

ظاهرة رفع الإيجار في العقارات والمباني ودعوى التضرر - بن باز - مشروع كبار العلماء

عبدالعزیز بن باز

جاء جءنا اكثر من سؤال من احد الاخوة يتضررون من رفع الایجارات علیهم اعتمادا علی الفتوى التي وردت. وقالوا ان هذا ظلم وقع علیهم و غیرهم قد لا يكون مستعدا لاخلاء المحل. بسبب كسرة البضاعة التي عنده. فما الحلة في ذلك؟ الظالم مؤنس بغير حق. مو بالظالم - [00:00:00](#)

يقول جعل الامة الحرة. نعم؟ الظالم الذي يريد ان الدولة تجبر الملاك كي يعطوه اموالهم بغير حق. هذا اما اطلاق اعطاه فهو من حسنات الدولة ونسأل الله ان يثبتها. وبعد ذلك تستقيم الاحوال. مضى على الناس اربعة عشر قرنا ما اجبروا على - [00:00:20](#) الكل يستهزأ كما امر الله وكما اذن الله سبحانه وتعالى. والذي عنده نزاع او الشافي بيته او دكانه لان احدث اسيا. المحكمة تحكم بينه وبين صاحبه. نعم. اه احد الاخوان عندما يقرأ القرآن يقول ان دماءكم الرسول يقول ان دماءكم واموالكم - [00:00:40](#) سلام علیکم حرام في عظمة يومكم هذا في شهر كم هذا؟ فيقول كل مسلمة على المسجد الحرام نموا وماله وعرضه ويقول سبحانه في كتابه العظيم يا ايها الذين امنوا لا تأكلوا اموالكم بينكم باطلون. فمن الباطل ان يقول المستأجر اذهب الى المال ما لك حق عندي. يطرده عن بيته وعن - [00:01:00](#)

لان الدولة قالت لها خذ بكذا وكذا. هذا هو الظلم وهذا هو المنكر. نعم. لكن الناس اذا اعتادوا الباطل واذا اعتادوا الفساد فاذا اعتادوا التعدي على الناس استحلوا وصار الحق عندهم ظلم وصار الظلم حلالا مثل اللي يشربون الخمر اذا اعتادوه - [00:01:20](#) ما يظن احد مناهم من القبر ولا يعتاد الدخان ما يضر واحد منهم من الدخان. لانهم اعتادوا سدية لهم ان يمنعوا منه. نسأل الله العافية - [00:01:40](#)