

فقه المعاملات 71 - التأهيل الفقهي (تمارين الخيار) عامر بهجت

عامر بهجت

اذا تراضوا على ذلك بكيفهم طيب هل يثبت الخيار في الصور التالي او ما نوعه؟ نبدأ بانواع الخيار يلا تمرين صفحة كم صفحة ستين اشتري سعيد سيارة عدادها عشرة الاف كيلو فاكتشف بعد الفحص ان سيره الحقيقي مئة الف كيلو مغير في العداد -

00:00:00

يثبت الخيار ما نوعه التدليس خيار التدليس نعم لا هو ما هو اختلاف المبيع عن الرؤية هذاك مسألة اخرى. نحن ذكرنا مثال من قريب من هذا لكن هو الان اشتراها وشایف العداد قدامه عشر الاف اكتشف انه هو لاعب في العداد هذا خيار التدريس طيب اللي بعده

عرض خالد على سعيد - 00:00:23

ان يشتري منه قطعة الارض سين يعني قطعة الفلانية. برأس مالها الذي اشتراها به وتم التبادل على مبلغ مئة الف ريال باعتباره المبلغ المسجل هذا اتركوه لانه لم يمر معنا. اللي بعده باع خالد سيارته لسعيد - 00:00:48

باع خالد سيارته لسعيد وبعد ما تم الايجاب والقبول ورجع سعيد الى البيت اراد الفسخ لعدم حاجته للسيارة علما بانه لم يتم تسليم الثمن ها لا يثبت الخيار خلاص تفرغوا ثبت البيع. لا يثبت الخيار - 00:01:04

نعم قضية اني ما سلمت الثمن بعض الناس يظن انه لو لم يسلم الثمن فانه يجوز له فسخ العقد لا ما الثمن دين في ذمتك نعم اللي بعده باع خالد سيارته لسعيد وبعد ما تم الايجاب والقبول ودفع سعيد الثمن وقبل خروجه من المعرض اراد الفسخ دون ان يبين سببا مقنعا - 00:01:25

ما عنده سبب مقنع يا اخي ليش تبغى تبدل؟ قال والله كذا نقول يثبت له خيار ايش خيار المجلس. اشتري سعد سيارة ثم تبين ان طربمة البنزين تالفه والماكينة لا تعمل - 00:01:45

بغض النظر عايز واحد بيبي يسألني لانه ايش معنى طربمة البنزين نشرح له بعدين طيب نقول يثبت خيار العيب نعم. اشتري سعد سيارة مستعملة ثم تبين ان هواء الاطار الخلفي ناقص فاحتاج الى - 00:01:59

ما هو عيب يا شيخ ما في هوا في الكفر الخلفي يحتاج نقول هذا عيب لا ينقص قيمة السيارة اللي كفر حقها مليان اغلى من السيارة اللي كفرها منسم لا - 00:02:15

واضح؟ اذا هذا عيب لا ينقص المبيع يمكن هذا المثال الاخوات يمكن ما يستوعبه اللي ما يمارسوا السيارة وكذا سعد حدث عهد بسكنى السعودية وهو حبي لا يحسن المماكسة في الشراء وقد اشتري ثلاثين كيلو جرام من التمر كل كيلو بمئة وخمسين ريال وظننا ان هذا هو سعره - 00:02:31

يثبت له خيار ايش؟ الغبن اللي في الشاشة مكتوب لا يثبت هذا خطأ طباعي الصواب انه يثبت له الخيار - 00:02:53