mroftalp htehaB ni knil muideM

كتابة تراست لعقارات وممتلكات لا تزال عليها ديون بنكية/الإثنين)71-20-5202م(الحلقة الثانية

صلاح الصاوي

سؤال تاني سيدة تقول احنا بنقوم الان باجراء يعني باجراءات كتابة رصد عندهم اموال دي ورسة ان يكتبوا ايه يعني الرصد عندنا اراضي منازل القواعد الطبية وكل العقارات ما زالت تسدد بالقروض البنكية عن طريق الدفعات الشهرية - 00:00:00

وعندنا جملة احتمالات في كتابة التراست. زكرت احتمال اتنين تلاتة فبنقول ليه؟ ايه اللي ممكن يمشي في هذه الاحتمالات اقول لها يا بنيتي القدر المحكم في هذا كله ايلولة التركة - 00:00:26

الى الورثة على كتاب الله عز وجل بعد قضاء الديون وانفاز الوصايا مرة اخرى لان ان لكم معالم فانتهوا الى معالمكم المحكم في هذا ايلولة التركة الى الورثة على كتاب الله عز وجل بعد قضاء الديون وانفاذ الوصايا - 00:00:46

اي ترتيب في تراست او في غير تراست يحقق هذا المعنى ويضمن الحقوق ويحفظ الاموال من الضياع فهو مقبول شرعا. فلا حرج ان يفوض الرجل من يثق فيه. سواء اكان من الورثة او من غيرهم. في - 00:01:10

على تنكته بعد موته ليوفي ما عليها من ديون وينفز وصاياه ثم يقسم الباقي بين الورثة على كتاب الله عز وجل فناقشوا من شئتم من المحامين او المستشارين القانونيين اي هذه الخيارات ارجى لتحقيق هذه الغاية وائتمروا بينكم بمعروف واتقوا الله واصلحوا ذات بينكم - 00:01:30

واسأل الله لنا ولكم التوفيق وهو السداد واذكروني دائما ان هذه الدنيا عرض زائل ومتاع قليل. ليس هناك من يحمل معه لا بيتا على كتفه ليدخل به الى قبره ولا سرة من دراهم او دنانير ليدخل بها الى قبره. ولقد جئتمونا فرادى - 00:01:59

كما خلقناكم اول مرة خرجت من الدنيا هكذا دخلت الى الدنيا هكذا تاخد منها بنفس الطريقة. ولقد جئتمونا فرادى كما خلقناكم اول مرة وتركتم ما خولناكم وراء ظهوركم وتركتم ما خولناكم وراء ظهوركم. اموالنا لذوي الميراث نجمعها ودورنا لخراب الدهر نبنيها - 00:02:23

فحص عبدالله قال لي هترونا اموالك سببا في شقائك بعد موتك. فيكون للورثة هناؤها وعليك وزرها كل نفس بما كسب. كل نفس آآ كل امرء بما كسب رهين. كل نفس بما كسبت رهينة. والله تعالى اعلى واعلم - 00:02:51