

ظهر غرس فى نصيبه فى الميراث فكيف العمل/السبت)5-6-

1202م (فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

الساد يقول آآ توفى الله رجلا وخلف ارضا زراعية فعند تقسيمها كان بعض هذه الارض عليها اشجار ولم يكن هذا في اعتبارهم ولا في حساباتهم عندما تم تقسيم الارض فهذا الرأي الذي وقع في نصيبه هذه القطع من الارض - [00:00:02](#)

مطلوب منه انه يدفع قيمة هذه الاشجار فهل تعتبر قيمة لهذه الشجرة؟ دينا على التركة ام يدفعها هو من خالص ما له نقول له هي قسمت الارض باعتبارها ارضا وليس باعتبارها ارضا مزروعة - [00:00:28](#)

هذا الذي وجد على الارض زيادة يعني لا ينقص قيمة الارض بغير الاشجار متساوية. صح ولا أ الارض بدون الاشجار متساوية هو طلع في ارضه حاجة زيادة فالزيادة دية يدفعوا ثمنها لأن هذه الزيادة له لن يتتفق بها بقيمة الورثة - [00:00:50](#)

كانها غنيمة سقطها الله سبحانه وتعالى اليه. فعندما يدفعها لكي يزيد بها في قيمة ارضه لانه يعني ينذر هذا الذي بنى بهذه الارض هل بدأ باستحقاق يعني كان مستأجرا لهذه الارض - [00:01:14](#)

وغرس فيها ما غرس ولا كان وضع يد فقط بلطجة وتشبيح اذا كان البلطجة وتشبيح فليس لعرق ظالم حق هذا الذي بدأنا به الحديث في الفتوى الاولى من بنى في ارض ليست مملوكة له - [00:01:36](#)

بغير ترتيب مع مالكها فليس له في هذا الغرس حق وهذا الحق لا ينسى له اي حق في ملكية هذه الارض نقول له اقلع الغرس ده ونقله على حسابك لانك انت - [00:01:56](#)

غرزت في غير ملكه وبغير تنسيق مع المالك على كل حال هذه خصومة هم يعني آآ يتراجعون فيها بالمعروف. لكن انا اقول الارض قسمت ولم يكن في اعتبارهم ان غرسا موجودا - [00:02:12](#)

وهذا الغرس ليس عيبا في الارض يجعل قيمتها اقل من قيمة نظيرتها من القطع الاخرى بل هذا يزيد في قيمتها فان اشتري هو هذا الغرس من صاحبه فقد زاد في قيمة ارضه. يعني انا اظنه لم يقع غبن عليه. لو اشتري هذه الاشجار - [00:02:31](#)

خالص بيده فقد اضاف الى ارضه قيمة جديدة ليست موجودة في نظيرتها في نظائرها من الاراضي الاخرى هو يحل مشاكله مع اصحاب هذا الغرس. لكن اذا المسألة وصلت الى طريق مسدود - [00:02:52](#)

عجز عن ان يلزمه بان يقلع غرسه وكان قلع وكان الزرع ده مشوه الارض او لان هو عايز يعملها مباني مسلا ومش عايز لا شجار دية يعني اذا تصورنا - [00:03:10](#)

جدلا ان هذه الاشجار تمثل عيب في الارض او نقص فيها دخلت في كردون المباني ولازم ده ينشال عشان نبني وحذف وقلعه يحتاج الى تكلفة والى نفقة في هذه الحالة يمكن يقال انا اصابني ضرر خاص فيصبح - [00:03:28](#)

هذا الضرر الخاص باين على التركة كلها يتقاسم فيه الورثة جميعا. فمسلسل هذه الخصومة حبيبي خير لهم ان يرجعوا الى مفت محل عندهم. تبقى قدامه كل الواقع والحقائق تقول وثائق والبيانات فيجي يطلع فيها كلام دقيق بازن الله - [00:03:51](#)