

## ظهر غرس فى نصيبه فى الميراث فكيف العمل/السبت)5-6- 1202م( فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السيد يقول آآ توفى الله رجلا وخلف ارضا زراعية عند تقسيمها كان بعض هذه الارض عليها ولم يكن هذا في اعتبارهم ولا في حساباتهم عندما تم تقسيم الارض هذا الري الذي وقع في نصيبه هذه القطع من الارض - [00:00:02](#)

مطلوب منه انه يدفع قيمة هذه الاشجار فهل تعتبر قيمة هذه الشعور دينا على التركة ام يدفعه هو من خالص ماله تقول له هي قسمت الارض باعتبارها ارضا وليس باعتبارها ارضا مزروعة - [00:00:28](#)

هذا الذي وجد على الارض زيادة يعني لا ينقص قيمة الارض بغير الاشجار متساوية. صح ولا لا الارض بدون الاشجار متساوية هو طلع في ارضه حاجة زيادة يدفعوا ثمنها لان هذه الزيادة له لن ينتفع بها بقية الورثات - [00:00:50](#)

كانها غنيمة ساقها الله سبحانه وتعالى اليه. فعندما يدفعها يدفعها لكي يزيد بها في قيمة ارضه لانه يعني ينظر هذا الذي بنى في هذه الارض هل بدأ باستحقاق يعني كان مستأجرا لهذه الارض - [00:01:14](#)

وغرس فيها ماء. غرس ولا كان وضع يد فقط بلطجة وتشبيح اذا كان البلطجة وتشبيح فليس لعرق ظالم حق هذا الذي بدأنا به الحديث في الفتوى الاولى من بنى في ارض ليست مملوكة له - [00:01:36](#)

بغير ترتيب مع مالكة فليس له في هذا الغرس حق وهذا الحق لا ينشئ له اي حق في ملكية هذه الارض نقول له اقلع الغرس ده ونقله على حسابك لاني انت - [00:01:56](#)

غرزت في غير ملكك وبغير تنسيق مع المالك على كل حال هذه خصومة امي يعني آآ يتراجعون فيها بالمعروف. لكن انا اقول الارض قسمت ولم يكن في اعتبارهم ان غرسا موجودا - [00:02:12](#)

وهذا الغرس ليس عيبا في الارض يجعل قيمتها اقل من قيمة نظيرتها من القطع الاخرى بل هذا يزيد في قيمتها فان اشترى هو هذا الغرس من صاحبه فقد زاد في قيمة ارضه. يعني انا اظنه لم يقع غبل عليه. لو اشترى هذه الاشجار - [00:02:31](#)

خالص بيده فقد اضاف الى ارضه قيمة جديدة ليست موجودة في نظيرتها في نظائرها من الاراضي الاخرى هو يحل مشاكله مع اصحاب هذا الغرس. لكن اذا المسألة وصلت الى طريق مسدود - [00:02:52](#)

وعجز عن ان يلزمه بان يقلع غرسه وكان قلع وكان الزرع ده مشوه الارض لان هو عايز يعملها مباني مسلا ومش عايز لا شجار دية يعني اذا ازا تصورنا جدا - [00:03:10](#)

ان هذه الاشجار تمثل عيب في الارض او نقص فيها الارض دخلت في كردون المباني ولازم ده ينشال عشان نبني وحذف وقلعه يحتاج الى تكلفة والى نفقة في هذه الحالة يمكن يقال انا اصابني ضرر خاص فيصبح - [00:03:29](#)

هذا الضرر الخاص باين على التركة كلها يتقاسم فيه الورثة جميعا. فمسل هذه الخصومة حبيبي خير لهم ان يرجعوا الى مفت محل عندهم. تبرد لهم كل الوقائع والحقائق والوثائق والبيانات فييجي يطلع فيها كلام دقيق بازن - [00:03:51](#)