

# علم الفقه (فقه المعاملات) | المجلس الأول | برنامج إرواء

ابراهيم رفيق الطويل

غراس العلم طريقك نحو علم شرعى راسخ. بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله وعلى الله وصحبه وسلم حياكم الله ايها الكرام في مادة ختامية في هذا البرنامج - 00:00:01  
الا وهي مادة فقه المعاملات كثير منا في حياتنا اليومية يمر بمعاملات مالية ومعاملات زواج وانكحة سواء هو يمارسها او من حوله من احبابه واصحابه ويحتاج الى ان يعرف حكم الله فيها - 00:00:17

ولذلك كما قال عمر ابن الخطاب لما دخل السوق قال لا يتجر في سوقنا من لم يتفقه عمر دخل على السوق لا يجلس احد في السوق قبل ان يتفقه في احكام البيع والشراء. حتى لا تقع في ماذ؟ في معاملات ربوية في عقود غير شرعية في تصرفات غير مرضية - 00:00:32

وكذلك النكاح لا يجوز ان تقدم على النكاح قبل ان تعرف احكام النكاح شروط العقد صورته هيئته احكام حقوق الزوجة وان تعرف الزوجة حقوق الزوج وهكذا. فمما لا يسع المسلم ان يجعله احكام المعاملات - 00:00:50  
التي على الاقل هو يبادرها في حياته اليومية سواء من امور المال او ما شابه ذلك احكام الزوجية اما ان شاء الله تتزوجوا وتصيروا على ابواب الزواج. احيانا ممكنا الشخص ما يتزوج. لكن الناس - 00:01:06

حوله تسأل عن الزواج واحكامها. يعني شيخ الاسلام ابن تيمية لم يتزوج صحيح لكن تكلم في فقه الزواج اكثر من كثير من المتزوجين من العلماء. لأن القضية احيانا ان الناس قد تحتاج - 00:01:20

المعلومة ليست فقط من اجلك انت وان كان هذا هو الاساس ان ترفع الجهل اولا عن نفسك. لكن ايضا انت تحتاجها لمن حولك. لذلك هذه المادة الختامية سنمر فيها بشكل مجمل ومحصر على - 00:01:32

العقود المالية وعلى اساسيات العقود الزوجية شيخ ان شاء الله. نبدأ بالعقود المالية لن اقدم مقدمات في الفقه وما شابه ذلك ان هذه المادة هي مكملة لمادة فقه العبادات. فالفقه معناه مر معنا سابقا ان شاء الله - 00:01:46

الان في صفحة ستة كما ترون ايها الاحبة قسمنا العقود المالية هاى اسما خارطة العقود المالية الصبحة ستة قسمتوا العقود المالية حتى تفهم فكرتها في الشريعة. الى اربعة اقسام هذا التقسيم باعتبار ايش؟ مقاصد العقود - 00:02:02

يعنى الاهداف التي من اجلها شرعت هذه العقود. يقولون مقاصد العقود المالية اربعة ما هي اما معاوضة اقصد بها الربح واما توثيق اقصد به ضمان الحق واما ارفاق اقصد به المساعدة وليس الربح - 00:02:20

واما تبرعات اقصد به اعطاء الاموال للآخرين مجانا اذا العقود المالية افكارها اربعة. يا شخص بده يستريح هنا سيمارس عقد من عقود المعاوضات. واما شخص انا لست في مقام الاستریاح انا في مقام اريد ان استوثق لحقي حتى لا يضيع - 00:02:44  
هذا يسموها عقود التوثيق واما ارفاق الارفاق هو انى لا اريد ان اتبرع بمال لكن اريد ان اساعد الناس ومساعدة الناس اما بالبدن واما بالاموال بس بشرط اعادتها واما تبرعات. تبرعات لأ هنا انا اتبرع مجانا لوجه الله سبحانه وتعالى بشيء من الاموال للآخرين - 00:03:10

هذه الاربعة تسمى مقاصد العقود المالية نيجي الان على المقصود الاول. المعاوضات المالية. العقود المالية التي يقصد بها المعاوضات. مثل ايش احنا بنمارس في حياتنا اليومية عقود مالية نقصد بها الربح - 00:03:37  
اه عقوق الصرف الصرافين ما شاء الله معين تصرف دولار الدينار تصرف كذا وهذه تجارة مربحة البيع الصرف والصرف يكون نقود

مقابل نقود وسیاراتی معنا ان شاء الله عقد السلام - 00:03:53

وعقد السلام هو شكل من اشكال البيوع تمام تكون في السلعة مؤجلة والثمن حال. الايجاراة تجارة حيث انا باجرك شقة لبزنة معينة مقابل ربح ياتيني اكتب ايضا عقود الشركات بانواعها عقود الشركات - 00:04:10

سواء شركة مفاؤضة عنان اعمال مضاربة الشركات ايضا من عقود المعارضة. اذا انا حقيقة حتى اختصر عليكم يعني هنا الاخ ذكر الصرف والسلام. انا ممكن اختصر عليكم المعاوضات في ثلاث اقسام. لانه الصرف والسلام هي شكل من اشكال البيوع حقيقة -

00:04:30

ونحن نقول عادة المعاوضات هي بيع باشكاله والاجارة والشركات. هم هكذا يقولون البيوع والايجرات والشركات هي مادة المعاوضات. المقصود منها الاسترواح طيب نيجي على العقود المالية المقصود منها التوثيق وهي ثلاثة في العادة. ما هي ؟ الرهن -

00:04:50

والضمان والكفالة الان انت بتروح تشتري سيارة من البنك الاسلامي عن طريق المراقبة ببجي بقول لك بدي ارهنها هذا الرهن عقد هو ليش بيرهنا حتى يحفظ حق البنك الاسلامي. بقول لك انا بعثك السيارة لعشر سنوات - 16:05:00

بضمن حقه من خلال انه السلعة اللي باعك ايها ينعمل عليها عقد اسمه عقد - 00:05:37

الآن، يُمكنكم إنشاء ملخصات ملائمة لاحتياجاتكم من خلال تخصيص المحتوى المنشئ.

هدفي منه کذا. انا هدفي منه ايه - 00:05:53

00:05:53 هدفي منه کذا. انا هدفي منه ايه -

احفظ حق في حال انك ما عدت تدفع او انك هربت او ما شابه ذلك بعم علىك انه السيارة هي مرهونة لصالح البنك الاسلامي.  
ببجي البنك بببيعها حتى يوخذ حقه - 00:06:07

00:06:07 - بيجمى البنك بىبىعها حتى يوخذ حقه -

والزائد عن حقه ممكناً يرجع لك ايامه عاد اذا انت يعني حاب توازنه طيب كذلك من العقود التوثيق الضمان ومثل الكفالة وهذي نفس الاشي بيدي اصورها على اشياء معاصرة حتى تفهموها. انت بتروح على - 00:06:20

الاشي بدی اصورها على اشياء معاصرة حتى تفهموها. انت بتروح على - 00:06:20

الله يبيّنوا لك خلص انا بضمتك. فيتروحوا انت واياه عند الشخص يقروا له انا اضمون في ماله - 36:06:34

الضمان هو ليس في البدن الضمان في المال انه انا بضمون انه اذا فلان ما دفع لك خلال خمس تشهر انه انا ادفع عنه. هذا اسمه ايش ضمان: وفي عنا الكفالة الفرق بين الكفالة والضمان انه الكفالة في البدن - 00:06:53

ضمان، وفي عنا الكفالة الفرق، بين الكفالة والضمان، انه الكفالة في الدين - 00:06:53

الكفالة شو هي؟ الكفالة انه انا باجي بحكي لصاحب المال شوف انا ما بضم لك اياد ادفع عنه. بس انا بعفل لك اني احضر لك اياد في الموعد المحدد - 00:07:09

آباء في الموعظ المحمد - 00:07:09

يعني انت متى بدك يرجع لك المصاري ؟ بعد شهرين انا بکفله هو. شو يعني بکفله ؟ انه لما يجي موعد السداد انه انا بکفل ان الحضرة  
لك و اذا ما احضرته لك سمعتها ايش - 00:07:22

اما ما احضرتوا سعيت ايش تضمن ففي الكفاله احضار بدن اما في الضمان هي احضار ايش ؟ مال انه انا مش بكفل واحضره. لا انا خلاص. هو بدفعه لك انا بدفعه عنه - 00:07:38

٢٠٢٢/١١/٢٩ - ١٤:٣٨:٠٧:٠٠

مش قضية اني انا راح اجييه واقعده عندك يعني هذا هو الفرق بين الضمان والكفن. نلاحظ انه سواء رهن او ضمان او كفالة. هنا هل

00:07:52 - 2011-08-01 100 000 000 000

هذه عقود تقوم على انه في شخص يبحث عن ايش عن حفظ حقه حتى ما يتم الاغرار به النوع الثالث عقود الارفاقات والاسم الارفاق هو التسليم اذنات اذن برقه باء - 00:08:03

اللهم إله العزة لا إله إلا أنت سبحانك أنت أعز

الرفيق كل مأخوذ من الرفيق والرفق يعني انا ارفق بك. بدي حاب اساعدك تمام ما هي العقود التي المقصود منها المساعدة والتسهيل

والله تقدر تدايني عشرين دينار؟ بقول له تفضل هاي عشرين دينار ليوم الشهر الجاي الان انا مش جاي اربح دنيا وهي. انا جاي اربح اخرويا انا جاي بدي ارفع فيك واساعدك لانه انت عندك ورطة مالية - 00:08:37

هذا اسمه ايش قرد؟ اعطيك مالا وترجعه لي بعد شهر شهرين على حسب الاتفاق الحواله تكون عندي مثلاً ثلاث اطراف ممتاز يعني الكلام فيها تكون عندي زيت بو خالد بو محمد - 00:08:50

خالد بده مال من زيد وزاد بده مال بن محمد خالد مداين زيد الفين دينار وزيد مداين محمد برضه الفين دينار بس من باب التعاون السريعة ومن باب الارفاق والتسهيل - 00:09:13

يجي زيد بحكي لخالد يا خالد مش انت بده مني الفين دينار؟ انا بحولك فيهم على مين؟ هلا محمد بصير محمد مطلوب منه بده ما يدفع رزيت تدفع لمين - 00:09:35

هيك احنا بنكون خفينا على مين وخفينا العملية كلها بده ما يكون هذا اسمه ارفاق غسيل برضه بدل ما انه اخ محمد روح ادفع لزيد. وزيد يروح يدفع لخالد نختصر المسافة شو بنقول - 00:09:48

انه يا محمد ادفع مباشرة لخالد وخلص زيد طلع من الموضوع كامل. بس هاي طلعت الها شروط حتى يكون محمد ملزم بالدفع لخالد وانه خالد برضه ملزم يوخد من محمد الها شروط. بس حتى تفهم شو يعني الحواله. هذا معنى الارفاق فيها انه ايش - 00:10:02 في المعاملات حتى لا تطيل الشبكة شو عنا عقد ارفاق يا شيخ عمر؟ العارية. العارية البعض يضعها ارفاق والبعض يعتبرها تبرعات احياناً من نفس العقد يمكن انت تنظر اليه من اكثر من زاوية - 00:10:18

العاري اني انا اعيerek شغله بقول لك رجع لي اياها بس اعيerek سيارتي تروح تستعملها وبترجع لي اياها انا ليش العارية ممكناً البعض يعتبرها هبة؟ ونعتبرها تبرع البعض يضعها ارفاق والبعض يعتبرها تبرعات - 00:10:33

مين يحكي لي يا شباب؟ ليش انا لما اعيerek شغله واطلب منك ترجعها اني عارية بده ترجع. انا هل وهبتك اشي فعلياً؟ لا مش هيك هل يمكن ان نعتبر العارية تبرع مجاني بشيء - 00:10:49

تكون عارية. هاي ما بتزبط اكل مش فاهمين عليه لسه في ناس مش فاهمة السؤال. هسا العارية موضوعة تحت اي نوع من انواع العقود الارفاق. يعني المقصود فيها ايش؟ التسبيير على اخوانك في الله. طب هل ممكن اعتبرها عقد تبرع - 00:11:15

بالمفعة احسن مفعة هي فعلياً فيها نوع تبرع. انا تبرعت بايshelf بمفعة سيارتي لمدة يومين اللهم مجاناً ما طالتكش باجرة انا ما تبرعت بالعين العين بده ترجع لي اياها تبرعت لك بماذا؟ - 00:11:39

المفعة لمدة يومين مجاناً لوجه الله. وفيها جانب تبرع. فهمتوا كيف ممكن تعتبر تبرع؟ بس هي اعتبروها في الاصل ارفاق لانك انت في النهاية العين ترجعها مش راح تضلها الا - 00:11:56

اه الوديعة برضه هو عقد المراد بالتسهيل على اخوانك. جارك بده يسافر قال والله بدي احط عندك الف دينار وديعة بدي احط عندك السيارة في الكراج وديعة بده تسهل على الناس وبهذا تلائم النفوس - 00:12:09

كذلك اخيراً عندنا مثلاً الوكالة وكالة انه انا بوكلك تروح تشتري عندي سيارة انت حاب تساعدني وانا زلمة بعرفش في البيع والشراء ووكيلك انك تشتري لي سيارة او يقول لي خلص عندي يا شيخ الموضوع - 00:12:23

الله يبارك فيكم شباب. تمام؟ و بترجعوا مجاناً لوجه الله. هسا الوكالة اذا صرت توخذ عليها مال لأ رجعت عقد ايجار الوكالة صار باجرة قل لأنّا الشّيخ ما توكلش مجاناً سامحني - 00:12:36

بدك تعطيني مال مقابل اني اتوكل عنك اسمها صارت وكالة باجراء رجعنا لعقود الایجار. خلص بطلت ارفاق لانه صار انت مقصودك من الوكالة انك تربح رجعنا العقد معاوضة اخيراً عقد التبرعات. التبرعات هو في شيء انت تزيد ان تتبّرع به - 00:12:50

لو جه الله سبحانه وتعالى. هكذا طبعاً نية في ناس تتبّرع. تطلب الثناء من البشر. بس المسلم لما يتبرّع يطلب الثواب من الله سبحانه. مثل عقود التبرعات؟ الوقف الوقف ان تأتي الى عين معينة - 00:13:11

توقف منافعها لل المسلمين او لطلاب العلم او للفقراء في منطقة معينة. ممتاز؟ مثلاً المسجد المسجد عبارة عن ايش خلص اللي ببني

المسجد هلا بعض الناس فكر المسجد بيته وضله يعني مفكر المسجد بيته انه هو لأن المسجد خلص ما دمت هذا مسجد -

00:13:27

انت بذلك المال جزاك الله خير يا باني المسجد لكن هذا خرج عن ملك الله سبحانه وتعالى اصبحت عينه موقوفة والناس جمیعا تنتفع منه ما بطل علكش تحکی بعدين ما هو انا اللي بيته - 00:13:48

اصبح وقت لله. شخص يبني مدرسة او سكن ويقول هذا سكن وقف لطلاب العلم هاي العمارة اخرجتها عن ملكي لله سبحانه وتعالى منافعها تكون لمن؟ لطلاب العلم او للفقراء مثلا في سبيل الماء بتعرفوا ممکن الشخص يحط له كولر مي - 00:14:02  
على باب محل او في طريق عام ويقول هذا الماء ويحفر له عينه ويعمل به في مناطق معينة ويقول هذا البئر كل ما يخرج منه شرب الناس في هذه القرية - 00:14:25

هذا معنى الوقف الهمة انه انا عندي عين معينة لاخوانى. خلص ما بدی اياك ترجعها شو الفرق بين الهمة والعارية انا اعطيتك العين مدة معينة بدق ترجعها. في الهمة انا اعطيتك العين هدية لك - 00:14:36

لو جه الله وللاخوة اللي بینا. خلص جزاك الله خير بارك الله لك فيها. فهذه تبرع كامل. الوصية انه الانسان قبل ما يموت بتلاقيه كاتب وصية انه ثلث اموالي او اقل من الثالث - 00:14:53

تكون صالح جمعية معينة او تكون صالح والفرق بين الهمة والوصية ما هو ان الهمة تكون في حال الحياة واما الوصية بتكون بعد الموت بس ان اعطي شخص وانا حي شغلة - 00:15:06

الوصية ما اعطيتك وانا حقيقة لا اعطيتك بعد ما اموت وكتبت انه هاي السيارة بعد ما موت اعطوها لفلان انا اعطيتك اياها اثناء الحياة بنسميها هبة اذا كتبت في الوصية ان تعطى لك بعد ان اموت بنسميها ايش؟ وصية. وطبعا كل شي الله شروطه وضوابطه في الفقه الاسلامي - 00:15:20

هيك احنا بنكون فهمنا. بس المقادص العامة. لماذا يجب ان نفهم المقادص العامة انه لا يجوز ان نسمح العبث بمقاصد هاي هاي العقود. شو يعني؟ عقد القرض عقد ايش قلنا - 00:15:37

رفاق بصير شو يصير في يوم من الايام عقد معاوضة بصير انت بدق تستغل القرض مشان تربح لانه صار ربا عقد الرهن او الضمان ما بصير حدا يوخد عليه مصاري عندنا. ليه - 00:15:53

انه هذا المراد من الضمان والكافلة المعاوضة ولا التوثيق؟ التوثيق هذا هذا عقد توثيق مش عقدة حضرتك يا ضامن يا كفيل تربح منه اسمه عقد توثيق فما بصير الضامن اسمع انا بضمتك عند فلان بس بدق تعطيني خمسين دينار شهريا - 00:16:07

لا يا عمي ما بصير انه هاد اسمه عقد توثيق ما بصير تربح منه ففهم مقاصد العقود يساعد الانسان على ان يفهم انه متى يدخل الحرمة على بعض العقود تدخل الحرمة لما يتم العبث - 00:16:23

مقاصدها ما يتم العبث المقاصد عقد تبرع يصير اسألني عن كل شيء واحدا ما بدننا نتكلم عنه رؤوس المسائل نجي الان سنمر على هاي العقود طبعا بما مش كلها طبعا على ما نحتاج اليه منها - 00:16:39

اول عقد واهم عقد البيع نبدأ بعقد البيع ايها الكرام ما هي صورته البيع هو مبادلة سلعة وثمن. صح؟ هذی فکرة البيع ببساطة في سلعة بقدمها البائع. وفي ثمن بقدمه - 00:17:03

المشتري تبادل سلعة مقابل ثمن. والبيع كما قال النبي صلى الله عليه وسلم انما البيع عن تراضي البيع فكرة الاساسية في الاسلام يشترط ان يقوم على قاعدة الرضا. ما بصير ابيعك اشي جبرا عنك. وما بصير تعطيني انت ثمن انا ما - 00:17:17

اريده جبرا عنك. بده يكون الباقي يقوم على قاعدة الرضا لذلك كثير من شروط البيوع وضوابط هذا العقد هدفها تحقيق الرضا بين الطرفين والا يظلم طرف على حساب طرف اخر - 00:17:37

الآن البيع كيف يتم عقده اما باللسان بعنتك السيارة بالف دينار انت تقول لي خلص اشتريت واما بالفعل الفعل هو المعاطة وهذا تكون في الاشياء الاستهلاكية الدورية ندخل على محل خبز - 00:17:51

عشرين قرش وبتوخذ كيلو وبتفضلك طالع لا انت حكيت ولا هو حكى. صح؟ بتدخل على التكسي او على الباص السريع شو بتعمل؟ بصير يقول لك اعطني واشتريت ما خلصناش. هذا في دور باش راح يقول لك اعطني واشتريت. بتحطها بطاقة بتعطيه عشرين قرش والسلام عليكم. لا عاد اتكلم - [00:18:07](#)

ولا حدا سأل. هاي تسمى ايش معاطاة. هاي متى طبعا بتزبطة؟ لما يكون السعر معروف والخدمة معروفة خلص يعني كيلو الخبز معروف سعره الباص السريع والحافلة معروف قديش تعريفتها - [00:18:26](#)

هنا مش يحتاج يصير كلام. الكلام عادة متى يستعمل لما يكون اشي جديد يعني في فعلا سلع سيارة في كذا. بدننا نفاوض على السعر فتحتاج الى هذا. اذا البيع قد يعقد بالقول وقد يعقد بالمعاطاة اليدوية - [00:18:39](#)

لابد في البيع من ماذا؟ اقرأ يا عمر قال لابد في البيع ان تكون السلعة والثمن معلومين اما بالمشاهدة عند العقد واما بذكر اوصافه بما يمنع النزاع بينهما. اول شرط في البيع لازم السلعة - [00:18:53](#)

يكونوا معروفيين لكلا المتعاقدين صح؟ هذا الشرط لماذا اشترينا؟ مين يقول لي؟ ل لتحقيق ايش الرضا صح ولا لا؟ لانه اذا انا بعترك سلعة وانت مش شايفها ويعدين شفتها اكتشفت انها مش بالمواصفات رح تزعل. لن ترضي. ونفس الاشي لو انا بعترك سلعة وانت اعطيتني ثمن بدون ما اتفق عليه انا واياك - [00:19:08](#)

انت شفت الثمن كبار قليل؟ راح يصير ببني وبينك خصومة. لا بزبطة ما بزبطة. ونختصم مع بعض. فاذا الشريعة حتى تتحقق الرضا اشترطت تكون السلعة معلومة والثمن معلوم. طب السلعة والثمن - [00:19:33](#)

ما هي طرق العلم بهما اما ان يكون مشاهدا كلها في مجلس العقد السلعة مشاهدة هبها واما مي والثمن مشاهدة يا رجال طلع المال ومحروف او ان يكون ماذا؟ بالصفة انه انا ممكن احيانا اشتري منك شقة او سيارة - [00:19:49](#)

لكنها مش موجودة الان هون انا في المستودع وصعب شوي يكون عالباقي كل شوي بطلع السيارة من المستودع. بيجي بقول لك انا عندي سيارة. هيونداي موديل الفين وخمسة وعشرين هكذا يعني ما ترك. في ذكر الاوصاف - [00:20:08](#)

التي يحتاجها المشتري بعطيه الاوصاف التي يهتم بها هل الصفة تقوم مقام المشاهدة بالعين؟ نعم اذا كانت الاوصاف دقيقة لا يلزم ان ارى السلعة بعيني. يكفي الوصف الدقيق ليكون شكل من اشكال معرفة طبيعة السلعة - [00:20:25](#)

طب يا شيخ افرض لما اعطاني اياها طلعت مختلفة. سعيتها بيجيك حق الفسخ لانه انت اشتريت على صفة معينة اذا هو غلط غشك ولم يوجد هذه الصفة لك حق ايش؟ الفسخ في الشريعة الاسلامية. اذا ان تكون - [00:20:43](#)

معلومة بالمشاهدة او بذكر الاوصاف فيما يمنع النزاع بينهما وان تكون ايضا وان تكون السلعة ملكا للبائع او وكيلا عن صاحبها. والثمن ملكا للمشتري او وكيلا عن صاحبه الشرط الثاني - [00:20:58](#)

من شروط صحة البيع ان تكون السلعة اللي بدها تباع ملك للبائع او هو يكون اذا لم يكن مالكها على الاقل وكيل عن صاحبها. انت لما تدخل لمعرض السيارات انت بتقعدش مع مالك السيارات بتقعد مع مين؟ مع الموظفين - [00:21:14](#)

هم اللي بيقدعوا يحكوا معك. هذوا وكلاء عن صاحب المصنع. في شركات المطابخ انت لما يجي شخص يدخل ومش راح يدخلوا مش كل شخص راح يجلس مع المالك السلعة. مش حيزبطة - [00:21:32](#)

في ناس راح تجلس مع مين؟ مع الموظفين اللي هم وكلاء عم صاحب السلعة. وكذلك الثمن الذي سيدفعه المشتري لابد وان يكون ملكا للمشتري او وكيلا او يكون شخص وكيل - [00:21:45](#)

عن المشتري هو اللي بدفع عنه بزبطة هادا ايضا. طبعا في هناك احوال معينة يمكن للبائع ان يبيع فيها سلعة ليست ملکه لكن ما بدبي ادخل في هذه التفاصيل بس حتى تعرفوا انه في بعض الاحوال الاستثنائية يجوز للبائع ان يبيع سلعة لا يملکها بعد - [00:21:59](#)

لكن بشروط وضوابط معينة. اما هنا نقتصر على الضوابط الاصلية الان تم العقد البيع بحمد الله. هل البيع عقد لازم ولا عقد اه جائز. شو يعني في الشريعة الاسلامية في جميع العقود اللي ذكرناها - [00:22:17](#)

دائما ببحثوا الفقهاء هل هذا العقد بيع صرف الاجارة الرهن الضمان القرض وعقد لازم ملزم لك لا الطرفين بمجرد الانتهاء منه؟ ام

عقد؟ شو يعني جائز؟ يعني بطلع لي بعد يوم يومين اجي افسخه - 00:22:33

شو الفكرة؟ الان في عقود تسمى عقود ملزمة. بمجرد انتهاء العقد اصبح ملزم لكلا الطرفين. بنفعش واحد يسحب ايه وفي عقود في الاسلام اسمها عقود جائزة عادي دخلت انا واياك في عقد. وبعد مدة انا حاب اسحب ايدي بطلع لي اسحب - 00:22:51

انت بتقدرش تلزمني البيع من اي نوع؟ البيع عقد لازم لانه اكيد مش شيء سهل. انه انا ابييك سيارة بعشرين الف وانت اخذت السيارة. وانا اخذت العشرين الف. بعد اسبوع بترن علي. الو سلام عليكم. والله بدبي ارجع السيارة ما عاد - 00:23:09

لا يا عمي الله يرضي عليك. مش مش راح تستقر الحياة. لا يصلح ان يكون البيع عقد غير ملزم وكل شخص له احقيبة الفسخ متى شاء اذا تم البيع بشروطه فهو عقد ملزم. الا الان نقرأ متى لا يكون. قال الا باحد امررين - 00:23:25

لا يكون اللزوم قد حصل بعد. الحالة الاولى. نعم. قال الخيار وهو حق يملكه المتباعون او احدهما في الرجوع عن البيع في احوال معينة منها خيار المجلس في الحديث البیاعان بالخیار ما لم یتفرقا. فيملک كل منهما الحق في الرجوع عن البيع ما داما في مجلس العقد ولم یتفرقا - 00:23:46

في ابدانهما عرفا. نعم. ثاني خيار الشرط. طيب. الان هناك طريقتان يمكن فيهما ازالة عقد البيع. اذا هو عقد ايش يا جماعة؟ ملزم بس في هناك طريقتان يمكن فيها ازالة عقد البيع - 00:24:07

الطريقة الاولى هي وجود خيار راح نتكلم هون عن خيارات ثلاثة. باختصار. في اشي اسمه خيار المجلس. وفي اشي اسمه خيار الشرط. وفي اشي اسمه خيار العيب كم خيار عنا - 00:24:24

ثلاثة مصححين مشايخنا طيب خيار المجلس هذا يكون اثناء يعني بعد الانتهاء من العقد مباشرة ولم یتفرق المتعاقدان بعد انا والشيخ اشتريت منه انا سيارة اعطيتوا العشرين الف وهو اعطاني السيارة - 00:24:37

ما زال المجلس قائم العقد انتهى تم خلصنا بس لساتنا لم نفترق من المكان انا ها بدبي اطلع من المكان غيرت رأيي اسمع والله ما بدبيش السيارة خلص. خد هالسيارة واعطيني. بطلع لي افسخ العقد الان نعم - 00:24:56

هذا بنص حديث النبي عليه الصلاة والسلام بطلع لك البیاعان بالخیار ما لم یتفرقا انت تقاطع محل ملابس والله شفت قطعة قماش واول حجة عندك شافت قطعة وعجبتها ودفعت. للكاش وانت عالباب لسا ما طلعتوش من المحل - 00:25:15

يقدر الباقي يحكي لا يا عمي ما لكمش عندي انا خلص انتم اعطيتوني. بقول له بشرع الله غصبا عنك بدك تقبل الفسخ النبي عليه الصلاة والسلام قال البیاعان بالخیار ما لم یتفرقا. بدبي ارجع السلعة وبدك تعطيني المصاري. ما الله علاقة في ذلك - 00:25:30

اذا طلعت برا المحل راحت عليك من هنا ما ضابط التفرق العرف في العرف اذا واحد طلع برا المحل خلاص انتهت يعني بينك وبين الموضوع خطوة اذا الساتر جوا المحل امورك تمام. طلعت برا المحل انتهى عقدك. انا واياك جالسين في غرفة عملنا العقد - 00:25:48

بعدين انت طلعت خارج المجمع. طلعت برا المجمع صار افتراق اذا انت لا لساتك بس رحت والله عدورة المياه ورحت جبت كاسة شاي ورجعت لساتنا في داخل الغرفة هذا العرف هو الذي يضبطها. طيب. هذا خيار المجلس ويجوز فسخ العقد به - 00:26:09

الخيار الثاني اسمه خيار الشب. خيار الشرط انه انا اشتريت منك السيارة لكن اشترطت ابتداء قلت لك اشتري منك هذه السيارة واريد شرطي ان تعطيني مدة اجريها عشرين يوم خالل العشرين يوم بجريها - 00:26:26

اذا اعجبتني وكذا خلص اعتبر العقد ماضى. اذا برجعها الى حق الترجيع. وانت وافقت انت وافقت هل هذا جاء شرعا جائز ما عندنا مشكلة. لانه بالتراضي بين الطرفين. بس اذا انتهت العشرين يوم وحضرته لسا ما رد له خبر - 00:26:44

تحول الى لازم لانه انا في النهاية اعطيتك خيار لكم عشرين يوم بعد العشرين يوم انت يجيئني في اليوم الواحد وعشرين تقول لي بدبي ارجع بقدر ارفض لا ما بفسخ العقد. لانه الخيار كان مدة عشرين يوم. طيب. النوع الثالث خيار العيب. خيار العيب انه انا اشتريت سيارة منك. لما اخذت السيارة وجدت فيها - 00:27:03

طيب في مشكلة في الماتور في مشكلة في كذا. هذا حقي ان انا الان كمشتري بين امررين الاسلام بقول لي انت بين امررين. يا انك

بترجع له السيارة ويتخذ اموالك؟ - 00:27:23

يا انك تطالبه بالتعويض عن الضرر. هاي بسموه في الفقه الاسلامي الارش عبارة عصرية هو التعويض عن الضرر بنجيف مخمن سيارة بنقول له يا عمي انا اشتريت السيارة منه طلع فيها مشكلة في الماتور كذا وكذا - 00:27:34

انا بدبي التعويض. انا ما بدبي ارجعها حقي انا ما بدبي ارجع. بس انا بدبي التعويض. فبيجي هو بقيم السيارة سعرها صحيحة. بدون هذا العيب عشرين الف. اذا فيها هذا العيب بنزل من قيمتها ثلاث تالاف - 00:27:51

سبعين عشر الف يقول للبائع بدك تعوض المشتركة ثلاث تالاف السعر. تمام؟ طبعا هو في كلام فقهي ادق من كده بس هذا الذي نحتاجه الان هنا فإذا خيار العيب ايضا بيعطيني احقيه - 00:28:04

الفسق طب هو لو البائع قال لي لأنما برجع بس انا بعطيك عوض ما يطلعكش يعني البائع لو قال لي انا ما بدبي افسخ انا بعطيك تعويض عن الضرر. هل الباعي يستطيع يلزمني؟ لأنما - 00:28:19

اذا وجد المشتري عيبا في السلعة هو صاحب القرار بين ان يفسخ العقد او ان يأخذ التعويض. والبائع ليس له ان يجبره على احد القرارين طبعا السلعة موجودة بقدر يرجوها. اما اذا المشتري باقي حضرته مخرب السلعة لأ ساعتها بده يوخذ التعويض لانه انت خربت السلعة برضه زدت فيها عيوبا - 00:28:33

عرفت طبعا برضه بضوابط واحيانا بصير في يعني في احيانا لا حتى لو اضرها ممكن يرجعها. هو بدفع التعويض المشتري للبائع. في بعض الصور. لكن قالوا اذا كانت شبه اتلاف - 00:28:53

انت اتلفت شبه اتلاف للسلعة في هذه الحالة لا يستطيع المشتري ان يطالب الفسخ وانما يطالب فقط بالتعويض اذا خيار المجلس او خيار الشرط او خيار العيب بعطيك امكانية لفسخ - 00:29:07

عقد البيع الحالة او الطريقة الثانية التي يمكن فسخ عقد البيع فيها. اذا الطريقة الاولى الخيار بغض النظر شو طبيعة الخيار؟ خيار بلدي؟ حسب طبيعة الخيار بدك انت اسلوب. الطريقة الثانية هي طريقة الاقالة - 00:29:22

الاقالة هي حقيقة يعني ممكن تعتبرها طريقة بس هي نوع اخر هي عقد جديد بس اسمه عقد فسخ كيف صارت هاي هذا اللي ا JACK عقد فسخ. كيف؟ تروح عالبائع تقول له اسمع. انا عارف انه العقد ملزم - 00:29:41

بس انا والله ندمت اني اشتريتها بمون عليك انك ترجع لي اياها وتعطيني المصاري هسة هذا متوقف على ايش على رضا البائع اذا هو رضي قال لي خلاص والله راجع لك اياها. واعطاني المصاري هذه اسمها اقالة. النبي صلى الله عليه وسلم يقول من ا قال مسلما بيعته ا قال الله عثرته يوم - 00:29:56

انه احيانا بعض الناس بشتري وخلص هو هيك اندفع واشتري هالسيارة وندم روح عاليت وزوجته بهدلت الشيخ والدنيا شو جايب لها القصة هاي وورظ الزلمة في القطعة هاي وعارف ان العقد ملزم - 00:30:17

الحل انه يرجع على صاحب السلعة يستسمع ويطالب منه. اذا صاحب السلعة وقال له خلاص رجع لي اياها وانا اعطيك هاي اسمها اقالة. بس الاقالة هي حقيقة يعني تكون بعد لزوم العقد يعني العقد لزم - 00:30:30

بس هو البائع جزاء الله خير قبل ان يفسخه يعني رضا لله سبحانه وتعالى هذى بالنسبة لعقد البيع مختصر الكلام بدنانيجي على الربا الربا اخواني هو حقيقة بيع حرام - 00:30:46

بيع لانه هو في معاوضة يعني احنا قلنا شو المعارضه؟ مبادلة في مبادرة ربا مبادرة لكنه بيع حرام ولا حلال؟ نعم قلنا الاصل في باب البيوع هيك خلينا نفهم الان الاصل في باب الاصل في باب البيوع - 00:31:04

انه انا الي الحق اعطيكم كم كباقي السلعة بغض النظر شو طبيعة السلعة وباي ثمن اضعاف وانت تضع ماذا مشتري لك الحق ان تختار السلعة التي تشاء وتضع الثمن الذي تشاء. طبعا ضمن المعدل المعروف في البلد يعني مش تشاء يعني سلعة دينار تحط الف. لأن اقصد ضمن المتعارف والمعلوم - 00:31:22

ممتاز الاصل كما قلنا ان لكل منها من البائع والمشتري في البيع ان يبيع القدر الذي شاءه سواء اتحد مع ما يبذلها الاخر في الوزن

والكيل او اختلف. وان يبيع النقد حالا او لاجل. انا ممکن كمشتری اقول لك انا بدی ادفع کاش - [00:31:43](#)

انا ممکن كمشتری يقول لك انا ما بدی ادفع کاش. بدی ادفع بالتقسيط وانتخبها الاك الحق ترفض او تقبل. فباختصار الاصل العام في البيوع جواز بيع اي سلعة وجواز عقد اي مبادلة - [00:32:02](#)

وحالنا او مؤجلة. لكن بتيجي بعد ذلك بعد هاي الحالة الاصلية بنيجي على الضوابط التي تمنع من بعض صور المعاملات نقول لكن هناك بعض الاصناف تسمى اموال الربوية هناك بعض السلع شو اسمها؟ - [00:32:16](#)

اموال ربوية وضعت لها الشريعة نوع من الشروط والقيود الخاصة فيها. ففي هاي السلع بالتحديد اللي اسمها اموال ربوية يحرم امران يحرم التفاضل ويحرم الاجل. الان شوفوا هذا الباب انا حاب اشرحه على السبورة اكثرا من ما حاب اقرأه - [00:32:34](#)

الان ركزوا معي في عنا نوع من السلع اسمه ايش اموال ربوية هسا شو هي الاموال الربوية في معركة كبيرة بين المذاهب الاربعة في تحديدها قديش الشغالة عويصة شو هي الاموال الربوية بالضبط؟ - [00:32:59](#)

في معركة بين مذهب ابي حنيفة والمالكية والشافعية والحنابلة. في تحديد شو هي الاموال الربوية. يعني هل هي متفق عليها؟ السفير قسم متفق عليه نعم وفي قسم صراحة لأمش متفق انه من الاموال الربوية - [00:33:21](#)

في هذا المستوى ربما ما بهمك كثير تدخل في هاي دوامة الخلاف هذا واحد ثانيا احنا الان راح نقدم في ارواء صورة مذهب الحنابلة وعاد انت ربما في بلدك تجد صور اخرى كل واحد على حسب بلده الموجود فيه - [00:33:35](#)

تصنيف الاموال الربوية لكن احنا الان سناخذ مذهبنا واحدا. وهناك مذاهب اخرى الاموال الربوية نوع معين من السرة اسمه الاموال الربوية. هذه يحرم فيها ايش يحرم التفاضل ويحرم التأخير اللي هو بسموه النسق - [00:33:52](#)

انا استعملت العبارة العصرية التأخير التسلیم في التسلیم اللي هو بسموه النساء في الفقه الاسلامي نيجي الان احفظ لي هاي الصورة. ممتاز. يحرم التفاوض. نيجي الان على ايش ما هي الاموال الربوية - [00:34:16](#)

ان فقهائنا الحنابلة الله يكرمهم شو قالوا؟ قالوا الاموال الربوية كل شيء كان يباع في زمان النبي صلى الله عليه وسلم بالكيل اكتبوا هذا اخواني الكرام الاخوة اعتمدوا على الكلام النظري الكلام رح يكون اسهل واقصر - [00:34:31](#)

وعندنا كل شيء كان يباع زمان النبي عليه الصلاة والسلام بالوزن اذا العبرة مش بازمنتنا. العبرة بزمن مين النبي، عليه الصلاة والسلام قالوا كل سلعة كل سلعة كانت طبيعتها تباع بالكيل. شو المراد بالكيل؟ - [00:34:57](#)

الكيل اللي بتدخلوا على محلات الحبوب تلاقيه حاطه في كيس الرز ولا في كيلو الحمص ولا في كيل كل ما زمان في زمان النبي عليه الصلاة والسلام طريقة بيع السلع كانت - [00:35:19](#)

اساسا يا وزن بتحط عمیزان له كفتین يا کيلي. بتدخل والله بدی شوية قمح. مشيل لك کم کيلو بقول لك خمس کيلو. کيلو. کيلتين ثلاث. وكونوا عارفين الاکیال الصاع في هناك نصف صاع کيلة ثانية. بتكون زي ما بتروح بتدخل لو محلات الحبوب. وفي شيء كان

يباع بايش؟ بالميزان. يوضع على المیزان. يقول لك هذا خمسة - [00:35:29](#)

کيلو غرام. فکيلو غرام هاي وحدة ايش اخواني؟ وزن. الكيلة لأ هاي بتقولوا کيلتين ثلاث. اربعة خمسة على حسب المکیال الذي يستعمل طیب السلع التي كانت في زمان النبي عليه الصلاة والسلام تباع بالکيل؟ - [00:35:52](#)

الحنابلة يقولون الى يوم القيمة هي اموال ربوية والسلع التي كانت تباع في زمان النبي عليه الصلاة والسلام بالوزن الى يوم القيمة هي اموال ايش طب زي ايش اشياء تباع بالماکینة؟ - [00:36:09](#)

عموما الحبوب بانواعها الحبوب بانواعها مثل القمح الشعير الرز السمان. هاي الاشياء التي كلها بطبعتها بتنباع بالکيل كانت في زمان النبي عليه الصلاة والسلام. حتى التمر والزبیب وهذا اسد النبي صلى الله عليه وسلم قال التمر بالتمر - [00:36:23](#)

فالتمر والزبیب والحبوب بانواعها كانت تباع بالکيل. اذا هي اموال طیب والاشیاء التي تباع بالوزن في زمان النبي عليه الصلاة والسلام؟ ما امثالها المشهورة اللحوم بانواعها لحم الغنم اشتروها عالملاحة كانت بالوزن - [00:36:41](#)

اللحوم والمعادن معادن الذهب الفضة النحاس والحنابلة الحقوا بالمعادن هنا الاموال النقدية المعاصرة عليها طبعا في اشكال كورونا

بس انه توحد الخلاصات. الحقوا بالوزنات ايش الموزنات بيدخل فيها الذهب والفضة والذهب والفضة - 00:37:02

قلنا في الزكاة هي كانت الأموال في زمن النبي عليه الصلاة والسلام. فقاوسوا قالوا الحنابلة ما دامت الذهب والفضة وهي موزنات انا معادن التي كانت اموال في زمن النبي عليه الصلاة والسلام. طبعا اليوم احنا شو الاموال عنا - 00:37:23

لا ذهب ولا فضة احنا شو بنشتري ؟ بهالدينار والدولار الفرنك وهالقصص هاي. قالوا اذا نقيسها عليها وندخلها العملات المعاصرة في الاموال الربوية ضمن الموزنات الحaca وان لم تكن الموزن يعني انه فش واحد فينا بجipp الدينار بحشه - 00:37:37

بس هي الحaca اصبحت القضية اذا عندنا الماكينات والموزنات هي الاموال الربوية اي سلعة تباع بغير الكيل وبغير الوزن هادي مشمال روبي يلا مين يعطيني صراع ؟ لا تباع بالكيل والوزن - 00:37:55

السيارة بتشيلها بالكيله بتحطها عالميزان ؟ لا السيارة بتشرب الحبة بدي هاي السيارة كذلك عند الحنابلة الحيوانات العدد والله بدي اعطيوني عشرين راس غنم تمام اعطيوني خمس راس اي اشي بباع بالعدد او بالحبة او عمارة - 00:38:15

اشتري عمارة. العمارة لا بتوزن ولا بتتقان تمام ؟ بعض انواع يقول الثمار حتى بعض الثمار ما كانتش تباع الا بماذا بالحبة يا زين -

البطيخ بطيخ زمان في زمن النبوة مكان الشيخ اكيد مش هينبع بالكيله. ومكانش ينحط عالميزان. كان يتاخد البطيخ الشمام هاي - 00:38:33

ثمار الضخمة ما كانت هي لا اصلا لا تتصور بالكيله. وما كانوا يحطوا عالميزان وانما يأخذوها بماذا العدد وهكذا اذا في عنا سلع لا تباع بالكيل ولا بالميزه زي المكاتب زي المايكروفونات. زي الكتب زي يعني كل هاي السلع ساعات الثياب. هذي كلياتها من - 00:38:55

الاموال غير ربوية مش داخلة معنا في القصة كلها لانها لا تباع لا بالكيل ولا بالوزن اذا سلع كثيرة. احنا مشكلتنا في الربا وين ؟ الذي بباع بالكيل او الوزن. طيب - 00:39:15

الكيل يسمى اخواني ايش ؟ بس احفظوا اسمه ايش ؟ علة ربوية والوزن اسمه ايش علة ربوية هذا الكيل ذكرنا الله امثلة احنا صح ؟ ماكينة تمر شعير زبيب حمص كل نوع من هادي الانواع بنسميه ايش - 00:39:29

جيذ ربوبي اذا عندي علة ربوية ايش هي الكيل وتحت ايش ؟ اجناس جنس الحمص كل واحد جنس. نفس الاشي الموزنات الموزن كلمة وزن علة ربوية. وتحتها ايش عندنا اجناس الذهب - 00:39:53

الفضة لحم الغنم لحم البقر ركزها كل واحد جيذ لحم الغنم اشي حيوان هناك حيوان اخر مش تحطها كلها لحوم لحم البقر شيء اخر عندنا رصاص معدن. اي معدن او لحم - 00:40:18

والمعدن هو جنس. كل نوع لحم او جنس لحم غنم اه الابل جنس وهكذا. طيب اذا هذي اجناس تحت العلن النشأة انا بهمني تحفظ كلمة علة وان كل علة تحتاج ناس. ماذا تقول القاعدة - 00:40:34

لا يجوز ان تبادل جنسا بجنسه متفاضلا او متأخرا اربطوا لي هاي الصورة باي صورة السابقة. احنا قلنا الاموال الربوية شو يحرم فيها التفاضل التأخير ممتاز بس هذا الله طريقة معينة. احفظ هذا الكلام - 00:40:53

مبادرة جنس بنفسه يحرم في التفاضل ويحرم في التأخير اذا كان يعني تمر بتصر ما بصير يكون هناك تفاضل. اعطيتك اثنين كيلو التمر بدك تعطيني اثنين كيلو تمر بصير اعطيك اثنين كيلو زبيب تعطيني ثلاثة - 00:41:17

هذا اسمه صار ايش ؟ تفاضل وما بصير بصير اعطيك اثنين كيلو زبيب. تعطيني اثنين كيلو زبيب ما بنفعا. اه بزبط. ثلاثة اقل بزبطش. والله كلتين رز انت اعطيتني مكانهم خمسة - 00:41:40

رز حرام ما بصير اعطيك اثنين كيلو رز تعطيني اثنين كيلو. لازم لا يجوز التفاضل. لازم التساوي. هذي اول اشي ولازم ايضا في مبادرة الجنس بجنسه ايش يحرم التأخير برضه - 00:41:52

الان انا بدي اعطيك اثنين كيلو تمر. وانت بدك ترجعني اثنين كيلو تمر بس انت قلت لي اسمع انا برجع لك ايام بكرة ما بصير. لازم الان تعطيني اياه اثنين كيلو تمر - 00:42:09

يحرم التفاضل ويحرم التأخير. بدك ترجع لي اثنين كيلو الان الان ما بصير تتأخر في التسليم اللي بكرة او بعد بكرة. وواحد بقول طب هو الشيخ في واحد بعطي اثنين كيلو مقابل اثنين - 00:42:22

لأ هادا شو بتسرقوه هون بصير هادا يا اخواني اختلف الجودة والتمر جينز بس تحتو انواع وفي تمر سكري. في تمر مجهول. في تمر اه ببني وفي تمر في قصص التمر هو نوع واحد - 00:42:39

هسه ممكش شخص انا عندي اثنين تمر سكري نخب انت عندك اثنين كاميرا صخري من قبل خمس سنين الان والبسير عادة ما هو؟ انه واحد بيجي بقول يا شيخ انا عندي عشرة كيلو تمر رديء - 00:42:52

شو رأيك اعطيك ايام وتعطيني بس واحد كيلو تمر جيد الله سامحني ما بزبط الشيخ عشرة كيلو من تمر رديء بس كيلو واحد تمر جيد. من كل ما بزبط وبالتالي الاسلام في الاموال الربوية حدد الامور. الان شو فلسفة الاسلام في تحريم الربا وما شابه ذلك هذا موضوع كبير بنتناقش فيه. بس انا بهمني الان تضبط الاحكام - 00:43:06

نقول في مبادلة جنس بجنس يحرم ايش التفاضل والتأخير الاثنين حرام طيب اذا بدي ابادي الجنس في جنس اخر لكن كلاهما في نفس العلة خليني ارجع للصورة يعني هاد مش التمر جينز. وقلنا القمح - 00:43:27

جن صح؟ مشتركان في العلة الربوية الواحدة كلاهما تحت ايش داخلين كلاهما تحت الماكينات اذا بدي ابادي الجنس مع جنس. كلاهما تحت علة واحدة هنا يحرم شيء واحد فقط وهو - 00:43:54

التأخير لكن لا يحرم التفاضل مبادلة جينز اخر يشارك العلة الربوية التأخير فقط يعني لو انا اعطيتك خمس كيلات تمر وانت اعطيتني عشر كيلات قمح في تفاضل بصير بيسير بيسير بس لازم يكون - 00:44:12

اذا هونا بصير التفاضل. بس ايش الحرام التأخير تمام؟ اعطيتك عشرين كيلو حمص انت اعطيتني سبعة وخمسين شعير مش مشكلة في التفاضل حرام هنا فقط؟ التأخير الصورة الثالثة مازا ستكون - 00:44:42

اذا بادلت جنس بجنس اخر مختلف معه في العلة تماما. يعني نرجع للصورة السابقة بدي ابادل تمر مع ارجع الموزونات. مع ذهب الدبيبات القمح مع معدن الرصاص. فرضا يعني واحد بده يعمل شو عندينا حكينا - 00:45:03

زيب مع شوية اه نحاس معادن او مع شوية لحم ها مع شوية لحم تبادل هنا اذا بادلت جنس بجنس اخر يختلف معه في العلة يجوز التفاضل ويجوز التأخير مش لازم - 00:45:22

اني سلم كلا العوضين في الملايين خلص بطل في ربا باختصار بطل في ربا. فانا بقدر اعطيك خمسة كيلو تمر تعطيني انت خمسة كيلو غرام نحاس او سبعة كيلو غرام نحاس او عشرين كيلو غرام نحاس. وواحد فينا يآخر التسليم بعد اسبوع فش مشكلة - 00:45:42

واحد اللي بده يآخر الاثنين ما بصيروا يؤخروا مش لانه ربا بصير بيع دين بابدين وهذا حرام في كل البيع. يعني في كل البيوع بغض النظر اموال ربوية ولا. ما بصير يكون الثمن مؤجل والسلعة مؤجلة - 00:45:59

اسمه بيع دين دين. هذا حرام في كل البيوت. ما لوش علاقة بالربا اصلا بس الوضع الطبيعي اذا بادلت يندرج تحت علة مع جنس اخر تحت علة اخرى ذهب الربا - 00:46:12

طبعا ومن باب اولى هيک ماشي. ومن باب اولى اذا بادرت جنس يندرج تحت علة وربوية مع مال مش ربوبي اصلا مع سيارة عمارة نعمان مع جنس اخر ليس اصلا ضمن الاموال الربوية. بادل التمر بسيارة - 00:46:26

بهدلت اه مثلا نحاس بطاولة هذا نفس الاشادة بالتأكيد ما في لا تفاضل ولا تأخير كله جائز ممتاز اذا هذه القواعد الثلاثة احفظها كسرت عليك الباب كل العاشق المكتوبة هون اختصرت عليك مثلا - 00:46:44

مبادلة جينز بجنس يشترك معه في العلة يحرم ايش؟ وما زال الجنس بنفس الجنس. يعني مبادرة جنس بنفس الجنس تمر بتتمر هذا يحرم التفاضل ويحرم التأخير مبادلة جينز بجنس اخر يشترك معاه في العلة - 00:47:02

يحرم التأخير فقط بس لا يحرم التفاضل مبادلة جنس في تحت علة مع جنس اخر تحت علة اخرى خلص فش ربا هون فش ربا

بنيجي الان على النقود الان اخواني الاموال النقدية - 00:47:22

كل عملة تعتبر جنس مستقل. يعني الدينار الاردني يعتبر جنس مستقل. الدولار جينز اخر. احنا ما بنقول كل الاموال النقدية جنس واحد لأن فبيجي بتحكي لي الدينار جنس. الدولار الامريكي جينز اه الريال السعودي - 00:47:39

جينز الدينار الكويتي انه كل دولة تطبع اشي مستقل وقيمة اموالها مستقلة. فيعتبر كيف لحم غنم لحم ابل لحم كذا. نفس الفكرة الثاني لو سألك بدي ابدل عشرين دينار اردني بخمسين دولار - 00:47:58

طبقني القواعد اللي قلت لك اياها. شو بتحكي لي ؟ اه ابو محمد اول شي صنف لي اياها. هل هو مبادرة جنس بنفسه ؟ جنس بجنس اخر شو بتعتبرها اذا دينار اردني بدولار امريكي - 00:48:16

اذا هم مشتركين في العلة لكن كل واحد جنس. اذا شو شو الجائزة شو الحرام ؟ يجوز التفاضل صح ؟ بصير اعطيك عشرين دينار وانت تعطيني خمسين دولار. بس شو الحرام ؟ التأخير. بدك الان تعطيني اياه - 00:48:35

بنفعش اخواني خاصة الشباب يشتغلوا عالفوركس. ولا غيرها بدك تنتبه. سوق المال العالمي. بدك تشتغل وبدك تعرف هاي الاحكام. ما بنفعش انت تحط مصاري ويجي يقول لك خلص بكرة تفتح البنك لا ما بنفعش. بلغي المعاملة - 00:48:51

بشتغل في الاسواق الالكترونية بده يكون الدفع الان انت اعطيته دينار بيعطيك دولار التفاضل ما عناش مشكلة بسبب اختلاف الجنس. لكن لازم التقابض لان نتكلم عن علة واحدة. طيب اعطيكم مثال اخر - 00:49:05

خمس دنانير اردنية ماسك رحت عاليابع قلت له اعطيوني مقابلها عشر دنانير اردنية فراطة شو حكيت عن خمس دنانير اردنية ماسك اللي بدك اياه يعطيك اياها خمس دنانير فراطة شك بصير كتير بتلاقي عامل راح على هذا الله اعطيوني اياها فراطة هاي في - 00:49:23

اذا خمس دنانير ماسك بدك البياع يعطيك اياه خمس دنانير بس اياها ايش فراطة شو تصنيفها يا شيخ يزن ؟ هاي من اي نوع من هاي الانواع ؟ صمت هنا نفس الجنس دينار اردني بدينار اردني - 00:49:45

وهذا بالتأكيد اذا كان نفس الجنس اصلا صارت العلة مماثلة في هذه الحالة شو الحرام اخواني ؟ تفاضل شفنا شو بصير بروح عليه بقول اسمع. معاي اربع دنانير. دينار بتحجي بعدين بتؤخذه - 00:50:05

اعطيه اربع دنانير بقول له الدينار كمان شوي برجع باخده هذا صار في حرام من جهتين صار في تفاضل انه اعطيتك خمسة انت بس رجعت لي اربعة وقلت لي ببنيجي تؤخذ صار في اذا - 00:50:20

اربعة مقابل خمسة وصار في تأخير هذا حرابة جهتين اذا قال لك خلص اعطيوني الخمسة وتعال كمان شوي. بعطيك الخمسة فراطة حرام من ايش اخير تنتبه الا في حالة واحدة ما بسهل على الناس هالسيدة هو اخذها - 00:50:32

اذا اخذها بس انه يحجزها عنده مش انه عقد بس تيجي عندي بنعمل العقد اشي ثاني. صارت وديعة اذا اخذها صارت وديعة وباجي عنده بنعمل الصرف انا واياه. اما اذا اخذها على انها صارت الله - 00:50:52

وانه بعطيك المال كمان شوي هذا حرام انه افراطه ماسكها ما بتفرقش في الشريعة الاسلامية تمام ؟ يعتبر نفس الجنس فللازم التماطل ولازم التقابل. هذا وهذا اسمه عقد الصرف هذا اللي بيسمه في الاسلام عقد ايش - 00:51:05

عقد الصرف مشان هيكل انا ضربت عصورين بحجر خلصت لكم عقد الصرف وانتم مش منتبهين لانه هو عقد الصرف حاطه اخونا فيه. يعني باب اخر شوي هذه يعني فكرته ما فشي في فكرة اكتر من كذا. تمام ؟ - 00:51:22

عقد الصرف هو اصلا متعلق بالاموال لانه الاموال النقدية هي عند الحنابلة على الاقل الحالا ادخلوها مع الموزونات. وصاروا يعني يطبق فيها نفس الشي. بس بهمني تفهم انه كل عملة هي عبارة عن جنس مختلف. لكنهم يجتمعون في علة - 00:51:35

واحدة بس هذا بدك تفهمه وبالتالي اذا كانت نفس العملة يحرم التفاضل ويحرم التأخير اذا كانت عملة مع عملة اخرى يجوز التفاضل لكن يحرر التأخير تمام. اما عملة مع تمر - 00:51:52

اذا كانت عملة معتمر هذا اصلا بصير في التفاضل وبصير في التأخير في احد العوضين. طيب العقد اخر اسمه عقد السلام. طبعا

اخواني ارجو انكم تكتبوا هذا الكلام عندكم هاضرا رح يختصر انه انت اذا قرأته من الكتاب - 00:52:08

مش راح تستوعب زي ما راح تستوعب من خلال الرسمة التي رسمت هنا. هاي الخارطة بتوضح لك الامور ان شاء الله في عقد اخواني اسمه عقد السلام. الان انا وياكم اتفقنا عشغة شو هي ؟ - 00:52:29

انه ما بصير يكون الثمن والسلعة كلها بالدين صح ؟ لازم واحد على الاقل يتم تسليمه في مجلس العقد يا السلعة يتم تسليمها والثمن مؤجل يا ثمن يتم تسليمه السلعة مؤجلة - 00:52:40

اما انه الاثنين يكونوا مؤجلين. هذا حرام ما لوش علاقة بالريبا. هذا كله حدا حرام في كل الاموال حتى لو لم تكن اموال ربوية هذا حرام في كل الاموال ما بصير - 00:52:57

يكون دام لازم على الاقل احدى السلعتين يتم تسليمهما الان في العادة في العادة ايش اللي تكون مسلم في المجلس ؟ العادة في البيوبيع المعاصرة شو العادة اللي تكون مسلم بالعادة انت بتخون السلعة وبتحكي للبائع بدفع لك بعدين. صح ؟ - 00:53:08

وفي العادة السلعة هي التي تكون حاضرة الثمن هو الذي يدفع لاحقا على التقسيط او على دفعه واحدة على حسب اتفاقك مع البائع لكن في هناك الصورة المعاكسة انه لا انه انا ادفع الثمن الان في مجلس العقد - 00:53:30

وانتم تعطيني السلعة لاحقا هذا اسمه عقد السلام انه يدفع الثمن معجلا والسلعة بتخونها بعدين. هذا كثير ما كان يفعل في المدينة وفي الاوساط الزراعية - 00:53:45

كانوا الصحابة ايش يعملوا؟ الصحابة بدتهم زيت كانوا يجيهم تجار من الشام شو بدتهم يحكوا لهم ؟ الصحابة يا عمي خدوا هاي مصارى الان بندفع لكم ايها خمسين دينار ذهبي ولما يجي موسم الزيت من الشام بشهر عشرة - 00:54:01

بتجيبيوا لنا خمس تنتكات زيت الان ما الذي تم دفعه الان في مجلس العقد دفعنا لكم خمسين دينار ذهبي والسلع متى ستسلم شهر عشرة بعد اربعة اشهر خمس تشهر ها ظانت برضه الان ممكن تفعله. يعني انا والله في زيت من الشمال بدي اياه - 00:54:19

ايش بسوبي ؟ بدي احجز من الان. فباجي على تعويم المزارع والمسمع انا بعطيك الان خمسين دينار بس تيجي موسم الزيت تو الزيت اعطيبي عشرين تنتكة هذه حقيقة فائدة للطرفين. ليه - 00:54:37

انا استفدت اني حجزت السلعة مبكرا. والمزارع استفاد انه صار معه سبولة يروح يسقي شجرة المزارع طفران والمزارع بس يجي. بستنى ستمي يجي شهر عشرة لانه هو بده مال انا ريحنا شوي خفت على المزارع قلت له خذ هاي السبولة. زبط شجراتك - 00:54:51

سلمهم اسوق شوية زيادة. بتطلع الزيتونات مرتبات. هو استفاد سبولة مشي اموره. وانا استفدت اني حجزت الزيت قبل ما الناس توخدوه ويذهب علي. هذا اسمه عقد السنة. بس هذا العقد له شروط مشاينا. شو هو ؟ - 00:55:09

لابد يكون السلعة تم وصفها وصفا دقيقا لا يختلف فيه الشخصان. يعني الوصف اللي بده توصف فيه السلعة هنا اشد من الوصف اللي بده توصف فيه السلعة في البيع الطبيعي - 00:55:22

كنا في البيع الطبيعي اما مشاهد واما وصف. وهوونا في هذه الحالة لانه السلعة اصلا في العادة في عقد السلام في العادة. بتكون السلع معدومة يعني اصلا هي لسا مش موجودة - 00:55:36

لسه قد تكون ما خلقت اصلا على وجه الارض زيت قد الزيتون ممكن ما طلعش اصلا فانت هون بده تتفق مع البائع على مواصفات واضحة احكي له شو نوع الزيتون - 00:55:48

شو نوع الزيت اي وصف ممكن يؤثر بده ينحكي كم كيلو بده تجيز او كم وزن بده تجيز على حسب نوع السلعة بالكيلو ولا بالوزن. يتم الاتفاق عكل التفاصيل اذا لم يتم الاتفاق على كل مواصفات السلعة - 00:56:01

اصبح العقد باطلنا انه احنا بدننا نحفظ حق المشتري. المسكين هذا يدفع له الان خمسين دينار. ويجي موسم الزيت الاجهزه الثانية صفات اخرى حقه ساعتها انه يرجع المال اللي دفعه لانه انا اتفقنا على مواصفات معينة وانت خرمت بها - 00:56:16

هذا ما يسمى في الاسلام عقد السلام. النبي عليه الصلاة والسلام قال من اسلف في شيء فليسلف اسمه السلام ويسمى السلف ايضا الله

اسمي سلم سلف السلام باعتبار انه يتسلم المبلغ في العقد - 00:56:33

باعتبار ان السلعة مؤجلة. فمن سماه سلما نظر الى ان المبلغ يسلم في المجلس. ومن سماه سلف نظر الى ان السلعة سلف متأخرة ولن تكون موجودة في الموضوع. طيب النبي عليه الصلاة والسلام قال من اسلم في شيء فليسلف في كيل معلوم وزن معلوم الى اجل معلوم - 00:56:49

الاجارة فكرتها مختلفة شوي عن البيان الاجارة لا تقوم على اني املك عين الاشارة تقوم على اني املك منفعة الى وقت معلوم ركيز الى وقت معلوم. وهذا الفرق الثاني ان البيع الاصل في انه البيع ابدي. خلص انت لما تشتري سيارة هذي ابديا اليه. الایجاره -

00:57:31

الى وقت معلوم انا باجرك السيارة شهرين اجرك الشقة عشرين سنة. باجرك كذا صح؟ فالبيع والايجار يختلفان في امرین. ان البيع يكون، تملك كاما، للشے اما في، الاحارة انا املك المنفعة فقط - 00:57:58

اذا في البيع يكون تملك للاعيان واما في الاجارة تملك منافع طبعاً البيع هل يجوز ان يكون ايضاً تملك منافع؟ يجوز حقيقة البيا اذا بدبي اكون عبارتي فقهياً ادق هو اما تملك منافع على وجه التأبيد او تملك عين على وجه التأبيد. لانه البيع ممكن يكون ايضاً للمنافع

اما الاجارة هي فقط تملك منافع والى وقت معلوم هذا الفرق الثاني ان البيع ابدي والاجارة وقت محدد. ممتاز اذا بدك اياك تفهم الاجارة هي تملك ايش منفعة الى - 00:58:42

وقت معلوم احفظ هذا التعريف. تملك منفعة تمام حتى اكتبوا عندي مش بس هاد يحفظه. لانه قال وصورتها مبادرة مال مقابل منفعة. بدی اعطيك تعريف ادق شوی. تملك منفعة الى وقت معلوم - 00:59:02

الآن الايجار اخواني اجارة على نوعين كما تلاحظون في الصفحة ستطبعش اما اجارة عين كما قلنا هي تملك منفعة. بس انا حتى املك المنفعة اما ان اؤجرك واما ان اؤجرت - 00:59:19

منفعة تمام لشيلوها واما ادارة عمل سامحوني ما عجبتنيش الكلمة هاي اما اجارة عين الصفحة ستطعش واما ثانى اجارة ايش الان نقول الاجارة تمليك منافع ممتاز انت لك هاي الایجار اللي هي تمليك المنافع على نوعين - 00:59:43

ممكن استأجر منك هذه السيارة ممتاز بعطيك ايها لمدة ثلاثة ايام اجرة يومية ستين دينار. بتروح و بترجع فيها. اذا انا ملكتك ايش  
هنا؟ منفعة هاء. السوا مث. عينها لمدة كم؟ 01:00:48

ادارة العمل اني انا بستأجرك انت مش سلعة عندك مستأجرك انت اسمع انا عندي ورشة في الدار بدبي ادهن دهان تمام انا بعرفش ادها، تقد، تبح، تشتيغا، عندي، تذا، لـ، هالدار كلباتها واعطيك خمس، دنائير عشر دنائير - 01:01:21

ولما مية دينار؟ هنا انس انا لم استأجر عينا انا مش اجت على عين موجودة عندك انا لم اات الى عين عندك انا اخذتها واتفقنا انا واياك  
عليها. لا اانا هنا - 01:01:37

منك انت نفسك اخذت عملك اجي لشخص لعامل اطلب منه دهان بناء يحمل لي اغраб. هاي ما بنسميهها اجارة. بنسميهها اجارة ايش عما. نسميهها اجارة عما. طب الآ، بالنسبة لاحارة العـ: اقـ فـها - 01:50 - 01:01

قال فالاجارة على نوعين اجارة عين يبذل فيها المؤجر عيناً كسيارة او شقة او ثوب او غيره ينتفع بها المستأجر وتبقي ملك للمؤجل.

وتبقى ملكا الان العين راح تبقى ملكا للمؤجر. مش راح العين مش ملك - 01:02:07

انت ملك بس ؟ المنفعة. طيب قال المستأجر ثمنا مقابل انتفاعه بتلك المستأجر راح يدفع ثمن مقابل الانتفاع. طيب. قال واجارة عمل يبذل فيها الاجير منفعة وعملا. الاجير انت بتكتيفيش علي صح ؟ - 01:02:24

انا ما راح اعطيك عين انا راح اعطيك جهدي وقتي تمام انا ما راح اسلمك يا عين انا راح اسلمك ايش ؟ جهدي ووقتي. هيak الاخ سماها اجارة منفعة. بس انا بحب حتى ما تختلطش المفاهيم وسميتها اجارة - 01:02:42

عمل افضل تجارة عمل انا بعمل لك عمل بدرس لك ببني لك بعمل لك بصلاح لك سيارة الان عفوا كل شغل الميكانيكية والخياطين هو عبارة عن ايش وعمل صح ؟ انت بتروحش تؤخذ منه عين بدنك تستعملها. انت بدنك جده. خبرته معرفته. يصلح لك السيارة. يصلح لك الثلاجة. يصلح لك كذا. ببني لك - 01:02:57

قال لك يعمل لك نجارة حداد وما شابه ذلك في البيت. طيب قال ثمنا مقابل حصوله على منفعة ذلك الاجير. جميل الان ماذا يشتهر في عقود الایجار عموما ؟ قال اولا معرفة المنفعة وقدرها. معرفة المنفعة وقدرها ويحصل تقديرها الان - 01:03:18

سواء كانت الایجار اجارة عين ولا اجارة عمل ؟ في هناك شروط حتى يصح عقد الادارة اول لازم نعرف ما هي طبيعة المنفعة اللي راح تملکني ايها لازم نتفق عليها تمام يعني - 01:03:38

انا ملكتك بدي اعطيك آآ عين شقة بده يكون معروف انه هاي الشقة لا ييش السكن انا اجرتك منفعة ايش ؟ السكن فيها. مش بكرة الاقيك عامل فيها ورشة حداده لانه انا مأجرك ايها مشان شو المنفعة ؟ - 01:03:53

تسكن فيها تلاقي الرجال صاحب العمارة الزلمة جاي بورشة وجاي卜 الات ومحدات و قالبها منجرة. داخل الشقة بحقه يعترض يقول لأ المنفعة اللي اتفقت فيها لما سلمتك هاي العين. المنفعة ما هي ؟ - 01:04:11

المتعارف عليه انها ايش ؟ سكن استعملها في السكن قالوا او في منفعة اقل منها. لو ما استعملهاش سكن بس اخونا اجا على منفعة قال حط فيها شناتيك اشي اقل ضرر من السكن لانه السكن فيه بتخربت الحقيقة. قالوا اذا استعملها في المنفعة او فيما هو اقل منها فش مشكلة - 01:04:25

لما يروح يستعملها في منفعة اعلى من المنفعة المتفق عليها هيak انت بتضرني. لما تصير الدار منجرة محددة المي الحيطان بتخرب. الحيطان بتتحرق. بصير اشكاليات. فاذا لا بد من معرفة المنفعة وقدرها - 01:04:47

تمام من معرفة المنفعة وقدرها. طب الان معرفة المنفعة فهمنا صح ؟ اني اعرف شو طبيعة المنفعة. حتى في ادارة العمل. هسا ادارة العين ادارة العمل. كيف بدي اعرف المنفعة والله انا بنفع اجي على عامل. اقول له تعال بدي ايak تشتغل في الدار. خلص اتفقنا. لا مو بدبي اشتغل هو انا يا دهين يا ضليط يا بدنك تقول له شو - 01:05:02

الاجارة يا بده يدهن يا بده ييلط يا بده يكون مسرجي ما راح ينفع انك تقول له تعال بدي استأجرك لعمل وهو مش عارف شو العمل انه ممكن مش وظيفته مش شغلته. ويصير بينك وبينه خلاف. وانت خربتني. طب انت ما حكيت ليش شو العمل - 01:05:25

هادا طرابيزين اخواني. بتلاقي شخص استأجر شخص مفكه يعني يمتلك كل المهارات. بده ايak يطرش ويبني وكذا. ولما يصير مشكلة انت خربت لكذا. طب ما هو انت ما حكيت ليش شو طبيعة العمل. ولما اجت اشتغل خلتنی اشتغل كل شي في الدار. خلتنی اشطف وابني واعمل اشي طببي يطلع في مشكلة - 01:05:41

الدار يعني. انت لم نتفق انا واياك على طبيعة العمل. اذا معرفة المنفعة هذا شرط لحاله ومعرفة قدرها هذا الشرط اخر بامكانك تحط فوق معرفة المنفعة واحد ومعرفة قدرها اثنين لانه هذا شرط اخر معرفة قدرها. الان ما معنى معرفة قدرها - 01:06:01

مقدار هذه المنفعة كيف ساضبط المنفعة التي ساستفيد من العين او استفيد من العمل هسا انا ممكن عرفت ما هي المنفعة ؟ لكن مقدار الاستفادة ما هو برضه لازم نتفق عليه حتى ما نختلف مع بعض. الان هذا المقدار - 01:06:19

اما ان يكون مقدر بالزمن وهذا في العادة هو المتفق عليه يكون في الزمن. او احيانا يكون مقدر بايش بالعمل. كيف يعني بالعمل ؟ رکز الان يجي على الزمن اقرأ يا عمر الزمن - 01:06:37

قال بالزمن مدة معلومة قال كاجارة البيت مدة سنة والسيارة مدة شهر والثوب مدة يوم ونحو ذلك. وهذا هو في العادة المشهور

صح؟ ونحن اصلاً شو قلنا في الاجارة؟ مش تمليك المنافع - 01:06:50

لمدة معلومة هذا هو الاصل اني اقول لك سيارة مقدار المنفعة اسبوع الثوب اه استأجرها منك كذا. العروس مش رح تستأجر فستان

العرس؟ فستان العرس بتستأجره ليومين. بدها تكون وقت. طيب. اثنين - 01:07:02

قبل مدة قال ومرة الساعات في البناء او الزراعة او الحدادة ونحو ذلك في ايجارة المنفعة. انا كل كلمة ايجارة منفعة حولوها لاجارة

عمل. بدها نغيرها طيب الان اذا كانت تجارة عمل - 01:07:18

انا باجي لعامل بتفق معها بقول له بتشتغل عندي من ثمانية الصبح الاربعة المسا مش هيكل العرف عندنا في البلد. من الشمانية صباحا.

للاربعة مساء هذا هو العرف. فهو بقول لي انا من الشمانية - 01:07:30

صباحا الاربعة مساء عندك في البيت بشتغل لما ترن الساعة اربعة خلصت بغض النظر شو الكمية اللي انجزتها؟ انا الک علي اظلاني

اشتغل اشتغل طبعاً غير اوقات الصلوات المفروضة ما الوش يحرمه من الصلاة - 01:07:42

صاحب العمل قال للعامل ما فش صلاة. انا مستأجركم غصباً عنه بده يصلوا الصلاة المفروضة. اما الرواتب اكثراً الفقهاء على انه لا رب

العمل قال اه بديش ايام تصلي بدك تشتلوا بشتغلوا - 01:07:57

لكن الصلاة المفروضة لا يحق له ان يمنعهم من ادائها. طيب الفكرة اش نقول وهنا انا ممكن استأجر لعمل لمدة معينة بس ما دمت

استأجرتك لمدة انا ما بقدر اطالبك بماذا؟ وانت بتنجز وبيشتغل ما بقدر اقول لك ليش ما خلصت اليوم البناء؟ - 01:08:10

انا شغلي معك من متى؟ من ثمانية الاربعة وانا هيكل شايفني ما قصرت فانا مؤجر مش اه العفوا لانجاز. انا مؤجر لمدة هاي المدة شو

ما بنجز بنجز الطريقة الثانية في تقدير المنفعة قال ان تقدر بالعمل. اقرأ - 01:08:28

قال او بالعمل بان ينجز كاجارة سيارة للذهب بها الى العقبة او بناء حائط او خيطة ثوب او اصلاح ثلاجة ونحو ذلك. الان هاي طريقة

اخري في تحديد المنفعة ولكنها ليست بالوقت - 01:08:49

وانما بانجاز العمل ان تربط مقدار المنفعة لماذا بانجاز العمل. طبعاً الطريقة الاولى هي المشهورة في الایجار. ان اضبط الایجار

بايش؟ بالمدة في طريقة اخرى وهي جائزة حقيقة ان اضبط الایجار بانجاز العمل - 01:09:03

نكتب كلمة مفيدة لكم. اكتب انجاز العمل في الوقت المتعارف عليه لازم نكتب في الوقت المتعارف عليه نتعارف عليه الان رکز معی

اجاني شخص انا مع انا زلمة اجر سيارات - 01:09:21

جانا شخص على محل تأجير السيارات قال لي انا بدي سيارة استأجرها بدي اروح على اه بدي استأجرها مش مدة محددة. يعني لا

تحكمني اربعة وعشرين ساعة انا بس بدي اطلع عالعقبة مشوار وارجع - 01:09:35

فاذما بمجرد ما عملت هذا العمل رح اسلمك السيارة بس هو لاماذا الانسان يلجا احياناً الى هذه الطريقة لانه انا ممكن اتأخر لي ساعتين

زيادة اربع ساعات. يعني ممكن اطرح واتأخر يعني مش ضروري التزم بالساعات بالضبط - 01:09:51

انا بقول لك انا بدي ايها لعمل انت واياه ضمنياً فاهمين انه هذا العمل عرفياً عرفياً معروفاً تقريباً مدة انجازه. صح؟ يعني طريقة

العقبة اربع ساعات رايج اربع ساعات جاي - 01:10:08

الزلمة ظاهر من كلامه انه شغلته في العقبة هيكل شغلة كم شغلة بده يقضيها ويروح انا كصاحب محل السيارات بقدر تقريباً انه قد يش

بده الرجل يعني خط رنج عندي من اربعة وعشرين ساعة ستة وثلاثين ساعة يكون وصلني - 01:10:23

بس انا ما بقدر احسبه من هاي المدة يعني وصلني عالاربعة وعشرين قبل الاربعة وعشرين. على الخمسة وعشرين على الثلاثين. انا

مش متفق انا واياه عمدة. متفق على ايش؟ - 01:10:39

انه يروح يرجع. بس ضمن السقف المعقول جارة العين. وان كنت ما بنصح فيها كتير في جارة العين هاي الطريقة لما بتخونك الامور

لكن عندك في ادارة العمل هاي اهم كثير - 01:10:50

العمل. انا استأجرتك تدهن لي. ممتاز؟ انت شو بتجي بتؤخذها؟ هادي كتير بحبوا العمال يعملوا وللي المقاولة هو ايش في عرفنا

المقاولة انه بيجي يقول لك انت شو يدك اعمل لك؟ ايش يدك ايلط لك هاي - 01:11:03

خلص انا ببليط لك ايها الف دينار طبكم يوم سامحني انا بقدرش اعطيكم يوم ما بصير يعني ما بقدر احدد لك عشر تيام، انا الک  
عندی الف دينار مقابل انجاز العمل - 01:11:16

لك ايها بس في ايش في سقف متعارف عليه. يعني بدننا نكون يعني بقدر ساعتها انا منه مشكلة تقدر مساحة خمسية متر. بلاط كم بدها تقريبا؟ تقريبا. نحكي مثلا اسبوعين عمل - 01:11:31

والله اخونا قاعد فيها سنتين. لا يا احمد الله يرضي عليك. بيجيش بعد سنتين اجي اقول له قول لي احنا ايجاره عمل مش ايجاره وقت. لا يا عمي الله يرضي عليك. صح ادارة عمل. بس هذا العمل ضمن - 01:11:48

المعقول ضمن السقف المتعاهد عليه. اتأخرت يومين ثلث نقصت يومين ثلث مش راح نتحاسب لأن هي اجارة عمل بس لازم يكون ضمن السقف المعقول ضمنيا. تمام؟ فهنا صح الوقت ليس مكان العقد لكنه يلحظ من حيث الوقت المتعارف عليه - 01:11:58

طيب بالتالي وانا هل يجوز اني اتفق مع عامل هذا الاتفاق؟ شوفوا وين بصير خطأ عند بعض الناس. بيجي على عامل بقول له اسمع  
بدي اياك تدهن لي الدار خلال يومين - 01:12:19

جمع بين طلب انجاز العمل والمدة هذا حرام يكون عقدك على مدة وعمل في نفس الوقت يعني انت طالبته بالانجاز وحددت له المدة طالبت بالانجاز حددت له المدة ما بصير - 01:12:33

يا بتنتفق معه على مدة يا بتنتفق معه على عمل بس بده يكون مفهوم العمل عرفياً كم بيسمى لانه اذا تجاوز الوقت المتعارف عليه  
نتمشل معه. لكن غير كذا ما بنفع انك تقول له بدي اياك خلال ثمانية واربعين ساعة - 01:12:51

اعمل لي طموح احيانا عفوا تظهر مشاكل اثناء العمل. يعني تقول لي ثمانية واربعين ساعة وبدك تخلص لي ايه. طب افرض طلع عندك مشكلة تعفونا في الحيط. وانا جالس وعم بحث وكذا - 01:13:09

افتخر انه صارت اشياء يعني بطلع مشاكل كثير اثناء العمل. ما بتكون عالحسبان هو بيجي بقول لك لا يا عمي يا بتحدد لي مدة يا بتحدد لي عمل مد وعمل في نفس العقد هذا في ظلم حقيقة. في عقد الايجار. طيب. اما معرفة الثمن وقدره فهذا اكيد بده يكون متفق عليه. كم بده تعطيني - 01:13:19

بصیر الثمن يكون علبة جبنة. مش ضروري الثمن اخواني يكون فلوس - 01:13:38

الثمن واي شيء يصلح ان يكون سلعة يمكن يكون الثمن سيارة اعطيك ايها بس بده يكون معروف ما هو الثمن. وكم مقداره؟ طيب في ادارة العمل - 01:13:52

الآن بس فائدة اني بدي اعدل عليها اقرا فائدة في ادارة العمل قد يكون هو مكتوب في ادارة المنفعة. برضه حولها للعمل. انا بدي احول على كلمة العمل. في ادارة العمل قد يكون الاجير نعم - [01:14:07](#)

جيرا خاصا لا يضمن ما تحت يده الا اذا تعدد او فرط. او اجيرا مشتركا ويضمن ما تلف بيده مطلقا. هاي فائدة مهمة نفهمها اذا قضية ادارة العمل.. هسا ادارة العمل - [01:14:20](#)

اعمل معين بانجازه يا بتحددتها زمن صح؟ مستأجرك من الثمانية صباحا للاربعة مساء. يا بتحددتها يا بيش في انجاز عمل معين. طيب الان في ادارة العمل وجدوا العلماء ان الناس لها طريقتان في التعامل - 01:14:35

يا شخص بيقبل ان يكون محدد بالزمن وهذا بيسموه اجير خاص اللي بيستأجر لزمن ماذا يسمى؟ انا لما اخدرك من الثمانية صباحا  
للاربعة مساء بنفع الاقيك بتشتغل عند دار الجيران - 01:14:56

لأنه انت خاص الي ما ينفعش الاقيك في خمس ورشات وانا مستأجرك من الثمانية صباحا. للاربعة مساء فالذى يستأجر لعمل خال  
زمن مخصوص ايش اسمه اجير؟ اما الذى يستأجر - 01:15:14

عمل بانجاز عمل هنی ممکن یکون یجی عنده علی الدار ویشتغل عنده وحدک و ممکن یکون مشترک. شو اجیر مشترک های

هذا اخوانى مثل اخواننا الصناعية مشترك اخوانا الصناعية الناس يتروح وتحط عندهم - 01:15:30

سياراتهم مشان يصلحوها. ثلاجة بيتك الثلاجة الغسالة. تمام؟ المونونيكس اي شي بدق تروح تصلاحه او خياطين انت بتحط ثوبك عنده يكويه وبحط ثوبه يكويه. هسا هو شو متفق معك؟ - 01:15:52

لن اكمل لك الثوب وانجز لك العمل. طبعا في ضمن معدل معين من الزمان. بس انت ماخده لايش انه يصلح لك الغسالة. هسا هو ما بيجي بقول لك انا مستأجر لك من الساعة الثامنة صباحا. لا هو بيجي جوالك خلص حطها - 01:16:08

وبصلاح لك ايها وانت بتكون ضمنيا فاهمين. يعني قديش والله خير ان شا الله يومين تكون زيطة بس يومين ثلاثة هذا مش هاي مش محل متفق عليه. هذا الزمن العرفي - 01:16:24

انت فعليا متعاقد معاه على ايش على انجاز عمل وهو تصليح السيارة. مشان هيكل هذا الرجل اسمه اجير مشترك. بتلاليه حاط خمس سيارات جنبه المصدر ربعة السيارات ربعة ساعة بشتغل في هاي - 01:16:37

كمان شوي زهق منها بروح بشتغل في السيارة الثانية. اذا انت اجيت عليه ولقيته بشتغل بسيارة جارك مش بسيارتكم. بتقدر تقول له ليش بشتغله سيارة جاري ليه بقول لك انا مش اجير خاص. يعني انت مش ماخدني من ساعة محددة لساعة محددة. انت ماخذني على انجاز ايش - 01:16:52

عمل فانا بشتغل الك ولفلان ولفلان وفلان في نفس الوقت انت ما الك علاقة. ما بت لا تستطيع ان تحكمني في وقت معين. بانه انا اتفاقي مع على ماذا؟ على انجاز عمل في ربى معين ضمن معدل معين من الوقت. بس خلال هذا الوقت انا مش الك - 01:17:09

انا بشتغل للجميع اشتغلني فاي شوي بروح بشتغلني فاي شوي بترك هاي بروح بشتغل هادا شوي طيب لانه الاجير الخاص يكون عندك والاجير المشترك يكون عادة في المحل تاعه جالس وبستقبل السيارات والاثاث والامتعة - 01:17:27

رأى الفقهاء قضية معينة قالوا الاجير الخاص اللي انت جاي عندك وعم نقططع من وقته الك اذا اتلف شيئا اثناء عمله عندك لا يضمن الا اذا تعدى او فرط تمام؟ يعني واحد جاي بشتغل عندك - 01:17:44

بدون ما يتعدى او يفرط اشي خرب معه هو ما تعدى عليه؟ وما فرط عم ببذل في اشي خرب تمام في هذه الحالة ما بيضمن انت استأجرته يصلح لك شغلة كذا راح عمله كذا. المهم هو ما اتلف بس هو في شيء خرب - 01:18:03

بدون تعد او تفريط بدون تعد او تفريط. في هاي الحالة وما بضمون متى بتقدر تضمن الاجير؟ خاص اذا تعدى عمل اشي ما بطلع له يعمله. او اهمل حط اشي في مكان ما بنحط فيه. قصر في وضعه في المكان الصحيح. اه والله بدق تضمن - 01:18:22

اما الاجير المشترك اللي بشتغل للناس في نفس الوقت هذا يضمن مطلقا ما يتلف في محله سواء ثبت تعديه او لم يثبت مين يحكي لي ليش جمهور الفقهاء قالوا به يضمن - 01:18:39

طيب طب ليش هادا بدننا نضم للاجير المشترك؟ حتى لو تلفت الشغلة في ايده بدون تعدى او تقصير منه حتى ما يتهاون اخوانى الاجيل الخاص بشتغل على مرأى عينيك في العادة. صح؟ - 01:18:57

وهو مراقب اما الاجير المشترك بتلاليه حاط قدام باب المحل عشر ثلاجات فوق بعض خمس سيارات جنب بعض. وبتلاليهم بشوفهم كيف بشتغلوا بشيل هاي وبضرب هاي بيزيع هاي. مش فارق عنده لانه ايش؟ ما حداش شايفه. بقول لك هذا محلى وانا بحط الاغراض وبن ما بدبي - 01:19:13

الفقهاء قالوا بدننا نقططع عليه الباب الاجير المشترك بدننا نقول له ما دمت انت فاتح محل بستقبل للجميع في نفس الوقت انت ضامن كل سلعة دخلت محلك. قالوا طبعا الا اذا صار زلزال في البلد. يعني شيء عام حريق عام في البلد طوفان هو ما لوش دخل مسكين - 01:19:30

لكن اشي ما حداش عارف شو هو. اجيت عندك والله سامحني الغسالة خربت. والله ما تعديت وما ما قصرتتش بس نصيبك. لا بدق تضمن لانك اجير مشترك. انا عارف شغلتك يعني بعرف كيفكم. بتزت لي هاي هون وبتحط لي هاي هون وبلاقي الثلاجة فوق الثلاجة فوق الغسالة. رح تخرب - 01:19:49

انت تعتمد على الوازع الديني فقط لما تكون عندي في الدار اجير خاص وشغال من الثمانية وحاط مشرف عليك لا في برضو واسع دنيوي. في واحد مشغول الورشة شايفك شو بتعمل. فالاجر الخاص لا يضمن الا اذا تتعدي او فرط بخلاف الاجر المشترك  
يضمن مطلقا - 01:20:07

نكتفي اليوم ان شاء الله بهذا القدر. الدرس القادم ان شاء الله نشرة في عقود التوثيقات وبباقي العقود الاخرى والله اعلم وصلي اللهم  
على نبينا محمد وعلى الله وصحبه وسلم. غراس العلم - 01:20:26  
طريقك نحو علم شرعي راسخ - 01:20:38