

شقق الإسكان المتوسط ووساطة البنوك /الأحد) 3-4-2022م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال اخر سائل يقول عندنا شقق اسكان متوسط تطرحها الدولة لكن لابد ان يقدم لها وان يقوم الراغب بدفع جدية حجز لبنك الاسكان والتعمير وبعد التقديم يقوم البنك بتحويله لاحد البنوك الاخرى - [00:00:01](#)

ليسدد الاقساط من خلالها. انا ممكن في هذه الحالة اختار بنك اسلامي اسدد الاقساط من خلاله. فهل يجوز نقدم في هذا المشروع فكرة انني لن استطيع الدفع جدية الحجز لهذا البنك الاسلامي من البداية لكن الاقساط هدفها مع البنك - [00:00:30](#)

الاسلام المشكلة في المقام الاول ليست مشكلة البنك المحال اليه في تسديد الاقساط المشكلة في القارب هل في قرض ربوي لتمويل هذه المعاملة ام لا اذا لم يوجد قرض فلا يضر ككثيرا - [00:00:54](#)

ان تحول لتسديد الاقساط من خلال بنك تجاري تقليدي ما دام هذا هو الممكن والمتاح. والا ايضا حتى هذه الاصل ان من اتيح له ان يتعامل من خلال بنك اسلامي فلا ينبغي له ان يتعامل من خلال بنك تقليدي ولو في المعاملات - [00:01:16](#)

دي المشروعة المباحة في الاصل كفتح حساب جار ونحوه لكن على كل حال ان قضيتنا في هذه النازلة ليست قضية بنك يحال اليه لتسدد الاقساط من خلاله. انما هل يوجد قرض ابتداء ام لا؟ الغالب - [00:01:38](#)

ان هذه الشقق انما تكون بتمويل بنقي من خلال قرض ربوي فهنا تكمن المشكلة وهنا بيت الداء لو افترضنا جدلا ان المعاملة قد خلت من هذا القرض والقضية انحسرت بان انت - [00:01:58](#)

البائع الذي باع لك بيعا مشروعا اراد منك ان تودع الاموال في حسابه في بنك بعينه قد اختاره فيصبح الامر هينا. والامر يسيرا في هذه الحالة بارك الله فيك - [00:02:18](#)