

ضوابط إيجار العقار - د/ منصور الغامدي - 2L4U - أحكام العقار

- منصة زادي

منصور الغامدي

منصة زادي للتعليم الشرعي المفتوح تقدم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين اللهم

فقهنا في الدين وعلمنا ما ينفعنا وانفعنا بما علمتنا وزدنا علما يا رب العالمين - 00:00:00

اخواني واخواتي اهلا بكم في هذا الدرس الجديد من مساق احكام العقار. والذي سنتكلم فيه عن ضابط مهم في ضوابط ايجارة العقل قارون ان من ضوابط ايجارة العقار ان يتم تأجير العقار على من ينتفع به انتفاعا مباحا اذ لا يجوز ان يتم تأجير العقار على من ينتفع به - 00:00:29

بانتفاعا محرما واباحة الانتفاع شرط مهم من الشروط الشرعية التي دل عليها قول الله سبحانه وتعالى وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الاثم والعدوان ومثال هذا الشرط ان نبين انواع تبيننا لانواع - 00:00:54

المنفعة من حيث الحل والحرمة يتبين لنا امثلة لهذا الشرط مثال المنافع المباحة مثلا ان يتم تأجير العقار للسكنة فلو ان مستأجرا استأجر هذا العقار ليسكنه هو وعائلته. فانا نقول - 00:01:16

ان السكنى منفعة مباحة لا اشكال فيها وبالتالي فان هذه الاجارة اجارة مباحة قد يستشكل شخص ما فيقول وماذا لو كان في سكنه يفعل بعض الامور المحرمة؟ نقول وان فعل امورا محرمة مثلا كأن نام او ترك الصلاة مثلا او - 00:01:35

فعل فعلا من الافعال المحرمة الا ان المنفعة الاساسية التي تم التأجير لاجلها هي منفعة السكنى وبالتالي فان عقد الاجارة هذا عقد اجارة مباح وهذا بخلاف ما لو كان التعاقد في الاصل على منفعة محرمة - 00:01:53

كيف وما مثاله؟ نقول ان مثال التعاقد بالاساس على منفعة محرمة كان يتم التعاقد على تأجير العقد قاري مثلا لاقامة بنك ربوي مثلا او تأجير العقار على من يتخذ من هذا العقار مصنعا للخمر او من يتخذ منه دارا للزنا - 00:02:13

بغاي اجلكم الله فهذا كله لا يجوز لان المنفعة التي تم التعاقد عليها في الاصل منفعة محرمة ولا يجوز للمسلم ان يعين غيره على الاثم والعدوان لان هذا الشخص المؤجر قد يقول انني اجرت عقارا - 00:02:39

ولماذا اتدخل في عملي المستأجر؟ نقول ان الداعي لهذا هو قول الله سبحانه وتعالى وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الاثم وقول الله سبحانه وتعالى لعن الذين كفروا من بني اسرائيل على لسان داوود وعيسى ابن مريم. ذلك بما عصوا وكانوا يعتدون. كانوا

لا - 00:02:58

عن منكر فعلوه لبئس ما كانوا يفعلون ولا شك ان تأجير العقار على هذا المستأجر الذي يزاول فيه هذه الاعمال المحرمة التي تعتبر اساسية في العقد هو قبيح بشكل اساس في التعاون على الاثم والعدوان بدل ان يقوم هذا الشخص بالانكار - 00:03:18

بانكار المنكر كما هو واجب عليه فانه قد قام باعانتة بتسليم عقاره له وهنا مسألة يسأل عنها بعض الناس وهو ما حكم تأجير بعض الانشطة التجارية التي يكون الغالب في عملها عملا مباحا الا انها ربما تزاو - 00:03:43

وبعض الاعمال المحرمة ونضرب لذلك مثلا كأن يؤجر شخص مثلا لحلاق وهذا الحلاق يقوم مثلا بحلق الشعور الا انه في بعض المرات يحلق اللحى مثلا وهو محرم او يؤجره مثلا لمتجر وهذا المتجر يبيع مثلا السلع المباحة سوبر ماركت او هايبر ماركت - 00:04:03

الكبير يبيع السلع المباحة الا انه في زاوية من زواياه ربما باع الدخان مثلا او السجائر فما حكم تأجيل العقار لمثل هذه الانشطة الظاهر

والله تعالى اعلم ان تأجير العقار لمثل هذه الأنشطة جائز ومباح شرعا - [00:04:27](#)

ووجود بعض الاعمال او الأنشطة المحرمة البسيطة لا يكدر جواز تأجيل العقار على مثل هذا الذي هو في مجمله نشاط جائز ومباح

وخصوصا في هذه الازمنة المتأخرة التي قد خالط فيها الحرام الحلال في بعض الاحوال - [00:04:46](#)

فان هذا ينبغي ان نعمل فيه قاعدة اغتفال اليسير في مقابل الكثير المباح اذا هذه ضوابط تأجير العقار لهذه الأنشطة. ينبغي للمسلم ان يراعي عند تأجيره النشاط الذي يقوم المستأجر ولا يعينه على الائم والعدوان نقف عند هذا القدر ونراكم في لقاء جديد من لقاءات

دروس - [00:05:09](#)

كم مساقى العقار؟ اسأل الله سبحانه وتعالى ان يوفقنا وإياكم لما فيه الخير. صلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه

اجمعين ايها الناس من استطاع منكم ان يتفرغ لطلب العلم وتحصيله كذلك افضل. وتلك نعمة - [00:05:37](#)

كبرى وغنيمة كبرى وان التفرغ لطلب العلم ليتأكد في هذا الزمان الذي فيه الفقهاء في دين الله وكثر فيه طلب الدنيا والاقبال عليها

من اكثر الناس. ومن لم يستطع ان - [00:06:02](#)

لطلب العلم فليستمع الى العلم وليجلس الى اهله فيستفيد منهم ويفيد غيره - [00:06:22](#)