

فتاوى الألباني 1742}}{اشتركا في بناء منزل، أحدهما بالمال، والآخر بالأرض على أن يستأجر أحدهما البيت..

محمد ناصر الدين الألباني

السلام عليكم. السلام عليكم ورحمة الله. السلام ورحمة الله وبركاته. ازي حضرتك يا سيدي؟ الحمد لله بخير. يا سيدي سؤال يحتاج الى شيء من التفصيل اه اشترك رمضان الرجل قد ارتفعت عرضه الثاني قدم فلوس - 00:00:00

لبناء شقة او بيت واستغله احدهم فاجره دماء يساوي يعني هم بيتكلموا فيها بحيث يدفع من هذا الاجر وهي كل شهر بنتها ايه؟ لشريف ايه؟ ينقص من آآ قيمة آآ مشاركة شيخه - 00:00:15

ويزيد اه تزيد حتى اذا جاء يوم من الايام حيثما دفع جميعهم شريكه اه يصبح البيت كاملا له هل يجوز ذلك ايه سؤالك نقص؟ نعم انت بتقول للشركة احدهما بالأرض؟ اه. والآخر؟ بلى. بالمال؟ نعم. طيب كم المال؟ وكم من قيمة الارض - 00:00:43

تكون الشركة بنسبة اه ثمن الارض الى مئة ثمانين. يعني مثلا هذا قدرهم عشر الاف والبيت كتف اتناشر الف او عشرة يقول لكل من النصيب بقدر ثمن اللي على ما قدم. فاذا نعم - 00:01:10

طيب تم البناء شقة. نعم طيب آآ من اجلوا الشقة ولا ايه فقال لها احدهم فعليه ان يدفع اجل مثل نعم النسخ الو. هلا هلا. والنصر لذلك الشريف. نعم ثم - 00:01:24

اذا شاء الشريك او اهل الشريكين اي نعم ان يبيع النصف تبعه للآخر. نعم فكما نوبأه لغيره. ايوه. وغير هيك ما بيصير يعني لكن هذا البيع يريد ان يكون طويل الاجل - 00:01:47

في زمنه الذي اتفقا عليه على اثنعشر الف او كذا يعني هو بده يدفع له كل شهر نصف الاجراء؟ نعم. طيب متفقة على زمن معين يعني بالاضافة الى انه بيدفع له نصف الاجراء؟ نعم - 00:02:01

اسمع يا اخي الله يهديك بالوقت اللي بيعطيه اجت نص شهر او سنة آآ مستفيق معه انه يعطيه نسبة معينة من ثمن الشقة. نعم وكما قلته على المدى البعيد. نعم - 00:02:30

طيب قديش ثمن الشقة؟ تخيل بعد انتهائها ليه ما انتهيت؟ لا لا ما انتهيت. اما تنتهي. ما تعلم. باذن الله تعالى وقد تكذب والاجرة كذلك اذا خلاصة سؤال انه يشترط ان - 00:02:50

يسير الشقة بشرط انه يساله ثمن النصف نعم. ثمن المثل. نعم. يعني قد ما يكون ثمنه في السوق نعم؟ في لحظة العقد؟ في لحظة العقد؟ اي نعم طيب والعقد بصير بعدها - 00:03:15

اه تمام البناء اي نعم ويسكن احد الشريكين؟ اي نعم طيب لو فرضنا انه قيمة نصف الشقة سيوفيه على مدى خمس سنوات. نعم ايه بين خمس سنوات بيعطي ما بدي اعطيكم لحتى اكمل له - 00:03:38

عم بقل لك بعد خمس سنوات لا يفيد الثمن. طبعاً. النصف. لا. اه بهالخمس سنوات بيعطيك ثنتين ونص مسألة ابتداء يعني شلون ما يحكي الله يهديه؟ يعطيها بقل لك ليه هاللي بده يبيع؟ اه. يعطيه - 00:03:59

فمن الدار بيعطيه لمدة خمس سنوات. طبعاً. لكن بهالخمس سنوات بيعطيه اجرة سنتين ونص. اه. طيب. صح هيك متفقين مثلاً؟ نعم وكل منهما راضي ما في شيء. خزائن الرحمن تأخذ بيدك الى الجنة - 00:04:30