملكية المال نص بالنص اذا الخسارة نص بالنص. طيب لو فرضنا اني انا دفعت قلت يلا يا عبد الرحمن انا وياك نشتغل في التجارة قال والله انا ما عندي فلوس كثير انا بحط الف ريال قلت خلاص انت حط الف ريال وانا بحط تسعة الاف ريال - [00:27:17](#)

اشتغل في التجارة كذا كذا مجموع عشرة الاف انا دافع تسعة الاف والف ما عاد بقى منها الا الف خسرتنا تسعة الاف. الف هذي كيف تنقسم كم اخذ من الف وكم ياخذ هو - [00:27:37](#)

ها انا راح اخذ من الف كم تسع مئة وهو راح ياخذ من الف مية احسنت هذا معنى يضمنها كل على ما ملكه هذا قاعدة الخسارة انتبهوا لها يا شباب - [00:27:50](#)

لا يجوز لا يجوز لا يجوز ان تدفع مال لشخص تقول شغله في التجارة والخسارة عليك هذا حرام قام باجماع المذاهب تقول اسمع انت عندك سيارة خذ هالمبلغ عشرة الاف ريال شغله في التجارة اذا ربحت الارباح نتقاسمها واذا خسرت انت تتحمل الخسارة هذا حرام - [00:28:07](#)

باجماع العلماء. وهذا ربا لانه في الحقيقة انت قاعد تدفع له قرض وتطلب منه ارباح واضح يا شباب؟ انتبهوا لهاي المسألة انه يقع فيها كثير من الناس حتى لو هو طلب المال قال والله انا محتاج فلوس اشغلها في التجارة عطني عشر الاف عطه عشر الاف - [00:28:29](#)

تبي تعطيه عشرة الاف انت بين خيارين اما ان تدفعها له على سبيل القرض ولا يجوز لك ان تربح معه نص ريال تعطيه قرض وتأخذ عشرة الاف حقك كاملة يضمنها كاملة على سبيل القول لكن لو ربح ما تستحق من الربح ريال واحد - [00:28:52](#)

هذا الخيار الاول تقول يعطيه قرض جزاك الله خير يعطيه قرض والعشر الاف حقك مضمونة لكن ما تربح الخيار الثاني تقول ابشاركك ابي ادفع لك عشان تعطيني ارباح معك اذا دفعتموا عشان يعطيك ارباح معه هذي شركة لا يجوز فيها ان تشتترط عليه انه يضمن المال وانه يرجع لك المال كامل. اذا حصلت خسارة تتحمل - [00:29:12](#)

ان الخسارة بقدر مالك واضح يا شباب هذه قاعدة الخسارة في الشركات قاعدة الربح في الشركات حسب الاتفاق والربح فيها حسب الاتفاق قال لي عبد الرحمن انا شغال في التجارة. قلت خذ عاد هذي عشر الاف ريال. هو هو عنده شغل - [00:29:33](#)

وانا عندي مال هو منه العمل والتجارة وانا مني المال خلاص اعطيك عشر الاف وهو عنده الشغل قلت له اسمع تقسيم الارباح كالاتي انا اخذ تسعين بالمئة من الارواح وانت تاخذ عشرة بالمئة من الاوضاع - [00:29:55](#)

موافق؟ قال موافق. يجوز ولا ما يجوز يجوز ولا ما يجوز الجواب يجوز. لان تقسيم الارباح بحسب الاتفاق. بخلاف تقسيم الخسائر لا تقسيم الخسائر ما هو بحسب الاتفاق. بحسب الملكية - [00:30:11](#)

واضح؟ فلا بأس اني اعطيه عشرة الاف واقول والله تسعين بالمئة من الارباح لي. وعشرة بالمئة لا كويس؟ او مثلا هو يدفع خمسة الاف وانا ادفع خمس الاف وكلنا نشتغل. لكن هو يشتغل في فترة مسائية وانا اشتغل في الفترة الصباحية. هو عنده خبرة اكثر مني مثلا - [00:30:30](#)

قال صح انا دافع خمس الاف وصح انك انت تشتغل وصح اني انا اشتغل بس تراني خبرتي اكثر منك وسمعتي معروفة عند الناس فانا ابغى من الرباح صح اني دافع خمسين بالمئة لكن لا انا ابغى من ارباح تسعين بالمئة وانت تاخذ عشرة بالمئة يجوز هذا الشرط ولا ما يجوز؟ نقول يجوز لان الربح بحسب - [00:30:44](#)

الاتفاق اما الخسارة بحسب الملكية واضح يا شباب طيب هذا معنى والربح فيه حسب الاتفاق بحصة شاعت يعني ايش بصح؟ حصة شاعت انتبهوا بحسب الاتفاق لكن يجب ان يكون ذلك بحصة شائعة. يعني ايش بحصة شائعة يا شباب - [00:31:03](#)

يعني تقسيم الارباح انتبهوا لها النقطة لما اعطيك يا عبد الرحمن عشر الاف ريال تشغلها في التجارة. اقول لك اسمع انا اشتترط انه يكون لي ربح شهري مقداره خمس مئة ريال يجوز - [00:31:26](#)

اشتترط عليك كلية ربح شهري مقدار خمس مئة ريال. يجوز؟ الجواب لا يجوز هذا طيب احنا قلنا انه الربح بحسب الاتفاق. نعم. الربح

بحسب الاتفاق. لكن يجب ان يكون ايش - 00:31:40

بحصة شائعة كيف يحصل شائع؟ يعني بنسبة مئوية ما هو بمبلغ لماذا يسأل عبد الرحمن يقول لماذا متفقنا قبل قليل انه لا يجوز ان يشترط عليه عدم الخسارة يجوز انه يشترط عدم الخسارة ولا ما يجوز - 00:31:56

نقول ما يجوز لانه اشتراط عدم الخسارة يؤدي الى الربا طيب اذا انت اشتطت ربح شهري محدد الان لما تشترط ربح شهري محدد انت اشتطت عدم الخسارة ولا ما اشتطت عدم الخسارة؟ اشتطت عدم الخسارة وزيادة بعد مو بس عدم الخسارة عدم الخسارة هو ربح محدد - 00:32:19

شهريا هذا لا يجوز واضح يا عبد الرحمن؟ واضح يا عبد الله؟ ليش ما يجوز واضح ليش ما يجوز انك تشترط عليه ربح محدد اي نعم. انما يكون الربح بنسبة مئوية. تقول والله نسبتني من الارباح خمسين بالمئة. والله ربنا مليون انت بتاخذ نص مليون - 00:32:38  
ذبحنا مليار بتاخذ نص مليار ربنا الف تاخذ خمس مئة ريال وهكذا واضح؟ هذا معنى بحصة شائعة طيب ايش معنى كلمة كذا

المساقى؟ هذي اللي اجلناها قبل شوي المساقاة عقد - 00:32:57

يشبه عقد الشركة يشبه عقد الشركة لكنه ليس في التجارة وانما المساقى ان تأتي الى شخص صاحب مزرعة مثلا عنده نخل وتقول يا فلان شريك ممكن انت تروح له ولا هو اللي يجيك - 00:33:14

الغالب يمكن هو اللي يجيك الله اعلم تقول له انا باخذ المزرعة تبعك استلمها انا مسؤول عن السقي انا مسؤول عن ها اه تسميدها او تلقيح اه النخل وتظبيط كل الامور علي انا شغل - 00:33:32

طيب طيب مقابل ايش؟ قال مقابل انه لمن يطلع التمر انا باخذ خمسين بالمية من التمر اللي يطلع من هذي المزرعة يجوز ولا ما يجوز؟ نقول يجوز حكمها مثل ايش؟ مثل حكم الشركة - 00:33:50

الخسارة بقدر الملكية يعني ايش؟ يعني لو فرضنا انه حصل ما طلع النخل شيء بدون تفريط من هذا الرجل جاه جراد جاب يعني اي سيل ايا ما كان سبب من الاسباب التي ادت الى تلف - 00:34:09

النخل ادت الى عدم خروج ظهور ثمرة ها من اللي يتحمل؟ صاحب الملكية اللي هو صاحب النخل طيب لو حصل لي ربح الربح هنا في مثالنا ما هو ربح فلوس وانما هو ايش - 00:34:29

طلعت الثمرة فتقسيمها حسب الاتفاق حسب الاتفاق والله اتفقنا اني انا يا صاحب المزرعة اخذ خمسين بالمئة من التمر وانت يا الشخص اللي تشتغل العامل اللي تزرع اه تسقي وتنتبه للزرع او للنخل انت لك خمسين بالمئة من الثمر لا بأس. طيب اتفقنا اني انا صاحب الارض سبعين بالمئة وانت ثلاثين بالمئة لا بأس. اتفقنا انا عشرين بالمئة وانت - 00:34:44

بالمئة لا بأس بحسب الاتفاق هذا بالنسبة للموسيقى في عقد زي الموسيقى المزارعة مزارعة مزارعة عندك ارض وتطلب من شخص يزرعها مثلا قمح يزرعها اغراض تمام فهذا نفس الشيء لا بأس تتفق - 00:35:08

معاه والله الزرع ابا ازرع لك قمح ابي ازرع لك نعناع واللي يطلع من هذا الزرع ها نص لصاحب الارض نص الزارع ثلثين لصاحب الارض ثلث للزارع بحسب الاتفاق هذا ما يتعلق بقاعدة الشركات - 00:35:25

و المزارعة. الان بينه الناظم الى الشيء يتعلق بكثير من العقود بكثير من العقود مر معنا في عقد البيع ان عقد البيع لازم ومر معنا ان عقد الاجارة لازم يعني ايش لازم؟ يعني ليس لاي من الطرفين فسحه الا برضا الآخر - 00:35:41

ومر معنا ايضا في عقد الرهن ان الرهن لازم من طرف الراهن بالقبض طيب ما هي العقود غير اللازمة؟ العقود غير اللازمة اللي هي عقود جائزة. يعني ايش عقود جائزة - 00:36:11

يعني ايش عقود الغير لازمة؟ يعني يجوز لاي من الطرفين ان يفسخ العقد من غير رضا الطرف الآخر لما قلنا في البيع عقد لازم معناها انت ما تقدر تفسخ عقد البيع - 00:36:26

ها؟ الا برضا الطرف الآخر طبعا الا اذا في والله عيب ولا شي لا احنا نتكلم في الحالة الطبيعية. الحالة الطبيعية البيع بعد ما تم البيع وتفرقتم من المجلس ما تقدر تفسخ البيع الا برضا الآخر - 00:36:42

اما العقود الجائزة العقود غير اللازمة فهي العقود التي يجوز فيها ايش ان تفسخ العقد من غير اشتراط رضا الطرف الاخر. ذكر الناظم هنا ستة عقود قال وان في لزوم هذين والجعالة - [00:36:55](#)

وديعة اعاره وكالة. وانفلزوم دين والجعالة وديعة اعاره وكالة وان في لزوم. يعني ان في نفي ضد الاثبات ان في لزوم يعني ان في كون هذا العقد لازم - [00:37:12](#)

دين ذين اشارة الى ايش؟ اخر عقدين ذكرهما الناظم ما هما؟ هما الشركة والموساقة. اذا العقود الجائزة اولها الشركة والثاني الموساق ما معنى هذا؟ معناها انك لو تعاقدت انا يا عبد الرحمن ما اتفقت معك عطيتك عشر الاف ريال وقلت لك شغلها في التجارة صح ولا لا - [00:37:40](#)

بعد ما عطيتك اياها بيومين قلت لك يا عبد الرحمن والله بطلت عطني العشرة الاف وبروح اشتري فيها اغراض ابروح ابني لي فيها بيت ابغى الى اخره تقول له اتفقنا ما اتفقنا؟ نقول انا غير ملزم بالاستمرار في هذا العقد - [00:38:00](#)

لانه عقد جائز. طيب ايش نسوي؟ نقول خلاص عبد الرحمن الفلوس موجودة قال الفلوس ان كانت الفلوس عشرة الاف موجودة لسه ما تصرف فيها يرجع لي اياها والحمد لله رب العالمين - [00:38:16](#)

ان كان الفلوس قد شري فيها بظايع نقول يلا بيع البظايع الان ونصفي الشركة فينزل البضاعة يبيعهها ونصفي الشركة طيب لو فرضنا بالعكس ان هو اللي حب يفسخ ايضا من حقه. يعني بعد ما اعطيته عشر الاف ريال جاني ثاني يوم قال لي لا والله انا بطلت ماني فاضي للتجارة - [00:38:25](#)

خذ الفلوس حقتك نقول لا اتفقنا ما اتفقنا؟ نقول لا الشركة عقد جائز يجوز لاي من المتعاقدين فسخه من غير رضا الطرف الاخر كذلك المساقى المساقاة لو اني اخذت مزرعة وقلت خلاص انا بشتغل فيها وابدأ ها اسقيها واضبطها وبعد ما تفرقنا من المجلس ورجع الرجال فكر في البيت - [00:38:47](#)

حصل والله انه الموضوع ما هو بمستاهل. اتصل علي قال بطلت لا بأس من حقه يبطل. طيب لو انه بطل بعد ما اشتغلت؟ يعني انا اشتغلت يوم يومين ثلاثة بعدين بطل. نقول من حقه يبطل. لكن ايش - [00:39:09](#)

في شغلي انا اللي قدمته ما يضيع فيلزمه انه يدفع لي قيمة شغلي في الثلاث ايام اللي هي يسميها العلماء اجرة المثل عن الايام الثلاثة اللي اشتغلتها وهكذا طيب اما لو بالعكس لو انا بعد ما اشتغلت ثلاث ايام ما عجبني الشغل دقيت على الرجال صاحب المزرعة قلت والله تدري انا بطلت من هالموضوع الله يعينك خذ مزرعتك - [00:39:23](#)

من حقي طب استحق فلوس على الايام الماضية لا لاني انا اللي فسخت ما استحق واضح اذا هذا كذلك الموساقى. الثالث من العقود الجائزة الجعالة الجعالة ايضا من العقود الجائزة مرت معنا الجعالة. لو قلت مثلا يا شباب اللي يلاقي محفظتي له عشرة الاف ريال - [00:39:46](#)

وبدا الشباب يدورون بعد خمس دقائق قلت يا ولد ومعقول انا عشر الاف ريال على محفظة لا لا بطلت يا شباب من حقي ابطل. لكن لو كنت بذلت جهد يستحق اجرة ادفع اجرة مثل - [00:40:07](#)

طيب ايه هذا الجعان كذلك انت لو بديت تدور بعدين بطلت براحتك الوديعة لو اعطيتك فلوس قلت خليها امانة عندك خبيها في البيت عندك اعطيتك كتاب قلت خبيها في البيت عندك امانة بعد يومين بطلت قلت رجع لي الكتاب من حقي - [00:40:23](#)

لو انت بطلت قلت والله يا فلان انا ما اقدر اتحمل هذي المسؤولية خذ كتابك من حقتك هذا معنى كونه عقد جائز الاعارة استعرت مني السيارة قلت والله احتاج بعض المشاوير بالله تعيرني السيارة فاستعرتها وجيتك ثاني يوم قلت بطلت انا رجع لي السيارة من حقي اتراجع - [00:40:41](#)

لو انت جيت ثاني يوم قلت ابي ارجعك السيارة من حقتك الوكالة ايضا لو اعطيتك الجوال وقلت يا فلان روح بيع الجوال بالنيابة عني اخذت الجوال وفي الطريق وبطلت قلت لا انا ما ابغى ابيع لاحد ولا لي مسؤولية رجعت ورجعت لي جوالي. يقول لا اتفقنا انك تبيعه. ما انت ملزم بهذا الاتفاق لان هذا عقد ايش - [00:40:58](#)



هذا عقد جائز وليس عقدا لازما. واضح هذا ما يتعلق بي اه العقود الجائزة. طيب سؤال عبد الله يقول اذا بعت البضاعة بخسارة. نعم. اذا انباعت البضاعة بخسارة يرد الموجود. كما قلنا - [00:41:18](#)

ان الخسارة كل خسارة اتت في الشركة يضمنها كل على ما ملكه هذا بالنسبة للعقود الجائزة الان نحن تكلمنا عن بعض العقود التي فيها تملك للمال مثل عقد البيع فيها تملك للمال لكن تملك المال في البيع بعوض انت تدفع فلوس وتتملك السلعة - [00:41:38](#)

هناك صور من التملك يحصل فيها التملك بدون عوض منها مسألة احياء المواد قال الناظم الملك بالاحياء لارض خلت من ملكنا ومصلحة قد عمته يعني ايش الملك بالاحياء لارض خالتي - [00:42:03](#)

من ملكنا ومصلحة قد عمت مرة ثالثة الملك بالاحياء لارض خالتي من ملكنا ومصلحة قد عمته ما معنى الاحياء اول شي يا شيخ الاراضي الموجودة في العالم على نوعين اراضي مملوكة - [00:42:24](#)

ملك للأشخاص طيب واراضي غير مملوكة تمام؟ اراضي غير مملوكة طيب الاراضي المملوكة هذي ما تقدر انت تتملكها الا انك تشتريها من اصحابها صح ولا؟ الارض حقتي مثلا انا عندي ارض مثلا - [00:42:53](#)

والله انت تجي للارض هذي تقول والله هذي عامر ما هو مستفيد منها. خليني انا ايش ازرع فيها واتملكها لا يا اخي مو من حقك خير ان شاء الله ما ممكن تتملكها تبغى تتملكها تجي تشتريها من عندي - [00:43:25](#)

واضح يا شيخ ولا ما هو واضح طيب اما الاراضي غير مملوكة في الصحراء وفي الاماكن ها في الصحاري وفي البوادي وفي الى اخره. اراضي غير مملوكة هذي الاراضي غير المملوكة تنقسم الى قسمين - [00:43:36](#)

اما اراضي ها هذي النوع الاول اراضي يتعلق بها ايش؟ مصلحة يتعلق بها مصلحة للناس عامة. مثلا منطقة البيضة الان في المدينة قال واحد والله منطقة البيضا مو مستفاد منها ابي ازرعها واتملكها لا - [00:43:51](#)

منطقة البيضة هذي ايش هذه تتعلق بها مصلحة عامة للناس منتزه بري او مكان يستقي منه الناس او مكان يعني يتعلق بمصلحة عامة للناس حدائق عامة حتى لو كان مرمى لنفايات البلد الى اخره - [00:44:23](#)

فهذا الذي يتعلق بمصلحة الناس لا يجوز لاحد ان يأخذوا من مصلحة العامة ويملكه لنفسه. لا هذا مصلحة عامة للناس النوع الثاني لا يتعلق به مصلحة عامة للناس. ليس بمملوك ها ولا يتعلق بمصلحة عامة للناس ارض - [00:44:40](#)

الصحرا كذا فاضية كيف ممكن الواحد يملك هذه الارض؟ ما تقدر تشتريها لانها ليش تملكها لاحد ولا تتعلق به مصلحة عامة. قال لك هذه الارض تملك بالاحياء. يجي مثلا شخص يزرع ها الارض - [00:45:01](#)

يزرع ها الارض فاذا زرع هذه الارض تملكها الاحياء الموات يعني الارض هذي كأنها كانت ميتة وانت يوم زرعته ولا وصلت لها الموية ولا بنيت فيها ولا كذا صارت بعد ما كانت - [00:45:17](#)

ميتة صارت ارضا حية اذا احييت هذه الارض فانك تتملكها هذا في الاجمال طيب يجي للواقع الان في اختلف الامر فيه تنظيم معين للموضوع انا لا استحضر آ موضوع تنظيم - [00:45:28](#)

اه قضية الاحياء لكن هذا في الاصل الفقهي ان الملك يكون بالاحياء. قال الملك بالاحياء لارض خلت من ملك او مصلحة قد عمته. اذا شرط ملك الارض بالاحياء عند الفقهاء الحنابلة ما شرطه - [00:45:45](#)

شرطه امرين الامر الاول الا تكون هذه الارض مملوكة لاحد زي ما قلنا هنا اذا كان فيها ملك ما تقدر تتملكها بلحية تبي تتملكها تشتريها الله يجزاك خير واضح؟ اذا ان لا تكون مملوكة - [00:46:03](#)

الشرط الثاني الا يتعلق بها مصلحة عامة للناس مثل كونها مكان يستقي منه الناس او منسك من المناسك او مثلا منتزه عام او نحو ذلك فانما يكون الاحياء للارض غير المملوكة والتي لا يتعلق بها مصلحة للناس فهذه من احيائها فانه يملكها. قال الناظم الملك - [00:46:17](#)

الاحياء لارض خالتي من ها؟ الملك بالاحياء لارض خالتي من ملك او مصلحة قد عمت الملك بالاحياء لارض خالتي من ملكي او مصلحة قد عمت واضح يا شباب اتضح معنا احياء الموات ولا ما اتضح - [00:46:41](#)

هذا الباب يسمى عند العلماء احياء المواد. ايش هي المواد؟ هي هذه الارض اللي هي لا مملوكة لاحد ولا يتعلق بها مصلحة للناس. فمن احيائها ملكها كما قال النبي صلى الله عليه وسلم من احيا ارضا ميتة فهي له - [00:47:03](#)

طيب ثم انتقل الناظم بعد ذلك الى موضوع الاعارة والوديعة موضوع الاعارة وايش والوديعة خرينا نشرح الاعارة والوديعة بشكل اجمالي فنقول اذا دفعت مالك لشخص لينتفع به ثم يردده لك - [00:47:21](#)

خلاص انت معك سيارة الان السيارة تبعك خلاص هالسيارة اللي باش نخططها نخط الكفريات كفريات عشان ايش تضبط الامور وهذا الشباك طيب المهم هذي السيارة تبعك الله يحفظك دفعته لشخص وقلت يا فلان خذ السيارة - [00:47:58](#)

عشان تقضي فيها مشاويرك هذي اليومين انت جاي للمدينة جاي الرجال من جدة للمدينة بدون سيارة بالطيارة قلت خلاص خلي سيارتي معك تستفيد منها في المشاوير هذي السيارة لما اعطيتها له ينتفع بها ويرجعها - [00:48:40](#)

بدون ما تاخذ منه فلوس اسمها ايش؟ اعارة طيب لو عطيتوا السيارة جيت انت مسافر انت مسافر وسيارتك عند البيت خفت عليها رحت لجارك عنده فيلا وعنده جراج قلت يا فلان ابخط سيارتي في القراش عندك - [00:48:54](#)

عشان ما تظيع ولا احد ولا يسرقها احد قال لك ابدأ الساعة المباركة الله يحييك وخطيت سيارتك في القراش عنده ما هو عشان ينتفع بها بس عشان يحفظها لك. هذي اسمها ايش - [00:49:10](#)

ها دفع المال لمن يحفظه ويرده هذي اسمها وديعة طيب لو دفعت السيارة لشخص قلت يا فلان تبي سيارة؟ قال ايه يبي يحتاجها ثلاث ايام. قلت خلاص بعطيك السيارة ثلاث ايام تعطيني ثلاث مئة ريال. هذي اسمها ايش - [00:49:23](#)

المنفعة بعوض هذه اسمها اجارة عقد على المنافع الاجارة للبيع في جل الوجوه جارة تمام؟ اذا عرفتم الفرق بين الاعارة والايجارة والوديعة ولا ما عرفتم طبعاً الازارة سبقت معنا الاعارة والوديعة هي التي سنبدأ ان شاء الله - [00:49:40](#)

بشرحها في مطلع الدرس القادم باذن الله تعالى والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين - [00:50:08](#)