

#فقه_المعاملات | |) الشروط الصحيحة في العقود (الشيخ أ.د.

خالد علي المشيقح #فوائد #القرآن #فتاوى

خالد المشيقح

بسم الله الرحمن ان الحمد لله نحمده ونستعينه نعوذ بالله من شرور من سيئات من يهده الله فلا مضل له اشهد ان لا اله الا الله واشهد

ان محمدا صلوات الله في هذا اللقاء - 00:00:03

نتحدث باذن الله عز هو ما يشترطه احد مثلا بيع او بيع او شراء البائع السيارة شرط ان نستعملها لمدة يوم او يومين هذا الشرط

شرط في لو اشترط المشتري - 00:00:30

الاشترى السيارة ان يغسلها البائع او ان يصلح فيها هذا هو المراد ما يشترطه احد مما له به منفعة سبق ان بينا ان الاصل في كل

واحد من ان يشترط ما - 00:01:22

اعلم او سنة رسوله صلى الله عليه وسلم التي تبيح الحرام او تحرم الحلال الشروط التي يشترطها المتعاقدون المتعاقدان الى

قسمين القسم الاول الصحيحة هي الاصل في العقود انها صحيحة وحلال - 00:01:55

ذكر العلماء رحمهم الله وانها اربعة انواع هذه الانواع الاربعة كلها النوع الاول ما يقتضيه شرط حتى وان لم يشترط ان العقد

يقتضي ما يجيزه مثلا لو قال البائع اشترط - 00:02:50

ان يكون الثمن حالا هذا شرط هذا يقتضي حتى وان لم يشترط البائع ان يكون الثمن حالا ما دام انه لم يشرد من قبل او مثلا قال

المشتري نشتري ان استلم السلعة الان - 00:03:30

انه اذا عقد له حق له حق ان يستلم له حق ان او مثلا قال البيت ان اجره نحو ذلك. هذا العقد الشروط التي يقتضيها العقد هذه

شروط صحيحة ولهذا العلماء لا لا يذكرونها - 00:04:07

يقتلون ويذكرونها في المطولات وملك هذا النوع الاول النوع الثاني مصلحة اعود الى العقد او الى العاقل مثلا اذا اشترط المشتري

ثامنا كفيلا قال البائع سلعة مؤجلة اشترط المشتري ضمينا او العكس - 00:04:44

المشتري يشترط ان يكون الثمن مؤجلا اشترط البائع من يضمنه ضامنا لو اشترط كفيلا او اشترط رهنا اعطيني برهن على الثمن

المؤجل اشترط مثل هذه الى الثمن كلها كلها من شرط - 00:05:37

او العاقد هذه الشروط صحيحة النوع الثالث ايضا مثلا قال اشترى منك ان تكون اطارات وهكذا ان يكون لونه هكذا ان تكون قوة

المحركات ان تكون صناعتها او مثلا كتابا - 00:06:12

اشترط ان تكون اوراقه كذا حجمه هكذا طباعته كذا الوانه كذا تجريده كذا النوع الرابع ايضا هذا موضع خلاف بين اهل

الصواب في ذلك اشترط منفعة كما سلف قاعدة - 00:06:52

وهي ان الاسر في الشروط العقود الحلم والصحة فمثلا لو قال انا ابيعك السيارة بشرط انني استعملها لمدة يوم يوم او مثلا قال

المشتري اشترى منك السيارة شرط انك تغسلها - 00:07:34

شرط انك تعيد لونها بشرط انك تصلح كذا وكذا او مثلا قال اشترى منك الحطب انك تحمله المهم شرطا منفعة العاقد المعقود

عليه واحدة اكثر من واحدة لما تقدم ان ذكرنا - 00:07:58

ان الاصل في العقود الحلم - 00:08:39