

فتاوى الألبانى } } 1742 } { اشتراكا في بناء منزل، أحدهما بالمال، والآخر بالأرض على أن يستأجر أحدهما البيت..

محمد ناصر الدين الألبانى

السلام عليكم. السلام ورحمة الله. السلام ورحمة الله وبركاته. ازي حضرتك يا سيدى؟ الحمد لله بخير. يا سيدى سؤال يحتاج الى شيء من التفصيل اه اشتراك رمضان الرجل قد ارتفعت عرضه الثاني قدم فلوس - 00:00:00

لبناء شقة او بيت واستغله احدهم احدهم فاجره دماء يساوي يعني هم بيتكلموا فيها بحيث يدفع من هذا الاجر وهي كل شهر بنتها ايها؟ لشريف ايها؟ ينقص من آآ قيمة آآ مشاركة شيخه - 00:00:15

ويزيد اه تزيد حتى اذا جاء يوم من الايام حيثما دفع جميعهم شريكه اه يصبح البيت كاملا له هل يجوز ذلك ايه سؤالك نقص؟ نعم انت بتقول للشركة احدهما بالارض؟ اه. والآخر؟ بلى. بالمال؟ نعم. طيب كم المال؟ وكم من قيمة الارض - 00:00:43

تكون الشركة بنسبة اه ثمن الارض الى مئة ثمانين. يعني مثلا هذا قدرهم عشر الاف والبيت كتف اتناشر الف او عشرة يقول لكل من النصيب بقدر ثمن اللي على ما قدم. فإذا نعم - 00:01:10

طيب تم البناء شقة. نعم طيب آآ من اجلوا الشقة ولا ايها فقال لها احدهم فعليه ان يدفع اجل مثل نعم النسخ الو. هلا هلا. والنصر لذلك الشهير. نعم ثم - 00:01:24

اذا شاء الشريك او اهل الشريكين اي نعم ان يبيع النصف تبعه للآخر. نعم فكما نوباه لغيره. ايوه. وغير هيئ ما بيصير يعني لكن هذا البيع يريد ان يكون طويل الاجل - 00:01:47

في ز منه الذي اتفقا عليه على اثنعشرين الف او كذا يعني هو بده يدفع له كل شهر نصف الاجراء؟ نعم. طيب متفقة على ز من معين يعني بالإضافة الى انه بيدفع له نصف الاجراء؟ نعم - 00:02:01

اسمع يا اخي الله يهديك بالوقت اللي بيعطيه اجت نص شهر او سنة آآ مستفيق معه انه يعطيه نسبة معينة من ثمن الشقة. نعم وكما قلتها على المدى البهيد. نعم - 00:02:30

طيب قديش ثمن الشقة؟ تخيل بعد انتهائها ليه ما انتهيت؟ لا لا ما انتهيت. اما تنتهي. ما تعلم. باذن الله تعالى وقد تكذب والاجرة كذلك اذا خلاصة سؤال انه يشترط ان - 00:02:50

يسير الشقة بشرط انه يساله ثمن النصف نعم. ثمن المثل. نعم. يعني قد ما يكون ثمنه في السوق نعم؟ في لحظة العقد؟ في لحظة العقد؟ اي نعم طيب والعقد بصير بعدها - 00:03:15

اه تمام البناء اي نعم ويسكن احد الشريكين؟ اي نعم طيب لو فرضنا انه قيمة نصف الشقة سبوفيها على مدى خمس سنوات. نعم ايه بين خمس سنوات بيعطي ما بدبي اعطيكم لحتى اكمل له - 00:03:38

عم بقل لك بعد خمس سنوات لا يفيد الثمن. طبعا. النصف. لا. اه بهالخمس سنوات بيعطيك ثنتين ونص مسألة ابتداء يعني شلون ما يحكي الله يهديه؟ يعطيها بقل لك ليه هالي بده يبيع؟ اه. يعطيه - 00:03:59

فمن الدار بيعطيه لمدة خمس سنوات. طبعا. لكن بهالخمس سنوات بيعطيه اجرة سنتين ونص. اه. طيب. صح هيئ متفقين مثلا؟ نعم وكل منها راضي ما في شيء. خزائن الرحمن تأخذ بيده الى الجنة - 00:04:30