

علم الفقه (فقه المعاملات) | المجلس الأول | برنامج إرواء

إبراهيم رفيق الطويل

غراس العلم طريقك نحو علم شرعي راسخ. بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وعلى اله وصحبه وسلم حياكم الله ايها الكرام في مادة ختامية في هذا البرنامج - [00:00:01](#)

الا وهي مادة فقه المعاملات كثير منا في حياتنا اليومية يمر بمعاملات مالية ومعاملات زواج وانكحة سواء هو يمارسها او من حوله من احبابه واصحابه ويحتاج الى ان يعرف حكم الله فيها - [00:00:17](#)
ولذلك كما قال عمر ابن الخطاب لما دخل السوق قال لا يتجر في سوقنا من لم يتفقه عمر دخل على السوق لا يجلس احد في السوق قبل ان يتفقه في احكام البيع والشراء. حتى لا تقع في ماذا؟ في معاملات ربوية في عقود غير شرعية في تصرفات غير مرضية - [00:00:32](#)

وكذلك النكاح لا يجوز ان تقدم على النكاح قبل ان تعرف احكام النكاح شروط العقد صورته هيئته احكام حقوق الزوجة وان تعرف الزوجة حقوق الزوج وهكذا. فمما لا يسع المسلم ان يجهله احكام المعاملات - [00:00:50](#)
التي على الاقل هو يباشرها في حياته اليومية سواء من امور المال او ما شابه ذلك الاحكام الزوجية اما ان شاء الله تتزوجوا وتصيروا على ابواب الزواج. احيانا ممكن الشخص ما يتزوج. لكن الناس - [00:01:06](#)
حوله تسأل عن الزواج واحكامها. يعني شيخ الاسلام ابن تيمية لم يتزوج صحيح لكن تكلم في فقه الزواج اكثر من كثير من المتزوجين من العلماء. لان القضية احيانا ان الناس قد تحتاجك - [00:01:20](#)
المعلومة ليست فقط من اجلك انت وان كان هذا هو الاساس ان ترفع الجهل اولا عن نفسك. لكن ايضا انت تحتاجها لمن حولك. لذلك هذه المادة الختامية سنمر فيها بشكل مجمل ومختصر على - [00:01:32](#)

العقود المالية وعلى اساسيات العقود الزوجية شيخ ان شاء الله. نبدأ بالعقود المالية لن اقدم مقدمات في الفقه وما شابه ذلك ان هذه المادة هي مكمل لمادة فقه العبادات. فالفقه معناه مر معنا سابقا ان شاء الله - [00:01:46](#)
الان في صفحة ستة كما ترون ايها الاحبة قسمنا العقود المالية هاي اسما خارطة العقود المالية الصبحة ستة قسمتوا العقود المالية حتى تفهم فكرتها في الشريعة. الى اربعة اقسام هذا التقسيم باعتبار ايش؟ مقاصد العقود - [00:02:02](#)
يعني الاهداف التي من اجلها شرعت هذه العقود. يقولون مقاصد العقود المالية اربعة ما هي اما معاوضة اقصد بها الربح واما توثيق اقصد به ضمان الحق واما ارفاق اقصد به المساعدة وليس الربح - [00:02:20](#)

واما تبرعات اقصد به اعطاء الاموال للآخرين مجانا اذا العقود المالية افكارها اربعة. يا شخص بده يستريح هنا سيمارس عقد من عقود المعاوضات. واما شخص انا لست في مقام الاسترباح انا في مقام اريد ان استوثق لحقي حتى لا يضيع - [00:02:44](#)
هذي ببسموها عقود التوثيق واما ارفاق الارفاق هو انني لا اريد ان اتبرع بمال لكن اريد ان اساعد الناس ومساعدة الناس اما بالبدن واما بالاموال بس بشرط اعادتها واما تبرعات. تبرعات لأ هنا انا اتبرع مجانا لوجه الله سبحانه وتعالى بشيء من الاموال للآخرين - [00:03:10](#)

هذه الاربعة تسمى مقاصد العقود المالية نيجي الان على المقصد الاول. المعاوضات المالية. العقود المالية التي يقصد بها المعاوضات. مثل ايش احنا بنمارس في حياتنا اليومية عقود مالية نقصد بها الربح - [00:03:37](#)
اه عقود الصرف الصرافين ما شاء الله معبين تصرف دولار الدينار تصرف كذا وهذه تجارة مربحة البيع الصرف والصرف يكون نقود

مقابل نقود وسيأتي معنا ان شاء الله عقد السلام - 00:03:53

وعقد السلام هو شكل من اشكال البيوع تمام يكون في السلعة مؤجلة والتمن حال. الايجارة تجارة حيث انا باجرك شقة لبزنة معينة مقابل ربح ياتييني اكتب ايضا عقود الشركات بانواعها عقود الشركات - 00:04:10

سواء شركة مفاوضة عنان اعمال مضاربة الشركات ايضا من عقود المعارضة. اذا انا حقيقة حتى اختصر عليكم يعني هنا الاخر ذكر الصرف والسلام. انا ممكن اختصر عليكم المعاولات في ثلاث اقسام. لانه الصرف والسلام هي شكل من اشكال البيوع حقيقة -

00:04:30

ونحن نقول عادة المعاولات هي بيع باشكاله والاجارة والشركات. هم هكذا يقولون البيوع والايجات والشركات هي مادة المعاولات. المقصود منها الاسترواح طيب نيجي على العقود المالية المقصود منها التوثيق وهي ثلاثة في العادة. ما هي؟ الرهن -

00:04:50

والضمان والكفالة الان انت بتروح تشتري سيارة من البنك الاسلامي عن طريق الماربة بيجي بقول لك بدي ارهنها هذا الرهن عقد هو ليش بيرهنها حتى يحفظ حق البنك الاسلامي. بقول لك انا بعثك السيارة لعشر سنوات - 00:05:16

كل شهر بدك تدفع لي مية وخمسين دينار طب افرض انت هربت برا البلد افرض انت بطلت تدفع انا كمان كيف بدي اضمن حقي؟ بضمن حقه من خلال انه السلعة اللي باعك اياها ينعمل عليها عقد اسمه عقد - 00:05:37

الرهن قال سبحانه وتعالى وان كنتم على سفر ولم تجدوا كاتباً فرهان مقبوض الرهن هو عقد المراد منه. مش بدي اربح منك. لا لا مش هدفي منه كذا. انا هدفي منه ايه - 00:05:53

احفظ حقي في حال انك ما عدت تدفع او انك هربت او ما شابه ذلك بعمم عليك انه السيارة هاي مرهونة لصالح البنك الاسلامي.

بيجي البنك بيبيعها حتى يوخذ حقه - 00:06:07

والزائد عن حقه ممكن يرجع لك اياه عاد اذا انت يعني حاب توخذه طيب كذلك من العقود التوثيق الضمان ومثل الكفالة وهذي نفس الاشياء بدي اصورها على اشياء معاصرة حتى تفهموها. انت بتروح على - 00:06:20

آ شخص بتقول له دايني خمس تالاف دينار بيجي بقول لك جيب لي شخص يضمنك شخص ايش يضمنك. فبيجي شخص صديق الك بيقول لك خلص انا بضمنك. فبتروحوا انت واياهم عند الشخص بقول له انا اضمن في ماله - 00:06:36

الضمان هو ليس في البدن الضمان في المال انه انا بضمن انه اذا فلان ما دفع لك خلال خمس تشهر انه انا ادفع عنه. هذا اسمه ايش ضمان. وفي عنا الكفالة الفرق بين الكفالة والضمان انه الكفالة في البدن - 00:06:53

الكفالة شو هي؟ الكفالة انه انا باجي بحكي لصاحب المال شوف انا ما بضمن لك اياه انا ادفع عنه. بس انا بكفل لك انا احضر لك

اياهم في الموعد المحدد - 00:07:09

يعني انت متى بدك يرجع لك المصاري؟ بعد شهرين انا بكفله هو. شو يعني بكفله؟ انه لما يجي موعد السداد انه انا بكفل ان احضره لك واذا ما احضرته لك سعيته ايش - 00:07:22

اذا ما احضرته سعيته ايش تضمن ففي الكفالة احضار بدن اما في الضمان هي احضار ايش؟ مال انه انا مش بكفل واحضره. لأ انا خلص هو بدفع لك ما دفع لك انا بدفع عنه - 00:07:38

مش قضية انا راح اجيبه واقعده عندك يعني هذا هو الفرق بين الضمان والكفن. نلاحظ انه سواء رهن او ضمان او كفالة. هنا هل في شخص عم يبحث عن ربح - 00:07:52

هذه عقود تقوم على انه في شخص يبحث عن ايش عن حفظ حقه حتى ما يتم الاغرار به النوع الثالث عقود الارفاقات والاسم

الارفاق الارفاق هو التسهيل انا قلت لك انا برفق بك - 00:08:03

الرفيق كل مأخوذ من الرفيق والرفق يعني انا ارفق بك. بدي حاب اساعدك تمام ما هي العقود التي المقصود منها المساعدة والتسهيل والتيسير وليست للربح مثلا القرض القرض بيجيني شخص بقول لي - 00:08:19

والله تقدر تداينني عشرين دينار؟ بقول له تفضل هاي عشرين دينار ليوم الشهر الجاي الان انا مش جاي اربح دنيا وهي. انا جاي اربح اخرويا انا جاي بدي ارفخ فيك واساعدك لانه انت عندك ورطة مالية - [00:08:37](#)

هذا اسمه ايش قرد؟ اعطيك مالا وترجعه لي بعد شهر شهرين على حسب الاتفاق الحوالة الحوالة بكون عندي مثلا ثلاث اطراف ممتاز يعني الكلام فيها بكون عندي زيت بو خالد بو محمد - [00:08:50](#)

خالد بده مال من زيد وزاد بده مال بن محمد خالد مداين زيد الفين دينار وزيد مداين محمد برضه الفين دينار بس من باب التعاون السريعة ومن باب الارفاق والتسهيل - [00:09:13](#)

يجي زيد بحكي لخالد يا خالد مش انت بدك مني الفين دينار؟ انا بحولك فيهم على مين؟ هلا محمد بصير محمد مطلوب منه بدال ما يدفع رزيت تدفع لمين - [00:09:35](#)

هيك احنا بنكون خففنا على مين وخففنا العملية كلها بدال ما يكون هذا اسمه ارفاق غسيل برضه بدل ما انه اخ محمد روح ادفع لزيد. وزيد يروح يدفع لخالد نختصر المسافة شو بنقول - [00:09:48](#)

انه يا محمد ادفع مباشرة لخالد وخلص زيد طلع من الموضوع كامل. بس هاي طلعت الها شروط حتى يكون محمد ملزم بالدفع لخالد وانه خالد برضه ملزم يوخذ من محمد الها شروط. بس حتى تفهم شو يعني الحوالة. هذا معنى الارفاق فيها انه ايش - [00:10:02](#)

في المعاملات حتى لا تطيل الشبكة شو عنا عقد ارفاق يا شيخ عمر؟ العارية. العارية. العارية البعض يضعها ارفاق والبعض يعتبرها تبرعات احيانا من نفس العقد يمكن انت تنظر اليه من اكثر من زاوية - [00:10:18](#)

العارى انا انا اعيرك شغلة بقول لك رجع لي اياها بس اعيرك سيارتي تروح تستعملها وترجع لي اياها انا ليش العارية ممكن البعض يعتبرها هبة؟ ونعتبرها تبرع البعض يضعها ارفاق والبعض بيعتبرها تبرعات - [00:10:33](#)

مين يحكي لي يا شباب؟ ليش انا لما اعيرك شغلة واطلب منك ترجعها انا عارية بدك ترجع. انا هل وهبتك اشي فعليا؟ لا مش هيك هل يمكن ان نعتبر العارية تبرع مجاني بشيء - [00:10:49](#)

تكون عارية. هاي ما بتزبط اكل مش فاهمين عليه لسه في ناس مش فاهمة السؤال. هسا العارية موضوعة تحت اي نوع من انواع العقود الارفاق. يعني المقصود فيها ايش؟ التسيير على اخوانك في الله. طب هل ممكن اعتبرها عقد تبرع - [00:11:15](#)

بالمنفعة احسن منفعة هي فعليا فيها نوع تبرع. انا تبرعت بايش بمنفعة سيارتي لمدة يومين الك مجانا ما طالبتكش باجرة انا ما تبرعت بالعين العين بدك ترجع لي اياها تبرعت لك بماذا؟ - [00:11:39](#)

المنفعة لمدة يومين مجانا لوجه الله. ففيها جانب تبرع. فهمتوا كيف ممكن تعتبر تبرع؟ بس هي اعتبروها في الاصل ارفاق لانك انت في النهاية العين ترجعها مش راح تضلها الك - [00:11:56](#)

اه الوديعة برضه هو عقد المراد بالتسهيل على اخوانك. جارك بده يسافر قال والله بدي احط عندك الف دينار وديعة بدي احط عندك السيارة في الكراج وديعة بدك تسهل على الناس وبهذا تلتئم النفوس - [00:12:09](#)

كذلك اخيرا عندنا مثلا الوكالة وكالة انا بكونك تروح تشتري عني سيارة انت حاب تساعدني وانا زلمة بعرفش في البيع والشرا ووكيلك انك تشتري لي سيارة او يقول لي خلص عندي يا شيخ الموضوع - [00:12:23](#)

الله يبارك فيكم شباب. تمام؟ وبترجعوا مجانا لوجه الله. هسا الوكالة اذا صرت توخذ عليها مال لأ رجعت عقد ايجارة الوكالة صار باجرة قل لأ انا الشيخ ما توكلش مجانا سامحني - [00:12:36](#)

بدك تعطيني مال مقابل انا اتوكل عنك اسمها صارت وكالة باجراء رجعتا لعقود الايجار. خلص بطلت ارفاق لانه صار انت مقصودك من الوكالة انك تربح رجعتا العقد معاوضة اخيرا عقد التبرعات. التبرعات هو في شيء انت تريد ان تتبرع به - [00:12:50](#)

لوجه الله سبحانه وتعالى. هكذا طبعانية في ناس تتبرع. تطلب الثناء من البشر. بس المسلم لما يتبرع يطلب الثواب من الله سبحانه. مثل عقود التبرعات؟ الوقف الوقف ان تأتي الى عين معينة - [00:13:11](#)

توقف منافعها للمسلمين او لطلاب العلم او للفقراء في منطقة معينة. ممتاز؟ مثلا المسجد المسجد عبارة عن ايش خلص اللي ببني

المسجد هلاً بعض الناس فكر المسجد ببنيه وضله يعني مفكر المسجد بيته انه هو لأ انت المسجد خلص ما دمت هذا مسجد -

[00:13:27](#)

انت بذلت المال جزاك الله خير يا باني المسجد لكن هذا خرج عن ملكك الله سبحانه وتعالى اصبحت عينه موقوفة والناس جميعا

تنتفع منه ما بطلعلكش تحكي بعدين ما هو انا اللي بنيته - [00:13:48](#)

اصبح وقت لله. شخص يبني مدرسة او سكن ويقول هذا سكن وقف لطلاب العلم هاي العمارة اخرجتها اخرجتها عن ملكي لله سبحانه

وتعالى منافعها تكون لمن؟ لطلاب العلم او للفقراء مثلاً في سبيل الماء بتعرفوا ممكن الشخص يحط له كولر مي - [00:14:02](#)

على باب محل او في طريق عام ويقول هذا الماء ويحفر له عينه ويعمل به في مناطق معينة ويقول هذا البئر كل ما يخرج منه شرب

الناس في هذه القرية - [00:14:25](#)

هذا معنى الوقف الهبة الهبة انه انا عندي عين معينة لاخواني. خلص ما بدي اياك ترجعها شو الفرق بين الهبة والعارية انا اعطيتك

العين مدة معينة بدك ترجعها. في الهبة لأ انا اعطيتك العين هدية لك - [00:14:36](#)

لوجه الله وللأخوة اللي بينا. خلص جزاك الله خير بارك الله لك فيها. فهذه تبرع كامل. الوصية انه الانسان قبل ما يموت بتلاقيه كاتب

وصية انه ثلث اموالي او اقل من الثلث - [00:14:53](#)

تكون لصالح جمعية معينة او تكون صالح والفرق بين الهبة والوصية ما هو ان الهبة تكون في حال الحياة واما الوصية بتكون بعد

الموت بس ان اعطي شخص وانا حي شغلة - [00:15:06](#)

الوصية ما اعطيتك وانا حقيقة لا اعطيتك بعد ما اموت وكتبت انه هاي السيارة بعد ما موت اعطوها لفلان انا اعطيتك اياها اثناء

الحياة بنسميها هبة اذا كتبت في الوصية ان تعطى لك بعد ان اموت بنسميها ايش؟ وصية. وطبعا كل شي اله شروطه وضوابطه في

الفقه الاسلامي - [00:15:20](#)

هيك احنا بنكون فهمنا. بس المقاصد العامة. لماذا يجب ان نفهم المقاصد العامة انه لا يجوز ان نسمح العبث بمقاصد هاي هاي العقود.

شو يعني؟ عقد القرض عقد ايش قلنا - [00:15:37](#)

رفاق بصير شو يصير في يوم من الايام عقد معاوضة بصير انت بدك تستغل القرض مشان تربح لانه صار ربا عقد الرهن او الضمان ما

بصير حدا يوخد عليه مصاري عندنا. ليه - [00:15:53](#)

انه هذا المراد من الضمان والكفالة المعاوضة ولا التوثيق؟ التوثيق هذا هذا عقد توثيق مش عقدة حضرتك يا ضامن يا كفيل تربح منه

اسمه عقد توثيق فما بصير الضامن اسمع انا بضمنك عند فلان بس بدك تعطيني خمسين دينار شهريا - [00:16:07](#)

لا يا عمي ما بصير انه هاد اسمه عقد توثيق ما بصير تربح منه ففهم مقاصد العقود يساعد الانسان على ان يفهم انه متى يدخل

الحرمة على بعض العقود تدخل الحرمة لما يتم العبث - [00:16:23](#)

مقاصدها ما يتم العبث المقاصد عقد تبرع يصير اسألني عن كل شيء واحنا ما بدنا نتكلم عنه رؤوس المسائل نجني الان سنمر على

هاي العقود طبعا بما مش كلها طبعا على ما نحتاج اليه منها - [00:16:39](#)

اول عقد واهم عقد عقد البيع نبدأ بعقد البيع البيع اياها الكرام ما هي صورته البيع هو مبادلة سلعة وثمان. صح؟ هذي فكرة البيع

ببساطة في سلعة بقدماها البائع. وفي ثمن بقدمة - [00:17:03](#)

المشتري تبادل سلعة مقابل ثمن. والبيع كما قال النبي صلى الله عليه وسلم انما البيع عن تراض البيع فكرة الاساسية في الاسلام

يشترط ان يقوم على قاعدة الرضا. ما بصير ابيعك اشي جبرا عنك. وما بصير تعطيني انت ثمن انا ما - [00:17:17](#)

اريد جبرا عني. بده يكون الباقي يقوم على قاعدة الرضا لذلك كثير من شروط البيوع وضوابط هذا العقد هدفها تحقيق الرضا بين

الطرفين والا يظلم طرف على حساب طرف اخر - [00:17:37](#)

الان البيع كيف يتم عقده اما باللسان بعثك السيارة بالف دينار انت تقول لي خلص اشتريت واما بالفعل بالفعل هو المعاطاة وهذا يكون

في الاشياء الاستهلاكية الدورية ندخل على محل خبز - [00:17:51](#)

عشرين قرش وبتوخذ كيلو وبتضلك طالع لا انت حكيت ولا هو حكي. صح؟ بتدخل على التكسي او على الباص الحافلة او الباص السريع شو بتعمل؟ بصير يقول لك اعطني واشتريت ما خالصناش. هذا في دور باش راح يقول لك اعطني واشتريت. بتحطها بطاقة بتعطيه عشرين قرش والسلام عليكم. لا عاد اتكلم - [00:18:07](#)

ولا حدا سأل. هاي تسمى ايش معاظة. هاي متى طبعاً بتزبط؟ لما يكون السعر معروف والخدمة معروفة خلص يعني كيلو الخبز معروف سعره الباص السريع والحافلة معروف قديش تعريفتها - [00:18:26](#)
هنا مش محتاج يصير كلام. الكلام عادة متى يستعمل لما يكون اشي جديد يعني في فعلاً سلع سيارة في كذا. بدنا نفاوض على السعر. فتحتاج الى هذا. اذا البيع قد يعقد بالقول وقد يعقد بالمعاظة اليدوية - [00:18:39](#)
لابد في البيع من ماذا؟ اقرأ يا عمر قال لابد في البيع ان تكون السلعة والتمن معلومين اما بالمشاهدة عند العقد واما بذكر اوصافه بما يمنع النزاع بينهما. اول شرط في البيع لازم السلعة - [00:18:53](#)

يكونوا معروفين لكلا المتعاقدين صح؟ هذا الشرط لماذا اشتراطنا؟ مين يقول لي؟ لتحقيق ايش الرضا صح ولا لا؟ لانه اذا انا بعتك سلعة وانت مش شايفها وبعدين شفتها اكتشفت انها مش بالمواصفات رح تزعل. لن ترضى. ونفس الاشي لو انا بعتك سلعة وانت اعطيتني ثمن بدون ما اتفق عليه انا واياك - [00:19:08](#)
انت شفت الثمن كبائر قليل؟ راح يصير بيني وبينك خصومة. لأ بزبطش ما بزبطش. ونختصم مع بعض. فاذا الشريعة حتى تحقق الرضا اشترطت تكون السلعة معلومة والتمن معلوم. طب السلعة والتمن - [00:19:33](#)

ما هي طرق العلم بهما اما ان يكون مشاهدا كلاهما في مجلس العقد السلعة مشاهدة هيها وامامي والتمن مشاهدة يا رجال طلع المال ومعروف او ان يكون ماذا؟ بالصفة انه انا ممكن احياناً اشترى منك شقة او سيارة - [00:19:49](#)
لكنها مش موجودة الان هون انا في المستودع وصعب شوي يكون عالبقي كل شوي بطلع السيارة من المستودع. بيحيي يقول لك انا عندي سيارة. هيونداي موديل الفين وخمسة وعشرين هكذا يعني ما ترك. في ذكر الاوصاف - [00:20:08](#)

التي يحتاجها المشتري بعطيه الاوصاف التي يهتم بها هل الصفة تقوم مقام المشاهدة بالعين؟ نعم اذا كانت الاوصاف دقيقة لا يلزم ان ارى السلعة بعيني. يكفي الوصف الدقيق ليكون شكل من اشكال معرفة طبيعة السلعة - [00:20:25](#)
طب يا شيخ افرض لما اعطاني اياها طلعت مختلفة. سعيته بيجيك حق الفسخ لانه انت اشتريت على صفة معينة اذا هو غط غشك ولم يوجد هذه الصفة لك حق ايش؟ الفسخ في الشريعة الاسلامية. اذا ان تكون - [00:20:43](#)

معلومة بالمشاهدة او بذكر الاوصاف فيما يمنع النزاع بينهما وان تكون ايضا وان تكون السلعة ملكاً للبائع او وكيله عن صاحبها. والتمن ملكاً للمشتري او وكيله عن صاحبه الشرط الثاني - [00:20:58](#)
من شروط صحة البيع ان تكون السلعة التي بدتها تتباع ملكاً للبائع او هو يكون اذا لم يكن مالها على الاقل وكيل عن صاحبها. انت لما تدخل لمعرض السيارات انت بتقعدش مع مالك السيارات بتقعد مع مين؟ مع الموظفين - [00:21:14](#)

هم اللي بيقعدوا يحكوا معك. هذولا وكلاء عن صاحب المصنع. في شركات المطابخ انت لما يجي شخص يدخل ومش راح يدخلوا مش كل شخص راح يجلس مع المالك السلعة. مش حيزبط - [00:21:32](#)
في ناس راح تجلس مع مين؟ مع الموظفين اللي هم وكلاء عم صاحب السلعة. وكذلك الثمن الذي سيدفعه المشتري لابد وان يكون ملكاً للمشتري او وكيله او يكون شخص وكيل - [00:21:45](#)

عن المشتري هو اللي بدفع عنه بزبط هادا ايضا. طبعاً في هناك احوال معينة يمكن للبائع ان يبيع فيها سلعة ليست ملكه لكن ما بدي ادخل في هذه التفاصيل بس حتى تعرفوا انه في بعض الاحوال الاستثنائية يجوز للبائع ان يبيع سلعة لا يملكها بعد - [00:21:59](#)
لكن بشروط وضوابط معينة. اما هنا تقتصر على الضوابط الاصلية الان تم العقد البيع بحمد الله. هل البيع عقد لازم ولا عقد اه جائز. شو يعني في الشريعة الاسلامية في جميع العقود اللي ذكرناها - [00:22:17](#)

دائماً يبحثوا الفقهاء هل هذا العقد بيع صرف الاجارة الرهن الضمان القرض وعقد لازم ملزم لك لا الطرفين بمجرد الانتهاء منه؟ ام

عقد؟ شو يعني جائز؟ يعني بطلع لي بعد يوم يومين اجي افسخه - 00:22:33

شو الفكرة؟ الان في عقود تسمى عقود ملزمة. بمجرد انتهاء العقد اصبح ملزم لكلا الطرفين. بنفعل واحد يسحب ايده وفي عقود في

الاسلام اسمها عقود جائزة عادي دخلت انا واياك في عقد. وبعد مدة انا حاب اسحب ايدي بطلع لي اسحب - 00:22:51

انت بتقدرش تلزمني البيع من اي نوع؟ البيع عقد لازم لانه اكيد مش شيء سهل. انه انا ابيعك سيارة بعشرين الف وانت اخدت

السيارة. وانا اخدت العشرين الف. بعد اسبوع بترن علي. الو سلام عليكم. والله بدي ارجع السيارة ما عاد - 00:23:09

لا يا عمي الله يرضى عليك. مش مش راح تستقر الحياة. لا يصلح ان يكون البيع عقد غير ملزم وكل شخص له احقية الفسخ متى شاء

اذا تم البيع بشروطه فهو عقد ملزم. الا الان نقرأ متى لا يكون. قال الا باحد امرين - 00:23:25

لا يكون للزوم قد حصل بعد. الحالة الاولى. نعم. قال الخيار وهو حق يملكه المتبايعان او احدهما في الرجوع عن البيع في احوال

معينة منها خيار المجلس في الحديث البيعان بالخيار ما لم يتفرقا. فيملك كل منهما الحق في الرجوع عن البيع ما دام في مجلس

العقد ولم يتفرقا - 00:23:46

في ابدانها عرفا. نعم. ثاني خيار الشرط. طيب. الان هناك طريقتان يمكن فيهما ازالة عقد البيع. اذا هو عقد ايش يا جماعة؟ ملزم بس

في هناك طريقتان يمكن فيها ازالة عقد البيع - 00:24:07

الطريقة الاولى هي وجود خيار راح نتكلم هون عن خيارات ثلاثة. باختصار. في اشي اسمه خيار المجلس. وفي اشي اسمه خيار

الشرط. وفي اشي اسمه خيار العيب كم خيار عنا - 00:24:24

ثلاثة مصححين مشايخنا طيب خيار المجلس هذا يكون اثناء يعني بعد الانتهاء من العقد مباشرة ولم يتفرق المتعاقدان بعد انا

والشيخ اشتريت منه انا سيارة اعطيتوا العشرين الف وهو اعطاني السيارة - 00:24:37

ما زال المجلس قائما العقد انتهى تم خلصنا بس لساتنا لم نفترق من المكان انا ها بدي اطلع من المكان غيرت رأيي اسمع والله ما

بديش السيارة خلص. خد هالسيارة واعطيني. بطلع لي افسخ العقد الان نعم - 00:24:56

هذا بنص حديث النبي عليه الصلاة والسلام بطلع لك البيعان بالخيار ما لم يتفرقا انت تقاطع محل ملابس والله شفت قطعة قماش

واول حجة عندك شافت قطعة وعجبته ودفعت. للكاش وانتم عالباب لسا ما طلعتوش من المحل - 00:25:15

يقدر الباقي يحكي لا يا عمي ما لكمش عندي انا خلص انتم اعطيتوني. بقول له بشرع الله غصبا عنك بدك تقبل الفسخ النبي عليه

الصلاة والسلام قال البيعان بالخيار ما لم يتفرقا. بدي ارجع السلعة وبدك تعطيني المصاري. ما اله علاقة في ذلك - 00:25:30

اذا طلعت برا المحل راحت عليك من هنا ما ضابط التفرق العرف في العرف اذا واحد طلع برا المحل خلاص انتهت يعني بينك وبين

الموضوع خطوة اذا الساتر جوا المحل امورك تمام. طلعت برا المحل انتهى عقدك. انا واياك جالسين في غرفة عملنا العقد -

00:25:48

بعدين انت طلعت خارج المجمع. طلعت برا المجمع صار افتراق اذا انت لا لساتك بس رحت والله عدورة المياه ورحت جبت كاسة

شاي ورجعت لساتنا في داخل الغرفة هذا العرف هو الذي يضبطها. طيب. هذا خيار المجلس ويجوز فسخ العقد به - 00:26:09

الخيار الثاني اسمه خيار الشب. خيار الشرط انه انا اشتريت منك السيارة لكن اشترطت ابتداء قلت لك اشتري منك هذه السيارة

واريد شرطي ان تعطيني مدة اجرها عشرين يوم خلال العشرين يوم بجريها - 00:26:26

اذا اعجبنتني وكذا خلص اعتبر العقد مضى. اذا برجعها الى حق الترجيع. وانت وافقت انت وافقت هل هذا جاء شرعا جائز ما عندنا

مشكلة. لانه بالتراضي بين الطرفين. بس اذا انتهت العشرين يوم وحضرته لسا ما رد له خبر - 00:26:44

تحول الى لازم لانه انا في النهاية اعطيتك خيار لكم عشرين يوم بعد العشرين يوم انت يجيني في اليوم الواحد وعشرين تقول لي

بدي ارجع بقدر ارفض لا ما بفسخ العقد. لانه الخيار كان مدته عشرين يوم. طيب. النوع الثالث خيار العيب. خيار العيب انه انا

اشتريت سيارة منك. لما اخدت السيارة وجدت فيها - 00:27:03

طيب في مشكلة في الماتور في مشكلة في كذا. هذا حقي ان انا الان كمشتري بين امرين الاسلام بقول لي انت بين امرين. يا انك

بترجع له السيارة وبتوخذ اموالك؟ - [00:27:23](#)

يا انك تطالبه بالتعويض عن الضرر. هاي بسموه في الفقه الاسلامي الارش الارش عبارة عصرية هو التعويض عن الضرر بنيجي بنجيب مخمن سيارة بنقول له يا عمي انا اشتريت السيارة منه طلع فيها مشكلة في الماتور كذا وكذا - [00:27:34](#)

انا بدي التعويض. انا ما بدي ارجعها حقي انا ما بدي ارجع. بس انا بدي التعويض. فيجي هو بقيم السيارة سعرها صحيحة. بدون هذا العيب عشرين الف. اذا فيها هذا العيب بنزل من قيمتها ثلاث تالاف - [00:27:51](#)

سبعطعشر الف يقول للبائع بدك تعوض المشتركة ثلاث تالاف السعر. تمام؟ طبعا هو في كلام فقهي ادق من كده بس هذا الذي نحتاجه الان هنا فإذا خيار العيب ايضا بيعطيني احقية - [00:28:04](#)

الفسق طب هو لو البائع قال لي لأ انا ما برجع بس انا بعطيك عوض ما يطلعلكش يعني البائع لو قال لي انا ما بدي افسخ انا بعطيك تعويض عن الضرر. هل البايع يستطيع يلزمني؟ لأ - [00:28:19](#)

اذا وجد المشتري عيبا في السلعة هو صاحب القرار بين ان يفسخ العقد او ان يأخذ التعويض. والبائع ليس له ان يجبره على احد القرارات طبعا السلعة موجودة بقدر يرجعها. اما اذا المشتري باقي حضرته مخرب السلعة لأ ساعتها بده يوخذ التعويض لانه انت خربت السلعة برضه زدت فيها عيوباً - [00:28:33](#)

عرفت طبعا برضه بضوابط واحيانا بصير في يعني في احيانا لا حتى لو اضرها ممكن يرجعها. هو بدفع التعويض المشتري للبائع. في بعض الصور. لكن قالوا اذا كانت شبه اتلاف - [00:28:53](#)

انت اتلفتت شبه اتلاف للسلعة في هذه الحالة لا يستطيع المشتري ان يطالب الفسخ وانما يطالب فقط بالتعويض اذا خيار المجلس او خيار الشرط او خيار العيب يعطيك امكانية لفسخ - [00:29:07](#)

عقد البيع الحالة او الطريقة الثانية التي يمكن فسخ عقد البيع فيها. اذا الطريقة الاولى الخيار بغض النظر شو طبيعة الخيار؟ خيار بلدي؟ حسب طبيعة الخيار بدك انت اسلوب. الطريقة الثانية هي طريقة الاقالة - [00:29:22](#)

الاقالة هي حقيقة يعني ممكن تعتبرها طريقة بس هي نوع اخر هي عقد جديد بس اسمه عقد فسخ كيف صارت هاي هذا اللي اجاك. عقد فسخ. كيف؟ تروح عالبائع تقول له اسمع. انا عارف انه العقد ملزم - [00:29:41](#)

بس انا والله ندمت اني اشتريتها بمون عليك انك ترجع لي اياها وتعطيني المصاري هسة هذا متوقف على ايش على رضا البائع اذا هو رضي قال لي خلاص والله راجع لك اياها. واعطاني المصاري هذه اسمها اقالة. النبي صلى الله عليه وسلم يقول من اقال مسلما بيعته اقال الله عثرته يوم - [00:29:56](#)

انه احيانا بعض الناس يشتري وخلص هو هيك اندفع واشترى هالسيارة وندم روح عالي بيت وزوجته بهدلت الشيخ والدنيا شو جايب لها القصة هاي وورط الزلمة في القطعة هاي وعارف ان العقد ملزم - [00:30:17](#)

الحل انه يرجع على صاحب السلعة يستسمع ويطالب منه. اذا صاحب السلعة وقال له خلاص رجع لي اياها وانا اعطيك هاي اسمها اقالة. بس الاقالة هي حقيقة يعني تكون بعد لزوم العقد يعني العقد لازم - [00:30:30](#)

بس هو البائع جزاه الله خير قبل ان يفسخه يعني رضا لله سبحانه وتعالى هذي بالنسبة لعقد البيع مختصر الكلام بدنا نيجي على الربا الربا اخواني هو حقيقة بيع حرام - [00:30:46](#)

بيع لانه هو في معاوضة يعني احنا قلنا شو المعارضة؟ مبادلة في مبادرة ربا مبادرة لكنه بيع حرام ولا حلال؟ نعم قلنا الاصل في باب البيوع هيك خرينا نفهم الان الاصل في باب البيوع - [00:31:04](#)

انه انا الي الحق اني اعطي كم كبائع اني اعطيك السلعة بغض النظر شو طبيعة السلعة وباي ثمن اضعاف وانت تضع ماذا مشتري لك الحق ان تختار السلعة التي تشاء وتضع الثمن الذي تشاء. طبعا ضمن المعدل المعروف في البلد يعني مش تشاء يعني سلعة دينار تحط الف. لأ انا اقصد ضمن المتعارف والمعول - [00:31:22](#)

ممتاز الاصل كما قلنا ان لكل منهما من البائع والمشتري في البيع ان يبيع القدر الذي شاءه سواء اتحد مع ما يبذله الاخر في الوزن

والكيل او مختلف. وان يبيع النقد حالا او لاجل. انا ممكن كمشتري اقول لك انا بدي ادفع كاش - [00:31:43](#)

انا ممكن كمشتري يقول لك انا ما بدي ادفع كاش. بدي ادفع بالتقسيط وانتخبها الك الحق ترفض او تقبل. فباختصار الاصل العام في البيوع جواز بيع اي سلعة وجواز عقد اي مبادلة - [00:32:02](#)

وحالنا او مؤجلة. لكن بتيجي بعد ذلك بعد هاي الحالة الاصلية بتيجي على الضوابط التي تمنع من بعض صور المعاملات نقول لكن هناك بعض الاصناف تسمى اموال الربوية هناك بعض السلع شو اسمها؟ - [00:32:16](#)

اموال ربوية وضعت لها الشريعة نوع من الشروط والقيود الخاصة فيها. ففي هاي السلع بالتحديد اللي اسمها اموال ربوية يحرم امران يحرم التفاضل ويحرم الاجل. الان شوفوا هذا الباب انا حاب اشرحه على السبورة اكثر من ما حاب اقرأه - [00:32:34](#)

الان ركزوا معي في عنا نوع من السلع اسمه ايش اموال ربوية هسا شو هي الاموال الربوية في معركة كبيرة بين المذاهب الاربعة في تحديدها قديش الشغلة عويصة شو هي الاموال الربوية بالضبط؟ - [00:32:59](#)

في معركة بين مذهب ابي حنيفة والمالكية والشافعية والحنابلة. في تحديد شو هي الاموال الربوية. يعني هل هي متفق عليها؟ السفير قسم متفق عليه نعم وفي قسم صراحة لأ مش متفق انه من الاموال الربوية - [00:33:21](#)

في هذا المستوى ربما ما بهمك كثير تدخل في هاي دوامة الخلاف هذا واحد ثانيا احنا الان راح نقدم في ارواء صورة مذهب الحنابلة وعاد انت ربما في بلدك تجد صور اخرى كل واحد على حسب بلده الموجود فيه - [00:33:35](#)

تصنيف الاموال الربوية لكن احنا الان سناخذ مذهب واحد. وهناك مذاهب اخرى الاموال الربوية نوع معين من السرة اسمه الاموال الربوية. هذه يحرم فيها ايش يحرم التفاضل ويحرم التأخير اللي هو بسموه النسق - [00:33:52](#)

انا استعملت العبارة العصرية التأخير التسليم في التسليم اللي هو بيسموه النساء في الفقه الاسلامي نيجي الان احفظ لي هاي الصورة. ممتاز. يحرم التفاوض. نيجي الان على ايش ما هي الاموال الربوية - [00:34:16](#)

ان فقهاءنا الحنابل الله يكرمهم شو قالوا؟ قالوا الاموال الربوية كل شئ كان يباع في زمن النبي صلى الله عليه وسلم بالكيل اكتبوا هذا اخواني الكرام الاخوة اعتمدوا على الكلام النظري الكلام رح يكون اسهل واقصر - [00:34:31](#)

وعندنا كل شئ كان يباع زمن النبي عليه الصلاة والسلام بالوزن اذا العبرة مش بازمنتنا. العبرة بزمن مين النبي، عليه الصلاة والسلام قالوا كل سلعة كل سلعة كانت طبيعتها تباع بالكيل. شو المراد بالكيل؟ - [00:34:57](#)

الكيل اللي بتدخلوا على محلات الحبوب تلاقيه حاطه في كيس الرز ولا في كيلو الحمص ولا في كيل كذا الان في زمن النبي عليه الصلاة والسلام طريقة بيع السلع كانت - [00:35:19](#)

اساسا يا وزن بتحط عميزان له كفتين يا كيل. بتدخل والله بدي شوية قمح. مشيل لك كم كيلو بقول لك خمس كيلو. كيلتين ثلاث. وكونوا عارفين الاكيال الصاع في هناك نصف صاع كيلة ثانية. بتكون زي ما بتروح بتدخل لو عمحلات الحبوب. وفي شئ كان يباع بايش؟ بالميزان. يوضع على الميزان. يقول لك هذا خمسة - [00:35:29](#)

كيلو غرام. فكيلو غرام هاي وحدة ايش اخواني؟ وزن. الكيلة لأ هاي بتقولوا كيلتين ثلاث. اربعة خمسة على حسب المكيال الذي يستعمل طيب السلع التي كانت في زمن النبي عليه الصلاة والسلام تباع بالكيل؟ - [00:35:52](#)

الحنابلة يقولون الى يوم القيامة هي اموال ربوية والسلع التي كانت تباع في زمن النبي عليه الصلاة والسلام بالوزن الى يوم القيامة هي اموال ايش طب زي ايش اشياء تباع بالماكينة؟ - [00:36:09](#)

عموما الحبوب بانواعها الحبوب بانواعها مثل القمح الشعير الرز السمان. هاي الاشياء التي كلها بطبيعتها بتتباع بالكيل كانت في زمن النبي عليه الصلاة والسلام. حتى التمر والزبيب وهذا اسد النبي صلى الله عليه وسلم قال التمر بالتمر - [00:36:23](#)

فالتمر والزبيب والحبوب بانواعها كانت تباع بالكيل. اذا هي اموال طيب والاشياء التي تباع بالوزن في زمن النبي عليه الصلاة والسلام؟ ما امثلتها المشهورة للحوم بانواعها لحم الغنم اشتروها عالمحمة كانت بالوزن - [00:36:41](#)

الحوم والمعادن معادن الذهب الفضة النحاس والحنابلة الحقوا بالمعادن هنا الاموال النقدية المعاصرة عليها طبعا في اشكال كورونا

بس انه توخذ الخلاصات. الحقوا بالموزونات ايش الموزونات بيدخل فيها الذهب والفضة والفضة - [00:37:02](#)

قلنا في الزكاة هي كانت الأموال في زمن النبي عليه الصلاة والسلام. فقاوسوا قالوا الحنابلة ما دامت الذهب والفضة وهي موزونات انا معادن التي كانت اموال في زمن النبي عليه الصلاة والسلام. طبعاً اليوم احنا شو الاموال عنا - [00:37:23](#)

لا ذهب ولا فضة احنا شو بنشتري؟ بهالدينار والدولار الفرنك وهالقصص هاي. قالوا اذا نقيسها عليها وندخلها العملات المعاصرة في الاموال الربوية ضمن الموزونات الحاقا وان لم تكن الموزون يعني انه فش واحد فينا بجيب دينار بحطه - [00:37:37](#)

بس هي الحاقا اصبحت القضية اذا عندنا الماكينات والموزونات هي الاموال الربوية اي سلعة تباع بغير الكيل وبغير الوزن هادي مشمال ربوي يلا مين يعطيني صراع؟ لا تباع بالكيل والوزن - [00:37:55](#)

السيارة بتشيلها بالكيله بتحطها عالميزان؟ لا السيارة بتشرب الحبة بدي هاي السيارة كذلك عند الحنابلة الحيوانات العدد والله بدي اعطيني عشرين راس غنم تمام اعطيني خمس راس اي اشي يباع بالعدد او بالحبة او عمارة - [00:38:15](#)

اشتري عمارة. العمارة لا بتوزن ولا بتنكان تمام؟ بعض انواع يقول الثمار حتى بعض الثمار ما كانتش تباع الا بماذا بالحبة يا زين البطيخ بطيخ زمان في زمن النبوة مكان الشيخ اكيد مش هينباع بالكيله. ومكانش ينحط عالميزان. كان يتاخذ البطيخ الشمام هاي - [00:38:33](#)

ثمار الضخمة ما كانت هي لا اصلا لا تتصور بالكيله. وما كانوا يحطوها عالميزان وانما يأخذوها بماذا العدد وهكذا اذا في عنا سلع لا تباع بالكيل ولا بالميزة زي المكاتب زي المايكروفونات. زي الكتب زي يعني كل هاي السلع ساعات الثياب. هذي كلياتها من - [00:38:55](#)

الاموال غير ربوية مش داخله معنا في القصة كلها لانها لا تباع لا بالكيل ولا بالوزن اذا سلع كثيرة. احنا مشكلتنا في الربا وين؟ الذي يباع بالكيل او الوزن. طيب - [00:39:15](#)

الكيل يسمى اخواني ايش؟ بس احفظوا اسمه ايش؟ علة ربوية والوزن اسمه ايش علة ربوية هذا الكيل ذكرنا اله امثلة احنا صح؟ ماكينة تمر شعير زبيب حمص كل نوع من هادي الانواع بنسميه ايش - [00:39:29](#)

جينز ربوي اذا عندي علة ربوية ايش هي الكيل وتحت ايش؟ اجناس جنس الحمص كل واحد جنس. نفس الاشياء الموزونات الموزون كلمة وزن علة ربوية. وتحتها ايش عندنا اجناس الذهب - [00:39:53](#)

الفضة لحم الغنم لحم البقر ركزها كل واحد جينز لحم الغنم اشي حيوان هناك حيوان اخر مش تحطها كلها لحوم لحم البقر شئ اخر عندنا رصاص معدن. اي معدن او لحم - [00:40:18](#)

والمعدن هو جنس. كل نوع لحم او جنس لحم غنم جنس اه الابل جنس وهكذا. طيب اذا هذي اجناس تحت العلن النشأة انا بهمني تحفظ كلمة علة وان كل علة تحتاج ناس. ماذا تقول القاعدة - [00:40:34](#)

لا يجوز ان تبادل جنسا بجنسه متفاضلا او متأخرا اربطوا لي هاي الصورة باي صورة الصورة السابقة. احنا قلنا الاموال الربوية شو يحرم فيها التفاضل التأخير ممتاز بس هذا اله طريقة معينة. احفظ هذا الكلام - [00:40:53](#)

مبادرة جنس بنفس جنسه يحرم في التفاضل ويحرم في التأخير اذا كان يعني تمر بتمر ما بصير يكون هناك تفاضل. اعطيتك اثنين كيلو التمر بدك تعطيني اثنين كيلو تمر بصير اعطيك اثنين كيلو زبيب. تعطيني اثنين كيلو زبيب ما بنفعا. اه بزبط. ثلاثة اقل بزبطش. هذا اسمه صار ايش؟ تفاوض وما بصير بصير اعطيك اثنين كيلو زبيب. تعطيني اثنين كيلو زبيب ما بنفعا. اه بزبط. ثلاثة اقل بزبطش. والله كلتين رز انت اعطيتني مكانهم خمسة - [00:41:40](#)

رز حرام ما بصير اعطيك اثنين كيلو رز تعطيني اثنين كيلو. لازم لا يجوز التفاضل. لازم التساوي. هذي اول اشي ولزام ايضا في مبادرة الجنس بجنسه ايش يحرم التأخير برضه - [00:41:52](#)

الان انا بدي اعطيك اثنين كيلو تمر. وانتم بدك ترجعني اثنين كيلو تمر بس انت قلت لي اسمع انا برجع لك اياهم بكرة ما بصير. لازم الان تعطيني اياه اثنين كيلو تمر - [00:42:09](#)

يحرم التفاضل ويحرم التأخير. بدك ترجع لي اثنين كيلو الان الان ما بصير تتأخر في التسليم اللي بكرة او بعد بكرة. وواحد بقول

طب هو الشيخ في واحد بعطي اثنين كيلو مقابل اثنين - [00:42:22](#)

لأ هادا شو بتسرقوه هون بصير وين بصير هادا يا اخواني ائتلاف الجودة والتمر جينز بس تحتو انواع وفي تمر سكري. في تمر

مجهول. في تمر اه برني وفي تمر في قصص التمر هو نوع واحد - [00:42:39](#)

هسه ممكن شخص انا عندي اثنين تمر سكري نخب انت عندك اثنين كاميرا صخري من قبل خمس سنين الان والبسير عادة ما هو؟ انه

واحد بيجي بقول يا شيخ انا عندي عشرة كيلو تمر رديء - [00:42:52](#)

شو رأيك اعطيك اياهم وتعطيني بس واحد كيلو تمر جيد الله سامحني ما بزبط الشيخ عشرة كيلو من تمر رديء بس كيلو واحد تمر

جيد. من كل ما بزبط فبالتالي الاسلام في الاموال الربوية حدد الامور. الان شو فلسفة الاسلام في تحريم الربا وما شابه ذلك هذا

موضوع كبير بتناقش فيه. بس انا بهمني الان تضبط الاحكام - [00:43:06](#)

نقول في مبادلة جنس بجنس يحرم ايش التفاضل والتأخير الاثنين حرام طيب اذا بدى ابادي الجنس في جنس اخر لكن كلاهما في

نفس العلة خليني ارجع للصورة يعني هاد مش التمر جينز. وقلنا القمح - [00:43:27](#)

جن صح؟ مشتركان في العلة الربوية الواحدة كلاهما تحت ايش داخليين كلاهما تحت الماكينات اذا بدى ابادي الجنس مع جنس.

كلاهما تحت علة واحدة هنا يحرم شئ واحد فقط وهو - [00:43:54](#)

التأخير لكن لا يحرم التفاضل مبادلة جينز اخر يشارك العلة الربوية التأخير فقط يعني لو انا اعطيتك خمس كيلات تمر وانت

اعطيتني عشر كيلات قمح في تفاضل بصير بيسير بيسير بس لازم يكون - [00:44:12](#)

اذا هونا بصير التفاضل. بس ايش الحرام التأخير تمام؟ اعطيتك عشرين كيلو حمص انت اعطيتني سبعة وخمسين شعير مش مشكلة

في التفاضل حرام هنا فقط؟ التأخير الصورة الثالثة ماذا ستكون - [00:44:42](#)

اذا بادلت جنس بجنس اخر مختلف معه في العلة تماما. يعني نرجع للصورة السابقة بدى ابادل تمر مع ارجع الموزونات. مع ذهب

الدُّبَات القمح مع معدن الرصاص. فرضا يعني واحد بده يعمل شو عندنا حكينا - [00:45:03](#)

زبيب مع شوية اه نحاس معادن او مع شوية لحم ها مع شوية لحم تبادل هنا اذا بادلت جنس بجنس اخر يختلف معه في العلة يجوز

التفاضل ويجوز التأخير مش لازم - [00:45:22](#)

اني سلم كلا العوضين في الملايين خلص بطل في ربا باختصار بطل في ربا. فانا بقدر اعطيك خمسة كيلو تمر تعطيني انت خمسة

كيلو غرام نحاس او سبعة كيلو غرام نحاس او عشرين كيلو غرام نحاس. وواحد فينا يأخر التسليم لبعد اسبوع فش مشكلة -

[00:45:42](#)

واحد اللي بده يأخر الاثنين ما بصيروا يؤخروا مش لانه ربا بصير بيع دين بايديين وهذا حرام في كل البيع. يعني في كل البيوع بغض

النظر اموال ربوية ولا لأ. ما بصير يكون الثمن مؤجل والسلعة مؤجلة - [00:45:59](#)

اسمه بيع دين دين. هذا حرام في كل البيوت. ما لوش علاقة بالربا اصلا بس الوضع الطبيعي اذا بادلت يندرج تحت علة مع جنس اخر

تحت علة اخرى ذهب الربا - [00:46:12](#)

طبعاً ومن باب اولى هيك ماشي. ومن باب اولى اذا بادرت جنس يندرج تحت علة وربوية مع مال مش ربوي اصلا مع سيارة عمارة

نعمان مع جنس اخر ليس اصلا ضمن الاموال الربوية. بادل التمر بسيارة - [00:46:26](#)

بهذلت اه مثلاً نحاس بطاولة هذا نفس الاشارة بالتأكيد ما في لا تفاضل ولا تأخير كله جائز ممتاز اذا هذه القواعد الثلاثة احفظها

كسرت عليك الباب كل العاشق المكتوبة هون اختصرت عليك مثلاً - [00:46:44](#)

مبادلة جينز بجنس يشترك معه في العلة يحرم ايش؟ وما زال الجنس بنفس الجنس. يعني مبادلة جنس بنفس الجنس تمر بتمر هذا

يحرم التفاضل ويحرم التأخير مبادلة جينز بجنس اخر يشترك معاه في العلة - [00:47:02](#)

يحرم التأخير فقط بس لا يحرم التفاضل مبادلة جنس في تحت علة مع جنس اخر تحت علة اخرى خلص فش ربا هون فش ربا

بنيجي الان على النقود الان اخواني الاموال النقدية - 00:47:22

كل عملة تعتبر جنس مستقل. يعني الدينار الاردني يعتبر جنس مستقل. الدولار جينز اخر. احنا ما بنقول كل الاموال النقدية جنس واحد لاً. فبتيجي بتحكي لي الدينار جنس. الدولار الامريكي جينز. اه الريال السعودي - 00:47:39

جينز الدينار الكويتي انه كل دولة تطيع اشي مستقل وقيمة اموالها مستقلة. فيعتبر كيف لحم غنم لحم ابل لحم كذا. نفس الفكرة الثاني لو سألتك بدي ابادل عشرين دينار اردني بخمسين دولار - 00:47:58

طبقتي القواعد اللي قلت لك اياها. شو بتحكي لي؟ اه ابو محمد اول شي صنف لي اياها. هل هو مبادرة جنس بنفسه؟ جنس بجنس اخر شو بتعتبرها اذا دينار اردني بدولار امريكي - 00:48:16

اذا هم مشتركين في العلة لكن كل واحد جنس. اذا شو شو الجائزة شو الحرام؟ يجوز التفاضل صح؟ بصير اعطيك عشرين دينار وانت تعطيني خمسين دولار. بس شو الحرام؟ التأخير. بك الان تعطيني اياه - 00:48:35

بنفعش اخواني خاصة الشباب يشتغلوا عالفوركس. ولا غيرها بك تنتبه. سوق المال العالمي. بك تشتغل وبك تعرف هاي الاحكام. ما بنفعش انت تحط مصاري وبجي يقول لك خلص بكرة تفتح البنك لا ما بنفعش. بلغي المعاملة - 00:48:51

بشتغل في الاسواق الالكترونية بده يكون الدفع الان انت اعطيته دينار بيعطيك دولار التفاضل ما عناش مشكلة بسبب اختلاف الجنس. لكن لازم التقابض لان نتكلم عن علة واحدة. طيب اعطيكم مثال اخر - 00:49:05

خمس دنانير اردنية ماسك رحت عالبياح قلت له اعطيني مقابلها عشر دنانير اردنية فراطة شو حكيت عن خمس دنانير اردنية ماسك اللي بك اياه يعطيك اياها خمس دنانير فراطة شك بصير كثير بتلاقي عامل راح على هذا الله اعطيني اياها فراطة هاي في - 00:49:23

اذا خمس دنانير ماسك بك البياح يعطيك اياه خمس دنانير بس اياها ايش فراطة شو تصنيفها يا شيخ يزن؟ هاي من اي نوع من هاي الانواع؟ صمت هنا نفس الجنس دينار اردني بد دينار اردني - 00:49:45

وهذا بالتأكد واذا كان نفس الجنس اصلا صارت العلة مماثلة في هذه الحالة شو الحرام اخواني؟ تفاضل شفنا شو بصير بروح عليه بقول اسمع. معاي اربع دنانير. دينار بتيجي بعدين بتوخذه - 00:50:05

اعطيه اربع دنانير بقول له الدينار كمان شوي برجع باخذه هذا صار في حرام من جهتين صار في تفاضل انه اعطيتك خمسة انت بس رجعت لي اربعة وقلت لي بتيجي توخذ صار في اذا - 00:50:20

اربعة مقابل خمسة وصار في تأخير هذا حراة جهتين اذا قال لك خلص اعطيني الخمسة وتعال كمان شوي. بعطيك الخمسة فراطة حرام من ايش اخير تنتبه الا في حالة واحدة ما بسهل على الناس هالسيدة هو اخذها - 00:50:32

اذا اخذها بس انه يحجزها عنده مش انه عقد بس تيجي عندي بنعمل العقد اشي ثاني. صارت وديعة اذا اخذها صارت وديعة وباجي عنده بنعمل الصرف انا واياه. اما اذا اخذها على انها صارت اله - 00:50:52

وانه بعطيك المال كمان شوي هذا حرام انه افراطه ماسكها ما بتفرقش في الشريعة الاسلامية تمام؟ يعتبر نفس الجنس فلازم التماثل ولازم التقابض. هذا وهذا اسمه عقد الصرف هذا اللي بيسموه في الاسلام عقد ايش - 00:51:05

عقد الصرف مشان هيك انا ضربت عشرين بحجر خلصت لكم عقد الصرف وانتم مش منتبهين لانه هو عقد الصرف حاطه اخونا فيه. يعني باب اخر سوى هذه يعني فكرته ما فشي في فكرة اكثر من كذا. تمام؟ - 00:51:22

عقد الصرف هو اصلا متعلق بالاموال لانه الاموال النقدية هي عند الحنابلة على الاقل الحاقا ادخلوها مع الموزونات. وصاروا يعني يطبق فيها نفس الشئ. بس بهمني تفهم انه كل عملة هي عبارة عن جنس مختلف. لكنهم يجتمعون في علة - 00:51:35

واحدة بس هذا بك تفهمه فبالتالي اذا كانت نفس العملة يحرم التفاضل ويحرم التأخير اذا كانت عملة مع عملة اخرى يجوز التفاضل لكن يحرم التأخير تمام. اما عملة مع تمر - 00:51:52

اذا كانت عملة معتمر هذا اصلا بصير في التفاضل وبصير في التأخير في احد العوضين. طيب العقد اخر اسمه عقد السلام. طبعا

اخواني ارجو انكم تكتبوا هذا الكلام عندكم هاضا رح يختصر انه انت اذا قرأته من الكتاب - 00:52:08

مش راح تستوعب زي ما راح تستوعب من خلال الرسمة التي رسمت هنا. هاي الخارطة بتوضح لك الامور ان شاء الله في عقد

اخواني اسمه عقد السلام. الان انا وياكم اتفقنا عسجلة شو هي؟ - 00:52:29

انه ما بصير يكون الثمن والسلعة كلاهما بالدين صح؟ لازم واحد على الاقل يتم تسليمه في مجلس العقد يا السلعة يتم تسليمها والثمن

مؤجل يا ثمن يتم تسليمه السلعة مؤجلة - 00:52:40

اما انه الاثنين يكونوا مؤجلين. هذا حرام ما لوش علاقة بالربا. هذا كله حرام في كل الاموال حتى لو لم تكن اموال ربوية هذا

حرام في كل الاموال ما بصير - 00:52:57

يكون دام لازم على الاقل احدي السلعتين يتم تسليمهما الان في العادة في العادة ايش اللي بكون مسلم في المجلس؟ العادة في

البيوع المعاصرة شو العادة اللي بكون مسلم بالعادة انت بتوخد السلعة وتحمي للبائع بدفع لك بعددين. صح؟ - 00:53:08

وفي العادة السلعة هي التي تكون حاضرة الثمن هو الذي يدفع لاحقا على التقسيط او على دفعة واحدة على حسب اتفاقك مع البائع

لكن في هناك الصورة المعاكسة انه لا انه انا ادفع الثمن الان في مجلس العقد - 00:53:30

وانت تعطيني السلعة لاحقا هذا اسمه عقد السلام هذا اسمه عقد ايش السلام انه يدفع الثمن معجلا والسلعة بتوخدها بعددين. هذا كثير

ما كان يفعل في المدينة وفي الاوساط الزراعية - 00:53:45

كانوا الصحابة ايش يعملوا؟ الصحابة بدهم زيت كانوا يجيهم تجار من الشام شو بدهم يحكوا لهم؟ الصحابة يا عمي خدوا هاي

مصري الان بندفع لكم اياها خمسين دينار ذهبي ولما يجي موسم الزيت من الشام بشهر عشرة - 00:54:01

بتجيبوا لنا خمس تنكات زيت الان ما الذي تم دفعه الان في مجلس العقد دفعنا لكم خمسين دينار ذهبي والسلع متى ستسلم شهر

عشرة بعد اربعة اشهر خمس تشهر هاضا انت برضه الان ممكن تفعله. يعني انا والله في زيت من الشمال بدي اياه - 00:54:19

ايش بسوي؟ بدي احجز من الان. فباجي على تعويم المزارع والمسمع انا بعطيك الان خمسمية دينار بس تيجي موسم الزاي تو الزيت

اعطيني عشرين تنكة هذه حقيقة فائدة للطرفين. ليه - 00:54:37

انا استفتدت اني حجزت السلعة مبكرا. والمزارع استفاد انه صار معه سيولة يروح يسقي شجرة المزارع طفران والمزارع بس يجي.

بستنى ستمي يجي شهر عشرة لانه هو بده مال انا ريحت شوي خففت على المزارع قلت له خذ هاي السيولة. زبط شجراتك -

00:54:51

سلمهم اسق شوية زيادة. بتطلع الزيتونات مرتبات. هو استفاد سيولة مشى اموره. وانا استفتدت اني حجزت الزيت قبل ما الناس

توخده ويذهب علي. هذا اسمه عقد السنة. بس هذا العقد له شروط مشايخنا. شو هو؟ - 00:55:09

لابد يكون السلعة تم وصفها وصفا دقيقا لا يختلف فيه الشخصان. يعني الوصف اللي بدك توصف فيه السلعة هنا اشد من الوصف اللي

بدك توصف فيه السلعة في البيع الطبيعي - 00:55:22

كنا في البيع الطبيعي اما مشاهد واما وصف. وهونا في هذه الحالة لانه السلعة اصلا في العادة في عقد السلام في العادة. بتكون السلع

معدومة يعني اصلا هي لسا مش موجودة - 00:55:36

لسه قد تكون ما خلقت اصلا على وجه الارض زيت قد الزيتون ممكن ما طلعت اصلا فانت هون بدك تتفق مع البائع على مواصفات

واضحة احكي له شو نوع الزيتون - 00:55:48

شو نوع الزيت اي وصف ممكن يؤثر بده ينحكي كم كيلو بدك تجيب او كم وزن بدك تجيب على حسب نوع السلعة بالكيلو ولا بالوزن.

يتم الاتفاق عكل التفاصيل اذا لم يتم الاتفاق على كل مواصفات السلعة - 00:56:01

اصبح العقد باطلا انه احنا بدنا نحفظ حق المشتري. المسكين هذا يدفع له الان خمسمية دينار. ويجي موسم الزيت الاجهزة الثانية

صفات اخرى حقه ساعته انه يرجع المال اللي دفعه لانه انا اتفقت على مواصفات معينة وانت خرمت بها - 00:56:16

هذا ما يسمى في الاسلام عقد السلام. النبي عليه الصلاة والسلام قال من اسلف في شيء فليسلف اسمه السلام ويسمى السلف ايضا اله

اسمين سلم سلف السلام باعتبار انك بتسلم المبلغ في العقد - 00:56:33

باعتبار ان السلعة مؤجلة. فمن سماه سلما نظر الى ان المبلغ يسلم في المجلس. ومن سماه سلف نظر الى ان السلعة سلف متأخرة ولن تكون موجودة في الموضوع. طيب النبي عليه الصلاة والسلام قال من اسلم في شيء فليسلف في كيل معلوم ووزن معلوم الى اجل معلوم - 00:56:49

هيك بنكون انهينا من البيع اذا البيع يقوم على ماذا ايها الكرام انتقال ملكية العين الى المشتري وانتقال ملكية الثمن الى مين الى البائع نيجي على عقد الايجار وهو بالنوع الثاني من المعارضات. احنا قلنا المعارضات بيوع باشكالها. ايجارة شركات - 00:57:11
الاجارة فكرتها مختلفة شوي عن البيان الاجارة لا تقوم على انني املكك عين الاشارة تقوم على انني املكك منفعة الى وقت معلوم ركز الى وقت معلوم. وهذا الفرق الثاني ان البيع الاصل في انه البيع ابدى. خلص انت لما تشتري سيارة هذي ابدى اليه. الايجارة - 00:57:31

الى وقت معلوم انا باجرك السيارة شهرين اجرك الشقة عشرين سنة. باجرك كذا صح؟ فالبيع والايجار يختلفان في امرين. ان البيع يكون تمليك كامل للشيء اما في الاجارة انا املكك المنفعة فقط - 00:57:58
اذا في البيع يكون تمليك للاعيان واما في الاجارة تمليك منافع طبعاً البيع هل يجوز ان يكون ايضا تمليك منافع؟ يجوز حقيقة البيا اذا بدي اكون عبارتي فقها ادق هو اما تمليك منافع على وجه التأييد او تمليك عين على وجه التأييد. لانه البيع ممكن يكون ايضا للمنافع - 00:58:19

اما الاجارة هي فقط فقط تمليك منافع والى وقت معلوم هذا الفرق الثاني ان البيع ابدى والايجارة وقت محدد. ممتاز اذا بدي اياك تفهم الاجارة هي تمليك ايش منفعة الى - 00:58:42

وقت معلوم احفظ هذا التعريف. تمليك منفعة تمام حتى اكتبوا عندك مش بس هاد يحفظه. لانه قال وصورتها مبادرة مال مقابل منفعة. بدي اعطيك تعريف ادق شوي. تمليك منفعة الى وقت معلوم - 00:59:02
الان الايجار اخواني اجارة على نوعين كما تلاحظون في الصفحة ستطعش اما اجارة عين كما قلنا هي تمليك منفعة. بس انا حتى املكك المنفعة اما ان اؤجرك واما ان اؤجرت - 00:59:19

منفعة تمام منفعة لأ شيلوها واما ادارة عمل سامحوني ما عجبتنيش الكلمة هاي اما اجارة عين الصفحة ستطعش واما ثاني اجارة ايش الان نقول الاجارة تمليك منافع ممتاز انت لك هاي الايجار اللي هي تمليك المنافع على نوعين - 00:59:43

تم ادارة عين وان ادارة عمل شو يعني؟ انت بتيجوا علي؟ بدك تستأجر طبيعة الاجارة راح تحكمنا هي اجارة عين ولا اجارة عمل؟ الان انا فاتح محل تأجيل سيارات بتيجي علي بتقول لي انا والله رايح من عمان للعقبة - 01:00:27

ممكن استأجر منك هذه السيارة ممتاز بعطيك اياها لمدة ثلاثة ايام اجرة يومية ستين دينار. بتروح وبترجع فيها. اذا انا ملكتك ايش هنا؟ منفعة هاي السيارة مش عينها لمدة كم؟ - 01:00:48

ثلاث تيام مقابل معلوم ها وقت محدد. مقابل مبلغ اتفقنا عليه انا واياك. ممتاز؟ فهذا اسمه اجارة عين حتى انت تتملك منفعتها خلال مدة محدودة وهي ثلاثة ايام هذا اسمه جارة العين. اجارة العمل لا - 01:01:03

ادارة العمل اني انا بستأجرك انت مش سلعة عندك مستأجرك انت اسمع انا عندي ورشة في الدار بدي ادهن دهان تمام انا بعرفش ادهان تقدر تيجي تشتغل عندي تذلي هالدار كلياتها واعطيك خمس دنائير عشر دنائير - 01:01:21
ولا مية دينار؟ هنا انس انا لم استأجر عينا انا مش اجت على عين موجودة عندك انا لم ات الى عين عندك انا اخذتها واتفقت انا واياك عليها. لأ أنا هنا - 01:01:37

منك انت نفسك اخذت عملك اجي لشخص لعامل اطلب منه دهان بناء يحمل لي اغراب. هاي ما بنسميها اجارة. بنسميها اجارة ايش عمل نسميها اجارة عمل طيب الآن بالنسبة لاجارة العين اقرأ فيها - 01:01:50
قال فالاجارة على نوعين اجارة عين يبذل فيها المؤجر عينا كسيارة او شقة او ثوب او غيره ينتفع بها المستأجر وتبقى ملك للمؤجل.

وتبقى ملكا الان العين راح تبقى ملكا للمؤجر. مش راح العين مش ملكك - [01:02:07](#)

انت ملكك بس ؟ المنفعة. طيب قال والمستأجر ثمننا مقابل انتفاعه بتلك المستأجر راح يدفع ثمن مقابل الانتفاع. طيب. قال واجارة

عمل يبذل فيها الاجير منفعة وعمل. الاجير انت بتكفيش علي صح ؟ - [01:02:24](#)

انا ما راح اعطيك عين انا راح اعطيك جهدي وقتي تمام انا ما راح اسلمك يا عين انا راح اسلمك ايش ؟ جهدي ووقتي. هيك الاخ

سماها اجارة منفعة. بس انا بحب حتى ما تختلطش المفاهيم وسميتها اجارة - [01:02:42](#)

عمل افضل تجارة عمل انا بعمل لك عمل بدرس لك ببني لك بعمل لك بصلح لك سيارة الان عفوا كل شغل الميكانيكية والخياطين هو عبارة عن ايش وعمل صح ؟ انت بتروحش توخذ منه عين بدك تستعملها. انت بدك جهده. خبرته معرفته. يصلح لك السيارة. يصلح لك

الثلاجة. يصلح لك كذا. ببني لك - [01:02:57](#)

قال لك يعمل لك نجارة حداد وما شابه ذلك في البيت. طيب قال ثمننا مقابل حصوله على منفعة ذلك الاجير. جميل الان ماذا يشترط

في عقود الايجار عموما ؟ قال اولا معرفة المنفعة وقدرها. معرفة المنفعة وقدرها ويحصل تقديرها الان - [01:03:18](#)

سواء كانت الايجار اجارة عين ولا اجارة عمل ؟ في هناك شروط حتى يصح عقد الادارة اول لازم نعرف ما هي طبيعة المنفعة اللي راح

تملكني اياها لازم نتفق عليها تمام يعني - [01:03:38](#)

انا ملكتك بدي اعطيك آآ عين شقة بده يكون معروف انه هاي الشقة لايش السكن انا اجرتك منفعة ايش ؟ السكن فيها. مش بكرة

الايك عامل فيها ورشة حدادة لانه انا مأجرك اياها مشان شو المنفعة ؟ - [01:03:53](#)

تسكن فيها تلاقي الرجال صاحب العمارة الزلما جاي بورشة وجايب الات ومعدات وقالها منجرة. داخل الشقة بحقه يعترض يقول لأ

المنفعة اللي اتفقت فيها لما سلمتك هاي العين. المنفعة ما هي ؟ - [01:04:11](#)

المتعارف عليه انها ايش ؟ سكن استعمالها في السكن قالوا او في منفعة اقل منها. لو ما استعمالها سكن بس اخونا اجا على منفعة

قال حط فيها شناتي تضع شناتيك اشي اقل ضرر من السكن لانه السكن فيه بتخربت الحقيقة. قالوا اذا استعمالها في المنفعة او فيما

هو اقل منها فش مشكلة - [01:04:25](#)

لما يروح يستعملها في منفعة اعلى من المنفعة المتفق عليها هيك انت بتضرني. لما تصير الدار منجرة محددة المي الحيطان بتخرب.

الحيطان بتنحرق. بصير اشكاليات. فاذا لا بد من معرفة المنفعة وقدرها - [01:04:47](#)

تمام من معرفة المنفعة وقدرها. طب الان معرفة المنفعة فهمنا صح ؟ انا اعرف شو طبيعة المنفعة. حتى في ادارة العمل. هسا ادارة

العين ادارة العمل. كيف بدي اعرف المنفعة والله انا بنفع اجي على عامل. اقول له تعال بدي اياك تشتغل في الدار. خلص اتفقنا. لأ مو

بدي اشتغل هو انا يا دهن يا ضليط يا بدك تقول له شو - [01:05:02](#)

الاجارة يا بده يدهن يا بده يبلط يا بده يكون مسرجي ما رح ينفع انك تقول له تعال بدي استأجرك لعمل وهو مش عارف شو العمل

انه ممكن مش وظيفته مش شغلته. ويصير بينك وبينه خلاف. وانت خربتني. طب انت ما حكيت ليش شو العمل - [01:05:25](#)

هادا طرابيزين اخواني. بتلاقي شخص استأجر شخص مفكره يعني يمتلك كل المهارات. بده اياه يطرش ويبني وكذا. ولما يصير

مشكلة انت خربت لكذا. طب ما هو انت ما حكيت ليش شو طبيعة العمل. ولما اجت اشتغل خلتني اشتغل كل شي في الدار. خلتني

اشطف وابني واعمل اشي طبيعيي يطلع في مشكلة - [01:05:41](#)

الدار يعني. انت لم نتفق انا واياك على طبيعة العمل. اذا معرفة المنفعة هذا شرط لحاله ومعرفة قدرها هذا الشرط اخر بامكانك تحط

فوق معرفة المنفعة واحد ومعرفة قدرها اثنين لانه هذا شرط اخر معرفة قدرها. الان ما معنى معرفة قدرها - [01:06:01](#)

مقدار هذه المنفعة كيف ساضبط المنفعة التي ساستفيد من العين او استفيد من العمل هسا انا ممكن عرفت ما هي المنفعة ؟ لكن

مقدار الاستفادة ما هو برضه لازم نتفق عليه حتى ما نختلفش مع بعض. الان هذا المقدار - [01:06:19](#)

اما ان يكون مقدر بالزمن وهذا في العادة هو المتفق عليه يكون في الزمن. او احيانا يكون مقدر بايش بالعمل. كيف يعني بالعمل ؟ ركز

الان يجي على الزمن اقرأ يا عمر الزمن - [01:06:37](#)

قال بالزمن مدة معلومة قال كاجارة البيت مدة سنة والسيارة مدة شهر والثوب مدة يوم ونحو ذلك. وهذا هو في العادة المشهور
صح؟ ونحن اصلا شو قلنا في الاجارة؟ مش تملك المنافع - [01:06:50](#)

لمدة معلومة هذا هو الاصل اني اقول لك سيارة مقدار المنفعة اسبوع الثوب اه استأجروا منك كذا. العروس مش رح تستأجر فستان
العرس؟ فستان العرس بتستأجره ليومين. بدها تكون وقت. طيب. اثنين - [01:07:02](#)

قبل مدة قال ومدة الساعات في البناء او الزراعة او الحدادة ونحو ذلك في ايجارة المنفعة. انا كل كلمة ايجارة منفعة حولوها لاجارة
عمل. بدنا نغيرها طيب الان اذا كانت تجارة عمل - [01:07:18](#)

انا باجي لعامل بتفق معها بقول له بتشتغل عندي من ثمانية الصبح الاربعة المسا مش هيك العرف عندنا في البلد. من الثمانية صباحا.
للاربعة مساء هذا هو العرف. فهو بقول لي انا من الثمانية - [01:07:30](#)

صباحا الاربعة مساء عندك في البيت بشتغل لما ترن الساعة اربعة خلصت بغض النظر شو الكمية اللي انجزتها؟ انا الك علي اظلني
اشتغل اشتغل اشتغل طبعا غير اوقات الصلوات المفروضة ما الوش يحرمه من الصلاة - [01:07:42](#)

صاحب العمل قال للعمال ما فش صلاة. انا مستأجركم غصبا عنه بده يصلوا الصلاة المفروضة. اما الرواتب اكثر الفقهاء على انه لا رب
العمل قال اه بديش اياكم تصلي بدك تشتغلوا بشتغلوا - [01:07:57](#)

لكن الصلاة المفروضة لا يحق له ان يمنعهم من ادائها. طيب الفكرة اش نقول وهنا انا ممكن استأجر لعمل لمدة معينة بس ما دمت
استأجرتك لمدة انا ما بقدر اطالبك بماذا؟ وانت بتنجز وبشتغل ما بقدر اقول لك ليش ما خلصت اليوم البناء؟ - [01:08:10](#)

انا شغلي معك من متى؟ من ثمانية الاربعة وانا هيك شايفني ما قصرت فانا مؤجر مش اه العفوا لانجاز. انا مؤجر لمدة هاي المدة شو
ما بنجز بنجز الطريقة الثانية في تقدير المنفعة قال ان تقدر بالعمل. اقرأ - [01:08:28](#)

قال او بالعمل بان ينجز كاجارة سيارة للذهاب بها الى العقبة او بناء حائط او خياطة ثوب او اصلاح ثلاجة ونحو ذلك. الان هاي طريقة
اخرى في تحديد المنفعة ولكنها ليست بالوقت - [01:08:49](#)

وانما بانجاز العمل ان تربط مقدار المنفعة لماذا بانجاز العمل. طبعا الطريقة الاولى هي المشهورة في الايجار. ان اضبط الايجارة
بايش؟ بالمدة في طريقة اخرى وهي جائزة حقيقة ان اضبط الايجار بانجاز العمل - [01:09:03](#)

نكتب كلمة مفيدة الكم. اكتب انجاز العمل في الوقت المتعارف عليه لازم نكتب في الوقت المتعارف عليه نتعارف عليه الان ركز معي
اجاني شخص انا مع انا زلمة اجر سيارات - [01:09:21](#)

جانا شخص على محل تأجير السيارات قال لي انا بدي سيارة استأجرها بدي اروح على اه بدي استأجرها مش مدة محدودة. يعني لا
تحكمني اربعة وعشرين ساعة انا بس بدي اطلع عالعقبة مشوار وارجع - [01:09:35](#)

فاذا بمجرد ما عملت هذا العمل رح اسلمك السيارة بس هو لماذا الانسان يلجأ احيانا الى هذه الطريقة لانه انا ممكن اتأخر لي ساعتين
زيادة اربع ساعات. يعني ممكن اطرح واتأخر يعني مش ضروري التزم بالساعات بالضبط - [01:09:51](#)

انا بقول لك انا بدي اياها لعمل انت واياه ضمينا فاهمين انه هذا العمل عرفيا عرفيا معروف تقريبا مدة انجازه. صح؟ يعني طريقة
العقبة اربع ساعات رايح اربع ساعات جاي - [01:10:08](#)

الزلمة ظاهر من كلامه انه شغلته في العقبة هيك شغلة كم شغلة بده يقضيها ويروح انا كصاحب محل السيارات بقدر تقريبا انه قديش
بده الرجل يعني حط رنج عندي من اربعة وعشرين ساعة ستة وثلاثين ساعة يكون وصلني - [01:10:23](#)

بس انا ما بقدر احاسبه من هاي المدة يعني وصلني عالاربعة وعشرين قبل الاربعة وعشرين. على الخمسة وعشرين على الثلاثين. انا
مش متفق انا واياه عمدة. متفق على ايش؟ - [01:10:39](#)

انه يروح يرجع. بس ضمن السقف المعقول جارة العين. وان كنت ما بنصح فيها كتير في جارة العين هاي الطريقة لما بتخونك الامور
لكن عندك في ادارة العمل هاي اهم كثير - [01:10:50](#)

العمل. انا استأجرتك تدهن لي. ممتاز؟ انت شو بتيجي بتوخذا؟ هادي كتير بحبوا العمال يعملوا ولي المقالة هو ايش في عرفنا

المقولة انه يبجي بقول لك انت شو بدك اعمل لك؟ ايش بدك ابلط لك هاي - [01:11:03](#)

خلص انا بيلط لك اياها الف دينار طب كم يوم سامحني انا بقدرش اعطيك كم يوم ما بصير يعني ما بقدر احدد لك عشر تيام. انا الك عندي الف دينار مقابل انجاز العمل - [01:11:16](#)

لك اياها بس في ايش في سقف متعارف عليه. يعني بدنا نكون يعني بقدر ساعتها انا منه مشكلة تقدر مساحة خمسمية متر. بلاط كم بدها تقريبا؟ تقريبا. نحكي مثلا اسبوعين عمل - [01:11:31](#)

والله اخونا قاعد فيها سنتين. لا يا احمد الله يرضى عليك. بيجيش بعد سنتين اجي اقول له قول لي احنا ايجارة عمل مش ايجارة وقت. لا يا عمي الله يرضى عليك. صح ادارة عمل. بس هذا العمل ضمن - [01:11:48](#)

المعقول ضمن السقف المتعاقد عليه. اتأخرت يومين ثلاث نقصت يومين ثلاث مش راح نتحاسب لان هي اجارة عمل بس لازم يكون ضمن السقف المعقول ضمنيا. تمام؟ فهنا صح الوقت ليس مكان العقد لكنه يلحظ من حيث الوقت المتعارف عليه - [01:11:58](#)

طيب بالتالي وانا هل يجوز اني اتفق مع عامل هذا الاتفاق؟ شوفوا وين بصير خطأ عند بعض الناس. يبجي على عامل بقول له اسمع بدي اياك تدهن لي الدار خلال يومين - [01:12:19](#)

جمع بين طلب انجاز العمل والمدة هذا حرام يكون عقدك على مدة وعمل في نفس الوقت يعني انت طالبت بالانجاز وحددت له المدة طالبت بالانجاز حددت له المدة ما بصير - [01:12:33](#)

يا بتتفق معه على مدة يا بتتفق معه على عمل بس بده يكون مفهوم العمل عرفيا كم بيسوى لانه اذا تجاوز الوقت المتعارف عليه نتمشكل معه. لكن غير كذا ما بنفع انك تقول له بدي اياك خلال ثمانية واربعين ساعة - [01:12:51](#)

اعمل لي طموح احيانا عفوا تظهر مشاكل اثناء العمل. يعني تقول لي ثمانية واربعين ساعة وبدك تخلص لي اياه. طب افرض طلع عندك مشكلة تعفونا في الحيط. وانا جالس وعم بحت وكذا - [01:13:09](#)

افرض انه صارت اشياء يعني بتطلع مشاكل كثير اثناء العمل. ما بتكون عالحسبان هو يبجي بقول لك لا يا عمي يا بتحدد لي مدة يا بتحدد لي عمل مد وعمل في نفس العقد هذا في ظلم حقيقة. في عقد الايجار. طيب. اما معرفة الثمن وقدره فهذا اكيد بده يكون متفق عليه. كم بدك تعطيني - [01:13:19](#)

شو هو اولا الثمن اللي بدك تعطيني اياه بالدينار الاردني بالدولار. ممكن بواحد بده يعطيك اجرة مش دنائير. يعطيك اجرة علبة جبة بصير الثمن يكون علبة جبة. مش ضروري الثمن اخواني يكون فلوس - [01:13:38](#)

الثمن واي شئ يصلح ان يكون سلعة يصلح ان يكون ثمن ترى ممكن يكون الثمن سيارة اعطيك اياها بس بده يكون معروف ما هو الثمن. وكم مقداره؟ طيب في ادارة العمل - [01:13:52](#)

الان بس فائدة اني بدي اعدل عليها اقرأ فائدة في ادارة العمل قد يكون هو مكتوب في ادارة المنفعة. برضه حولوها للعمل. انا بدي احول على كلمة العمل. في ادارة العمل قد يكون الاجير نعم - [01:14:07](#)

جيرا خاصا لا يضمن ما تحت يده الا اذا تعدى او فرط. او اجيرا مشتركا ويضمن ما تلف بيده مطلقا. هاي فائدة مهمة نفهمها اذا قضية ادارة العمل. هسا ادارة العمل - [01:14:20](#)

احنا قلنا يا بتحددها زمن صح؟ مستأجرك من الثمانية صباحا للاربعة مساء. يا بتحددها بايش في انجاز عمل معين بانجاز عمل معين. طيب الان في ادارة العمل وجدوا العلماء ان الناس لها طريقتان في التعامل - [01:14:35](#)

يا شخص بيقبل ان يكون محدد بالزمن وهذا بيسموه اجير خاص اللي بيستأجر لزمن ماذا يسمى؟ انا لما اخذك من الثمانية صباحا للاربعة مساء بنفع الاكيك بتشتغل عند دار الجيران - [01:14:56](#)

لأ لانه انت خاص الي ما ينفعش الاكيك في خمس ورشات وانا مستأجرك من الثمانية صباحا. للاربعة مساء فالذي يستأجر لعمل خلال زمن مخصوص ايش اسمه اجير؟ اما الذي يستأجر - [01:15:14](#)

لعمل عمل بانجاز عمل هذي ممكن يكون يجي عندك على الدار ويشتغل عندك وحدك وممكن يكون مشترك. شو اجير مشترك هاي

هذي اخواني مثل اخواننا الصناعية مشترك اخوانا الصناعية الناس بتروح وتحط عندهم - [01:15:30](#)

سياراتهم مشان يصلحوها. ثلاجة بيتك الثلاجة الغسالة. تمام؟ المونونيكس اي شي بدك تروح تصلحه او خياطين انت بتحط ثوبك عنده يكويه وبحط ثوبه يكويه وبحط ثوبه يكويه. هسا هو شو متفق معك؟ - [01:15:52](#)

لن اكمل لك الثوب وانجز لك العمل. طبعا في ضمن معدل معين من الزمان. بس انت ماخده لايش انه يصلح لك الغسالة. هسا هو ما بييجي بقول لك انا مستأجر لك من الساعة الثامنة صباحا. لأ هو بييجي جوالك خلص حطها - [01:16:08](#)

وبصلح لك اياها وانت بتكون ضمينا فاهمين. يعني قديش والله خير ان شا الله يومين ثلاثة بتكون زبطة بس يومين ثلاثة هذا مش هاي مش محل متفق عليه. هذا الزمن العرفي - [01:16:24](#)

انت فعليا متعاقد معاه على ايش على انجاز عمل وهو تصليح السيارة. مشان هيك هذا الرجل اسمه اجير مشترك. بتلاقيه حاط خمس سيارات جنبه المصدر تبع السيارات ربع ساعة بشتغل في هاي - [01:16:37](#)

كمان شوي زهق منها بروح بشتغل في السيارة الثانية. اذا انت اجيت عليه ولقيته بشتغل بسيارة جارك مش بسيارتك. بتقدر تقول له ليش بتشتغله سيارة جاري ليه بقول لك انا مش اجير خاص. يعني انت مش ماخذي من ساعة محددة لساعة محددة. انت ماخذي على انجاز ايش - [01:16:52](#)

عمل فانا بشتغل الك ولفلان ولفلان في نفس الوقت انت ما الك علاقة. ما بت لا تستطيع ان تحكمني في وقت معين. بانه انا اتفاقي مع على ماذا؟ على انجاز عمل في رينج معين ضمن معدل معين من الوقت. بس خلال هذا الوقت انا مش الك - [01:17:09](#)

انا بشتغل للجميع اشتغلي فاي شوي بروح بشتغلي فاي شوي بترك هاي بروح بشتغل هادا شوي طيب لانه الاجير الخاص بكون عندك والاجير المشترك بكون عادة في المحل تاعه جالس وبستقبل السيارات والاثاث والامتعة - [01:17:27](#)

رأى الفقهاء قضية معينة قالوا الاجير الخاص اللي انت جاي عندك وعم نقتطع من وقته الك اذا اتلف شيئا اثناء عمله عندك لا يضمن الا اذا تعدى او فرط تمام؟ يعني واحد جاي بشتغل عندك - [01:17:44](#)

بدون ما يتعدى او يفرط اشي خرب معه هو ما تعدى عليه؟ وما فرط عم ببذل في اشي خرب تمام في هذه الحالة ما بيضمن انت استأجرته يصلح لك شغلة كذا راح عمله كذا. المهم هو ما اتلف بس هو في شيء خرب - [01:18:03](#)

بدون تعد او تفريط بدون تعد او تفريط. في هاي الحالة وما بضمن متى بتقدر تضمن الاجير؟ خاص اذا تعدى عمل اشي ما بطلع له يعمل. او اهمل حط اشي في مكان ما بنحط فيه. قصر في وضعه في المكان الصحيح. اه والله بدك تضمن - [01:18:22](#)

اما الاجير المشترك اللي بشتغل للناس في نفس الوقت هذا يضمن مطلقا ما يتلف في محله سواء ثبت تعديه او لم يثبت مين يحكي لي ليش جمهور الفقهاء قالوا بده يضمن - [01:18:39](#)

طبيب طب ليش هادا بدنا نضم للاجير المشترك؟ حتى لو تلفت الشغلة في ايده بدون تعدي او تقصير منه حتى ما يتهاون اخواني الاجيل الخاص بشتغل على مرأى عينيك في العادة. صح؟ - [01:18:57](#)

وهو مراقب اما الاجير المشترك بتلاقيه حاط قدام باب المحل عشر ثلاثا فوق بعض خمس سيارات جنب بعض. وبتلاقيهم

بتشوفهم كيف بشتغلوا بشيل هاي وبضرب هاي بيزيع هاي. مش فارق عنده لانه ايش؟ ما حداث شايفه. بقول لك هذا محلي وانا بحط الاغراض وين ما بدي - [01:19:13](#)

الفقهاء قالوا بدنا نقطع عليه الباب الاجير المشترك بدنا نقول له ما دمت انت فاتح محل بتستقبل للجميع في نفس الوقت انت ضامن كل سلعة دخلت محلك قالوا طبعا الا اذا صار زلزال في البلد. يعني شيء عام حريق عام في البلد طوفان هو ما لوش دخل مسكين -

[01:19:30](#)

لكن اشي ما حداث عارف شو هو. اجيت عندك والله سامحني الغسالة خربت. والله ما تعديت وما ما قصرتش بس نصيبك. لا بدك تضمن لانك اجير مشترك. انا عارف شغلتك يعني بعرف كيفكم. بتزت لي هاي هون وبتحط لي هاي هون وبلاقي الثلاجة فوق الثلاجة

فوق الغسالة. رح تخرب - [01:19:49](#)

انت تعتمد على الوازع الديني فقط لما تكون عندي في الدار اجير خاص وشغال من الثمانية وحاط مسؤول مشرف عليك لأ في برضو واسع دنيوي. في واحد مشغول الورشة شايفك شو بتعمل. فالاجير الخاص لا يضمن الا اذا تعدى او فرط بخلاف الاجير المشترك يضمن مطلقا - [01:20:07](#)

نكتفي اليوم ان شاء الله بهذا القدر. الدرس القادم ان شاء الله نشره في عقود التوثيقات وباقي العقود الاخرى والله اعلم وصلي اللهم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه وسلم. غراس العلم - [01:20:26](#)

طريقك نحو علم شرعي راسخ - [01:20:38](#)