القراءة الصوتية لمتن دليل الطالب كاملا

فصل فيما تنفسخ به الإجارة

أحمد الصقعوب

فصل والاجارة عقد لازم. لا تنفسخ بموت المتعاقدين ولا بتلف المحمول ولا بوقف العين المؤجرة ولا بانتقال الملك فيها بنحو هبة وبيع ولمشتر لم يعلم الفسخ او الامضاء والاجرة له - 00:00:00

وتنفسخ بتلف العين المؤجرة المعينة وبموت المرتضع وهدم الدار. ومتى تعذر استيفاء النفع بعضه من جهة المؤجر فلا شيء له. ومن جهة المستأجر فعليه جميع الاجرة وان تعذر بغير فعل احدهما كشرود المؤجرة وهدم الدار وجب من الاجرة بقدر ما استوفي - 00:00:20

وان هرب المؤجر وترك بهائمه وانفق عليها المستأجر بنية الرجوع رجع. لان النفقة على المؤجر المعير - 00:00:48