

ما هو خيار التدليس ؟

وليد السعيدان

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ وليد بن راشد السعيدان حفظه الله يقدم الله اكبر نعم هذا خيار يقال له خيار التدليس وهو مأخوذ من الجلسة اي الظلمة. وهو فقها تغيير صورة المبيع تدليسا. يعني خداعا وغشا - [00:00:00](#)

في غير لك صورة المبيع كأن تكون سيارته تسرب الزيوت من اسفل لكن قبل ان يعرضها يغسل يغسل زيوتها فهو يعرض سلعته في صورة غير صورتها الحقيقية ويمثل عليه الفقهاء سابقا بتسويد شعر الجارية - [00:00:44](#)

فهي جارية كبيرة السن شبيبة الشعر لكن اذا باعها بشعر ابيض لا يشتريها احد فهو يسودها فهو يعرض السلعة في غير صورتها فهو يدلس تدليس يعرض السلعة في غير صورتها الحقيقية - [00:01:05](#)

قالوا وكتحبير اصابع الغلام. فاذا جاء يبيع الرقيق فقد كان معرفته للكتابة ترفع قيمته فقد كان الناس لا يعرفون الكتابة فاذا رأوا غلاما يباع في السوق وفي حبر على يديه فانه يوهمهم انه غلام كاتب - [00:01:22](#)

او يوهمهم بان السيارة نظيفة ما تهرب الزيت ولذلك لا يجوز هذا ابدا. وقبل ان يبيع الانسان الدار فانه يأتي بالبناء ليلطس اماكن الشقوق والتخرقات فيها ويخفي عيوبها فاخفاء العيب تدليس - [00:01:43](#)

والتدليس ها يوجب الخيار. فاذا اخذ الانسان الجارية التي اشتراها بعشرة الاف ثم اغتسلت عنده وذهبت صبغة شعرها وبان شيبها فانه مخير بين امرين. اما ان يردها جملة وتفصيلا ويأخذ ما له - [00:02:03](#)

واما ان يذهب له ويأخذ قيمة فرقها بين كونها شابة او عجوزا وقيمة ما بين السلعتين يسميه الفقهاء الارش فالعرش هو فرق ما بين السلعة قديمة وحديثة او فرق ما بين السلعة معيبة وصحيحة - [00:02:21](#)

فاذا كان الفرق بينهما ثلاثة الاف فيجب على البائع ان يرد للمشتري ثلاثة الاف فهمت؟ اما ان يرد السلعة في قوله في خيرن المشتري في رده هذه الصورة الاولى او يأخذن العرش. الارش هو فرق ما بين السلعتين معيبة - [00:02:44](#)

صحيحة وهذا من باب اقامة ماذا قال ها من باب اقامة العدل ورفع الضرر عن المتعاقدين - [00:03:06](#)