فتاوى العقود والمعاملات المالية

كيفية حساب زكاة المال في المقاولات)الاستصناع(/الخميس)62-5-2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال كيف يتم حساب زكاة المال لاعمال المقاولات البعض يسميها استصناع. مجموع الشركاء بيشتروا قطعة ارض يبنوا عليها عمارة عمارة سكنية يتم بيع الشقق وتوزيع الربح على الشركاء بنسبة رأس المال - 00:00:00

عملية دي تاخد لها حوالي تلات سنوات علما بان الشقق السكنية لا يتم بيعها في وقت واحد غدا ما تكون بالقسط وحينما يدفع المشتري القسط يتم توزيعه على الشركاء بنسبة رأس المال - 00:00:21

احيانا انتهى من العمارة السكنية فيدخل في عمارة اخرى. فما فيش سيولة متخزنة في الحساب تبقى موجودة كاش يحول عليها الحول ايه القصة دي بنقول له كيفية حساب الاموال حساب الزكوات - 00:00:38

بمثل هذه الحالات ان يتم تقويم الارض التي بني عليها العقار وتقويم ما بني عليها من عقار. الجزء المبني ومواد البناء الموجودة عند حولان الحول الرمل الحديد الاسمنت نحوه المواد الصحية - 00:01:00

مما يدخل في البناء لكن يستثنى من هذا رأس المال الثابت وهو ما يستعمل في البناء ولا يدخل فيه. الخشب اللي بيعمل عليه اللي هو انصبوا كده عشان يتم الشغل عليه - 00:01:19

عربيات نقل المون او نقل البضائع او الكمبيوتر اللي بيشتغل عليها العمال هل اسمه رأس المال الثابت لا يدخل في وعاء الزكاة طيب بعد ما نقوم هذا الذي مضى نضيف اليه ما عنده من كاش - 00:01:36

وما له من ديون يرجو استيفاءها ونطرح من الجميع ما عليه من دين ويزكي الباقي يبقى هو عنده سلع متمسلة في ارض لها قيمة جزء مبني له قيمة. مواد بناء لها له لها قيمة - 00:01:55

دي كتلة الكاش اللي عنده كتلة رقم اتنين ما له من ديون عند الناس يرجو السفاء كتلة رقم تلاتة يطرح ما عليه من ديون ثم يزكي الباقي ربع العشر. اذا بلغ نصابا - 00:02:14

طب لو قال لي انا استنى لحد ما ابيع ولا ازكي على طول. لا ينبغي تأخير اخراج الزكاة عند القدرة على بيع العقار بل الواجب اخراجها سنويا. لكن من كان غير قادر عند تمام الحول لضيق ذات اليد - 00:02:32

ونقص السيولة في يده او خوفه من الخسارة لو باع في توقيت غير مناسب يجوز له تأجيل الزكاة الى ان يتوفر المال في يده او تأتي فرصة بيع مناسبة ثم يزكي - 00:02:51

عن كل السنوات الماضية - 00:03:07