

## فتاوى الألبانى }{9493} ما حكم أخذ المال مقابل إخلاء المحل ؟

محمد ناصر الدين الألبانى

نحن تكلمنا عن هذه المسألة مراراً وتكراراً. هذه هي ايش اه خلو الرجل كما تقولون هنا ما هو حال السعادة الحالة الاولى ان يخلو المكان كاذن لصالح طالب وليس رسالة المطلوب منه - [00:00:00](#)

هذه السورة الاولى. السورة الاخرى المكان خالي بصدر الحال بل هو جيد البناء ما سكنه انسان المسألة الاولى تختلف عن اخرى المسألة الاولى اي انسان يشغل او يشغل مكانا ما - [00:00:36](#)

هو طبعاً يرتفع به وينتفع به فحينما يأتي طالب نطلب منه ان يخللي له هذا المكان معنى ذلك ان الارتفاع والارتفاع الذي كان يحصل لهذا الذي سينتقل لدوره ملكة صالح - [00:01:04](#)

هذا جائز وعلى ما عليه لانه المكان هو يستفيد منه واذا فرغه لخالده فلا بد ان نطالب مقابل هذا التكوين ما يستطيع ان يتمكن من استئجار مكان اخر سواء كان داراً او كان دكاناً او كان اي شيء اخر - [00:01:30](#)

فهذا جائز ولكن بشرط ان كان المكان هو لهذا الشاعر له اي هو مالكه هذا لا اشكال في هذا. اما ان كان هو مستأجر فلا يجوز ان يخللي المكان لهذا الطالب الا بموافقة المؤدية - [00:01:56](#)

ولا يخفى عليكم جميعاً ان اليوم تعامل المسلمين بعضهم مع بعض في كثير من احياناً لا يكون في هذه الشريعة ويساعدون على ذلك مع الاسف الشديد كثير من القوانين التي - [00:02:20](#)

يعني اخذناها من بلاد الكفر والضلال دون ان نراعي احزاب الشريعة عندنا فبهذا الشرط ايضاً اذا رضي هذه العقار ان يشرح ان يخليله طالب بلغني عن ذلك نعود الى السورة الثانية - [00:02:36](#)

العقارات بهذه من المغالطات المكشوفة انه خلو رجل ليس هناك رباء حتى تقضي هذا المكان الاشياء بعد ما نلقي ما ركب ابوابه ولا رصدت نوافذه ويعلن صاحبه مالكه ان هذا المكان - [00:03:00](#)

اه يعني جايزة تشكيلاً والمراجعة مع فلان بيقول عن فلان يقول لك الكوري كذا هذا شهد قوية عن ذكاء الخارج هذا اذن شخص حرام. لماذا الى ما قبل هذا العصر - [00:03:25](#)

ابتلي به المسلمون لتقبیح الورديین تقليداً اعظم كما اشار الى ذلك عليه الصلاة والسلام في الحديث الصحيح يقول لتبعدون سنن من خلق لكم شبراً بکير وبربع ذراع حتى لو دخلوا او سلکوا جحر ظن - [00:03:50](#)

لدخلتموه فتحن تأخذ هذه القوانين فتطبقه على انفسنا مع انها غير لائقة بنا وغير متناسبة مع ديننا وعقائدنا ويعجبني بهذه المناسبة ان احد الادباء البشرية كما يأتي بمثاله اه مؤداته - [00:04:11](#)

هؤلاء الاوروبيين القوانين التي وضعوها نفس الایاب التي تصلونها ومنهم البدین الطویل ومنعه بالطويل التحیل ومنهم القصیر مرفوع القمر وآخره وهذه الثیاب التي فصلت على نسبة قاماتهم ما تناسينا نحن لانه نحن - [00:04:38](#)

اولى واولى تلك القوانين وضعت لاؤئلک الكفار الفقراء في التشغيل انهم لا شرعاً لا تناسينا نحن لاننا نحن اولیاء لما شرع الله لنا في كتابنا وفي حديث نبينا صلی الله علیه وآلہ وسلم - [00:05:06](#)

هذا التعامل ما يسمى بخضوره او عندنا في سوريا المسلمين لا يعرفون اخريهم هذه بضاعة كافرة اوروبية مادية محضة اليوم ولا سلسلة فيها بلاد الاسلام على كل هذه المعاملات لا - [00:05:26](#)

يعني ترتصد للإسلام بسبب هذه اسلاف الاسلام آآ الصادق حينما تدفع الحجرة لاماذا تدفع هذه الاجرة للالتفاء بهذا المكان وهو فارغ

فایش معنی ان تدفع للانتشار في اخر وهو اذا اجر مقابل ماذا - [00:05:49](#)  
القدس الاجرة مقابل اتفاق بقرار هذا المكان وتزويله مقابل ماذا؟ من كل سنة الفروي مقابل الارقاء انتفاضة المكان الاجرة مقابل ماذا  
وواضح تماما ان هذا من باب اكل اموال الناس خزائن الرحمن تأخذ بيديك الى الجنة - [00:06:17](#)