

فقه المعاملات 03 - التأهيل الفقهي (القسمة) عامر بهجت

عامر بهجت

ننتقل الان الى القسمة حولنا الى القسمة عكس الضرب ص؟ لانه اخر شي قلنا اذا ظريوه اولاد الحارة فانتقل من القسمة الى الضرب شوف يا شيخ القسمة المقصودة هنا نوعان - 00:00:00

قسم التراضي وقسمة اجبار ما هي قسمة التراضي؟ قسمة التراضي ظابطها ما لا ينقسم الا بضرر او رد عوظ على الشريك وحكمها كالبيع لا تجوز بالتراضي عشان كذا سميناها قسم التراضي. صورة ذلك - 00:00:16 صورة ذلك قلنا اثنين من الطلاب راحوا واشترعوا شقة هذه الشقة عبارة عن غرفة كبيرة تمام؟ وغرفة صغيرة وصالة غرفة كبيرة وغرفة صغيرة وصالة ومطبخ ماشي ودورة مياه قال شوف هل هذي يمكن قسمتها قسمة متساوية؟ نقول يلا هذا ياخذ نص وهذا ياخذ نص - 00:00:30

لا يمكن قسمتها بدون رد عوظ ولا آآ ظرر على احد من الشريكين لكنهم اجتمعوا واتفقوا قال اسمع انا اخذ الغرفة الكبيرة واخذ المطبخ وانت تاخذ الغرفة الصغيرة والصالة ودورة المياه - 00:01:00 خلاص وقسموها بهذه القسمة فيه دورة مياه ثانية يا شيخ طيب او قالوا تبقى دورة المياه مشتركة ما في مشكلة طيب فقسموها بهذه الطريقة هذه القسمة بيع ليش بيع؟ لأن حقيقة الامر انك بعت نصيبيك من الصالة والغرفة الصغيرة - 00:01:17 تمام؟ والمطبخ او عفوا حستك من الصالة والغرفة الصغيرة مقابل حصة صاحبك في الغرفة الكبيرة واضح؟ فحصل مبادلة مال ولا ماشي؟ طيب النوع الثاني قسمة اجبار قسمة اجبار من اسمها انها لا يشترط فيها التراضي بالقوة ضابطها ما يمكن قسمته بلا ضرر او رد عوظ على الشريك. رحت انت وصاحبك - 00:01:41

واشتريتم كرتون تمر قال الكرتون هذا فيه اه عشرين كيلو شرائك نشتري بدل ما انت تشتري عشرة كيلو نشتري عشرة كيلو راح تطلع ايش اغلى نشتري الكرتون كله قال خلاص يلا من عندي مئة ريال ومن عندك مئة ريال واشترينا الكرتون ورجعنا للبيت وحطيناه في الصالة - 00:02:10

طيب الان نبغي نقسم قال لا لا لا انا ماني راضي خليه مشترك بيننا تمام خليه مشترك نقول له يا اخي اقسمه عشرة كيلو عشرة كيلو ما يضرك شيء قال لا ما نقول يجبر على القسمة ما يشترط رضاه لانه لا ضرر عليه في القسمة - 00:02:32 هل اذا قسمنا هنا هذه القسمة بيع قال لك لا هذه افراز بمعنى تمييز لحق كل واحد منهمما في هذا التمر. لو راحوا للقاضي قال انا ماني راضي بهذه القسمة. نقول يجبر على القسمة - 00:02:47

يقسم الى عشرة كيلو عشرة كيلو وانتهينا واضح؟ هذه هي القسمة. نأتي الان ايهما الاخوة الكرام الى عقود التوثيق نعم ما لا يمكن قسمته الشيء الذي لا يمكن قسمته الا بالتراضي اللي هو قلنا حكمها البيع هذه لا تقسم الا بالتراضي اذا ما تراضوا ما في احد راضي قال انا ابغى الصلاة - 00:03:00

قال له انا اللي ابغى الصلاة. نقول تبع ويقسم الشمن عليهم ماشي - 00:03:24