

فقه المعاملات 71 - التأهيل الفقهي (تمارين الخيار) عامر بهجت

عامر بهجت

اذا تراضوا على ذلك بكيفهم طيب هل يثبت الخيار في الصور التالية وما نوعه؟ نبدأ بانواع الخيار يلا تمرين صفحة كم صفحة ستين
اشترى سعيد سيارة عدادها عشرة الاف كيلو فاكتشف بعد الفحص ان سيره الحقيقي مئة الف كيلو مغير في العداد - 00:00:00
يثبت الخيار ما نوعه التدليس خيار التدليس نعم لا هو ما هو اختلاف المبيع عن الرؤية هناك مسألة اخرى. نحن ذكرنا مثال من قريب
من هذا لكن هو الان اشتراها وشايف العداد قدامه عشر الاف اكتشف انه هو لاعب في العداد هذا خيار التدريس طيب اللي بعده
عرض خالد على سعيد - 00:00:23

ان يشتري منه قطعة الارض سين يعني قطعة الفلانية. برأس مالها الذي اشتراها به وتم التبائع على مبلغ مئة الف ريال باعتباره المبلغ
المسجل هذا اتركوه لانه لم يمر معنا. اللي بعده باع خالد سيارته لسعيد - 00:00:48
باع خالد سيارته لسعيد وبعد ما تم الايجاب والقبول ورجع سعيد الى البيت اراد الفسخ لعدم حاجته للسيارة علما بانه لم يتم تسليم
التمن ها لا يثبت الخيار خلاص تفرغوا ثبت البيع. لا يثبت الخيار - 00:01:04

نعم قضية اني ما سلمت الثمن بعض الناس يظن انه لو لم يسلم الثمن فانه يجوز له فسخ العقد لا ما الثمن دين في ذمتك نعم اللي
بعده باع خالد سيارته لسعيد وبعد ما تم الايجاب والقبول ودفع سعيد الثمن. وقبل خروجه من المعرض اراد الفسخ دون ان يبين سببا
مقنعا - 00:01:25

ما عنده سبب مقنع يا اخي ليش تبغى تبدل؟ قال والله كذا نقول يثبت له خيار ايش خيار المجلس. اشترى سعد سيارة ثم تبين ان
طرمبة البنزين تالفة والماكينة لا تعمل - 00:01:45

بغض النظر عايز واحد بيسألني لانه ايش معنى طرمبة البنزين نشرح له بعدين طيب نقول يثبت خيار العيب نعم. اشترى سعد سيارة
مستعملة ثم تبين ان هواء الاطار الخلفي ناقص فاحتاج الى - 00:01:59

ما هو عيب يا شيخ ما في هوا في الكفر الخلفي يحتاج نقول هذا عيب لا ينقص قيمة المبيع السيارة اللي كفر اللي حقها مليون اغلى
من السيارة اللي كفرها منسم - 00:02:15

لا واضح؟ اذا هذا عيب لا ينقص المبيع يمكن هذا المثال الاخوات يمكن ما يستوعبوه اللي ما يمارسوا السيارة وكذا سعد حديث عهد
بسكنى السعودية وهو حيي لا يحسن المماكسة في الشراء وقد اشترى ثلاثين كيلو جرام من التمر كل كيلو بمئة وخمسين ريال وظننا
ان هذا هو سعره - 00:02:30

يثبت له خيار خيار ايش؟ الغبن. اللي في الشاشة مكتوب لا يثبت هذا خطأ طباعي. الصواب انه يثبت له الخيار - 00:02:53