

## متن أبي شجاع الدرس التاسع عشر - (الإجارة - إحياء الموات)

لبيب نجيب

والاعمال اللهم امين فيقول القاضي ابو شجاع رحمة الله تعالى رحمة واسعة نفعنا الله بعلومنه في الدنيا والآخرة فصل وكل ما امكن  
الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجرته الاجارة - 00:00:00

من العقود المهمة وهي اي في تعريفها عقد على منفعة معلومة بعوض معلومة عقد على منفعة معلومة هذا تعريف مختصر عقد على  
منفعة معلومة. اكتب اكتب لاحد الاجارة عقد على منفعة معلومة بعوض معلوم - 00:00:22  
عقد على منفعة معلومة بعوض معلوم. اين مصطفى اليوم مريض رضا زهق ها؟ اه فاكسين او اي عقد على منفعة معلومة بعوض  
بعوض المنفعة هذى موجودة او معدومة معدومة المنفعة معدومة - 00:00:55

لان المنفعة تستوفى يعني تحصل شيئا فشيئا صح فهي الان معدومة يعني في وقت العقد المنفعة موجودة او معدومة معدومة انما  
تحصل تستفاد المنفعة شيئا فشيئا اذا عقد الاجارة عقد على شيء معدوم او شيء موجود - 00:01:30

عقد الاجارة عقد على شيء موجود او معدوم ما منفعة البيت السكنى موجود لكن السكنى موجودة او انها تستوفى يعني  
تستفاد شيئا فشيئا يستفاد شيئا فشيئا صح السكنى السكنى ليس البيت. السكنى في وقت العقد موجودة او معدومة - 00:01:56  
معدوم اذا عقد الاجار عقد على شيء موجود او شيء معدوم شيء معدوم ولذلك هو يعتبر من عقود الغرر تعتبر من عقود الجهالة من  
عقود الغرظ لكنه جوز للحاجة للحاجة - 00:02:22

اذا عقد الاجارة ما تعريفه؟ عقد على عوض اي عقد على منفعة معلومة بعوض معلوم على منفعة معلومة بعوض معلوم. الاجابة  
تنقسم الى قسمين. تجارة عين واجارة ذمة الاجارة تنقسم - 00:02:44

الى قسمين تجارة عين تجارة ذمة ساضرب مثلا لهذا ومثلا لها. ثم نبين الفرق بينهما في الاحكام اجارة العين كأن تقول مثلا  
استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يوميا استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يومين - 00:03:16

انظر الفرق بين هذا وبين لو قلت استأجرتك لتركيبني اي لتحملني لتركيبني من يا كرتا الى شو رباعي مثلا هنا العين  
المؤجرة ما هي سيارة سيارة معينة او غير معينة - 00:03:59

هذه السيارة استأجرت منك هذه السيارة معينة هذه تسمى اجارة عين هنا استأجرتك لتركيبني من جاكرتا الى سورة بايع بالفين مثلا  
بقلب هل السيارة هنا معين يمكن بهذه السيارة بتلك بسيارة اخرى - 00:04:38

وهذا هو الذي يحصل الان في المواصلات. عندما تذهب تستأجر شركة المواصلات لتحملك من جاكرتا مثلا الى منطقة اخرى هل انت  
تحدد الباص الذي ستركب فيه يحدد الباص او لا تحدد - 00:05:07

يكون لا عاملوك بالباص الاصفر بالباص الازرق بالباص الابيض بالباص الاحمر عاملوك بباص له دوران اسفل واعلى دور واحد لا فرق. لا  
اذا هنا العين مقصودة بالعقد او غير مقصودة في الذمة غير مقصودة. ما المقصود؟ المقصود - 00:05:24

المنفعة المنفعة بحد ذاتها بغض النظر عن العين. هنا المقصود العين مع منفعة ذلك تلك العين اذا هنا هذه ماذا تسمى؟ تسمى اجارة  
عين وهذه ماذا تسمى؟ تسمى اجارة ذمة - 00:05:46

تجارة عين واجارة ذمة بينهما بعض الفروق بالاحكام فيها تبين ذكرها يعني من الفروق هنا في إجارة العين الأجرة اجرة يصح كونها  
عاله ومؤجلة يصح كونه حالة ومؤجلة. يمكن في اجارة العين - 00:06:09

استعجبت منك هذه السيارة ان تدفع الاجرة عند العقد يمكن انك تدفع الاجرة بعد ان تستوفي المنفعة بعد ان تنتبع تدفع الاجرة هذا

في جرة مازا في جارة العين يمكن ان تكون الاجرة - 00:06:41

العوظ ما معنى حال ما معنا حل عند العقد احسنت. ما معنى حال؟ عند العقد. ويمكن ان يكون مؤجلا ما معنى مؤجل؟ اي بعد العقد واضح او لا؟ هذا في اجارة مازا - 00:07:00

العين لكن في جارة الذمة يجب ان تكون الاجرة ها عالة الله ما معنا حالنا؟ هاي في مجلس الامن كما قلنا في السلم تذكروهم في السلم قلنا لابد ان يكون رأس المال في مجلس العقد كذا في اجارة الذمة لابد ان تكون الاجرة في مجلس العقد - 00:07:16

هذا الفرق الاول الفرق الثاني استأجرت منك هذه السيارة لو تلفت هذه السيارة انفسخ عقد الاجارة استأجرت منك هذه السيارة. استأجرت منك هذا البيت لو انهد البيت انفسخ عقد الاجارة. اذا نقول انفسخ - 00:07:47

عقد تجارة ايش؟ لتلفها بتلف العين بتلف السيارة بتلف البيت. لكن هنا ايجارة الذمة استأجرك لتحمله من جاكرتا الى سربايا. في الطريق الباص تعطل هل ينفسخ عقد الاجابة؟ لا ينفصل - 00:08:12

يلزم المؤجر ان يأتي ببابا اخر بسيارة اخرى ليوصلك واضح؟ لانه هنا عقد الاجارة ليس على عين وانما على غرض معين وهو ان تصل الى تلك المنطقة. ولذلك هنا هل ينفسق - 00:08:40

عقد لاجارة الذمة بتلافي العين نقول لا ينفسقوا عقدو اجارة الذمة بتلافي العين بل ايش بل يلزم المؤجر ايش ابدالها ابدال العين لان المقصود هنا ليس العيب واضح؟ المقصود هنا ليس العين. فهمتوا او لا - 00:08:58

طائرة لتسافر الى بلد معين قبل ان تقلع الرحلة الطائرة هذه توقفت تعطلت. خلاص الشركة تقول لك ان فسخ العقد لا يلزمها ان تأتي يلزمها ان تأتي بماذا بطائرة اخرى بوسيلة اخرى لتسافر بها - 00:09:32

هذه اجراته مازا اما بخلاف جارته العين ينفسخ العقل فهمنا هو سيذكر لكم هذا لكن ليس بهذا التفصيل قال لكم هنا وكله هذه قاعدة. اذا قال وكل هذه قاعدة اي ضابط ضابط في الباب - 00:09:49

قال وكل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجراته. هذا الضابط كل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه ايش كل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجراته. مازا تفهم - 00:10:13

ان الذي لا ينتفع به الا مع استهلاك عينه مع ذهاب عينه لا تصح اجراته. مثل مازا مثل الطعام ومثل الشمع كيف تنتفع بالشمعة اذا استهلكت عينها انت اذا اوقتها ذات - 00:10:37

هل تصح اجراتها؟ لا يصح اجراتها الطعام لا ينتفع به الا باستهلاك عينه. اذا لا تصح اجراته كل ما كان ينتفع به باستهلاك عينه لا تصح اجراته وهنا قال وكل ما امكن الانتفاع به اي نفعا - 00:11:00

مباحا مقصودا خرج به النفع المحرم كاستئجار مزمار واضح كاست ايجابي المرأة ثوبا يعلم المؤجر انها ستلبسه اها سترديه امام رجال اش يعني لا يصح عقد الایجار واضح او لا - 00:11:17

واضح لماذا لا يصح؟ لان هذه المنفعة حرام فاضي؟ قال وكل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجراته. هذا الضابط في هذا الباب قال اذا قدرت منفعته باحد امررين بمدة - 00:11:45

او عام انتبه مني الاجارة لها ثلاثة احوال من حيث التقدير لها كم احوال ثلاثة من حيث التقدير الحالة الاولى ان تقدر الاجارة بمدة اكتب الاجارة من حيث - 00:12:09

التقدير لها ثلاثة احوال ان تقدر بمدة ان تقدر بعمل ان تقدر بمدة او عمل تقدر بمدة مثل مازا مثل السكنى تبني الدار هذا بماذا يقدر بماذا يقدر سكن الدار؟ بماذا يقدر - 00:12:37

بمدة سكنت او استأجرت منك هذا الدار لاسكنتها شهرا يوما اسبوعا صح تكى الدار هذا يقدر بماذا؟ بمدة بعمل مثل مم مثل الخياطة بعمل يصح مثل الخياطة صح يصح مثل الخياطة. لكن الخياطة يصح بالمدة وبالعمل. نزيد بالعمل فقط - 00:13:05

ها بناء البيت كاما ببناء البيت ايضا يصح بمدة ويعمل. ممكن خلال شهر لكن قل التعليم استأجرتك على ان تعلمني متن ابي شجاع استأجرتك على ان تعلمني الفاتحة ان المقصود تعلمني الفاتحة المدة ما لها علاقة يوم يومين ثلاثة ايام ساعة ساعتين - 00:13:41

تعلم هذا يكون بماذا بعمل المقصود هو ايش؟ تعلم الفاتحة هنا مثال مفعة السكنى. لمدة او عمل مثل الخياطة استأجرتك لتخيط لي هذا الثوب استأجرتك يوماً لتخيط لي هذا الثوب - 00:14:07

واضح؟ يصبح بالزمان ويصبح بايش بالعمل. كذلك البناء يصبح بالزمان ويصبح بالعمل. هذا الذي يصبح بمدة ويصبح بعمل الواجب احد الامرین اما هذا واما ذاك لكن ان تجمع بينهما قالوا لا يصح - 00:14:30

يعني لو قلت استأجرتك لتخيطني هذا الثوب في هذا اليوم لا يصف استأجرتك لتخيط لي هذا الثوب في هذا اليوم لا يصح. استأجرتك لتبني لهذا الدار هذا البيت في هذا الشهر لا يصف - 00:14:53

اذا ما كان يقدر بمدة كالسكنى يقدر بمدة. ما كان يقدر بعمل يقدر بعمل. ما كان يقدر بمدة او عمل كالخياطة والبناء الخياطة والبناء نقول يقدر بوحدة منها لا بهما - 00:15:14

واضح يقدر بوحدة منها لا بهما لماذا؟ لأن تقديره بهما يفضي إلى الغرر. قد يكمل الخياطة واليوم ما زال باقياً قد يكتمل اليوم والثوب لم يكتمل بعد. واضح؟ هذا يؤدي إلى الغرض. اذا قال لك هنا انظر ماذا قال - 00:15:34

اذا قدرت منفعته ايش قال باحد الامرین قوله باحد اشاره الى ان المدة او اشاره الى ان المنفعة لا تقدر بايش لا تقدر بهما وانما تقدر بوحدة منها. اذا نقول المنفعة هكذا اضبط المنفعة من حيث - 00:15:56

المنفعة من حيث التقدير لها ثلاثة احوال المنفعة من حيث التقدير اما ان تقدر بايش بمدة واما ان تقدر بعمل واما ان تقدر نعم بعمل او او مدة. تمام؟ اية - 00:16:21

كذلك مثلاً ركوب الدابة الذي مر في المثال السابق استأجرتك لتركبني من جاكرتا إلى سورابايا هذا مقدر بمدة او بعمل بعمل استأجرتك لتحمل بضاعتي من هنا إلى بيتي هذا بايش مقدر؟ بعمل - 00:16:40

اذا قد يكون التقدير بمدة فقط قد يكون التقدير بعمل فقط قد يصبح التقدير بمدة او بعمل ليس هو او تمام قال اذا قدرت منفعته باحد امرین بمدة او عمل ثم قال - 00:17:01

واطلاقها اطلاق ما اطلاق الاجارة تمام اطلاق بالاجارة اطلاقها يقتضي تعجيل الاجرة الا ان يشترط التأجيل. انتبه معي الاجرة مقابل المنفعة يصح ان تكون باجارة العين باجارة العين - 00:17:21

ويصبح ان تكون مؤجلة ويصبح اننا نقول مثلاً استأجرت من جهاز سيارة بالف مدة يومي. شف استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يومين. طيب هل انت هذه الان او فيما بعد - 00:17:54

محددة وغير محددة في هذا المثال استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يومين محدد الان او دفعها بعد اليومين غير محدد ما زال هل هذه هل قلت الف حالة او منذ ان - 00:18:14

اذا هي حالنا او مؤجلة او مطلقة مطلقة ما زال بعضهم غير مستوعية حتى اسمع الجواب منكم جميعاً هنا في المثال استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يومين الالف هذه هل قلت الف حالة الان - 00:18:37

قتلوا الف حالة او لا؟ اين الجواب لأ هل قلت مؤجلة لا اذا هذه ما هي؟ مطلقة. اذا كانت اذا كانت حالة متى تدفع في مجلس العقد اذا كانت مؤجلة متى تدفع؟ عند حلول الاجل - 00:19:05

طيب اذا كانت مطلقة متى تدفع حالنا تدفع عالة. اعطيكم مثال ثانٍ هذا صعب قلت ليس صعباً هو سهل لم تأكلوا جيداً. تصومون اليوم ستصومون كنت فيها في الصباح او لا - 00:19:27

ايه قد اكلت من يوم انبي انبي انتين بببي في الصباح طيب انتبه معي ما اسمه ذاك الذي اكلناه هناك في بببي في جاروت براء اسمه ذاك الذي تبیعه المرأة - 00:19:47

الساخن الذي كنا نأكله ترابين لا تحبون ترابي جيد هذا شرابي لا يباع هنا ترابي هذا يوجد هنا نعدل هنا اه جيد جربوا هادا ربما يساعدكم على التركيز في الدرس - 00:20:12

عندما كنت اكل هناك في الدورة كنت نشيطاً ثبت معي هكذا الشيخ عمار او لا انتبه معي لو قلت لك بعثك هذا الهاتف بـ مليون عالة

متى تدفع المليون بمجلس العقد - 00:20:29

بعتك هذا الهاتف ب مليون تسلمني ايها بعد اسبوع الان الثمن حال او مؤجل احسنتم. قلت لك بعتك هذا الهاتف ب مليون هل قلت حالا  
لا هل قلت مؤجلا متى يجب ان تدفع - 00:20:53

الان اذا عند الاطلاق عند الاطلاق متى يجب الدفع هان نفس الكلام في الاجرة قلت لك بالاجرة انتبه معي. اجرتك هذه السيارة ب مليون  
حالة. ماذا تدفع في مجلس العقد اجرتك هذه السيارة ب مليون بعد يومين تدفعها ماذا تدفع؟ بعد يومين قلت لك اجرتك هذه -

00:21:18

سيارة ب مليون و سكتو متى تدفع اذا عند الاطلاق هذا الذي اريد ان اوصله لك عند اطلاق الاجرة فلم تقييد بحلول او تأجيل تحمل على  
ماذا على الحلول على التعجيل ليس على التأجيل. فهمت او لا - 00:21:47

هذا في الاجرة ونفس الكلام هذا في البيع كما اننا اذا اطلقنا الزمن في البيع حمل على الحلول فذلك اذا اطلقنا الاجرة في الاجرة  
فوجدت على القلوب وغير واضح. انظر ماذا قال - 00:22:09

واطلاقها اطلاق ماذا اطلاق الاجرة يقتضي ماذا تعيين الاجرة الا الا ماذا؟ الا ان يشترط التأجيل. اذا ذكر لك كم حالات وانا  
قلت لك الحالات الان. الحالة الاولى ان يشترط الحلول ان يشترط التعجيل. اي تسنيم - 00:22:30

في المجلس لابد ان تسلم في المجلس على الثانية ان يشترط التأجيل فتسلم عند حصول الاجل الحالة الثالثة ان يطلق لا يذكر هذا  
ولا ذاك. متى تسلم اح عنا فهمنا نفس الكلام في الثمن اذا قال - 00:22:57

بعتك هذا الكتاب ب مليون حالة معجلة تسلمنها الان بعتك هذا الكتاب ب مليون مؤجلة تسلمنها عند حصول الاجل. متى الاجل؟ بعد اسبوع  
من العقد لو قلت لك بعتك هذا الكتاب ب مليون - 00:23:20

احا فهمتم يا مشايخ او لا؟ فالحالات كم الحالات الثلاث طيب طيب انتبه معي هذا الكلام الاجرة هنا قد تكون حالة وقد تكون مؤجلة  
وعند الاطلاق تكون حالة صح هذا في اي اجارة في اجارة العين او في اجارة الذمة - 00:23:39

في جارة العين. طيب واجارة الذمة؟ ايش قصتها هذى؟ تجارة الذمة متى تكون الاجرة لا يجب ان تكون الاجرة حالة يجب ان تكون  
الاجرة معجلة. لماذا؟ لأن اجارة الذمة تشبه السلام - 00:24:01

والسلام لابد ان يسلم رأس المال في مجلس العهد. كما مر معكم ذكرتم في السلم او نسيتم ماذا قال في ابي شجاع؟ يا دينار اخرج  
لي العبارة هذى التي تقول ان رأس المال لابد ان يسلم في المجلس العام - 00:24:19

من درس السلام وانت يا احد استعد بعده اذا كان لا يجيب انت تجيب. بسرعة. بسرعة من المتن بسرعة اين المتن يا احد وانت  
يعرفان بعدهما اذا كنت اذا كانا لا يجيبان - 00:24:34

اين العبارة يا دينار لا ليست هذه العبارة. اريد العبارة التي تقول انه لابد ان يسلم رأس المال في مجلس العقد دينار. اقرأ الدرس جيدا  
ابحث عنها هيا يا احد من يسبق منكم الثلاثة ما زال عرفان يقلب الصفحات. هيا يا عرفان اليوم. بسم الله - 00:24:49

وجدتم او لا؟ عن ماذا تبحثون افتحوا في درس السلام موجود. وجدت يا عروة ماذا قال في درس السلام ماذا قال في درس السلام  
قال وان يتقاربها قبل التفرق. هذا في الشرط السابع - 00:25:17

لابد ان يتقاربها في مجلس العقد قبل التفرق. وجدنا هذا لاحد او لم تجده. وجدت هذا يعرفان او لم تجد. الله يزوركم جميعا. قولوا  
امين امين ما شاء الله بارك الله فيكم. فهمنا؟ هذى معلومة سهلة اذا. اذا ايش تقول المسألة هذى بارك الله فيكم؟ هذى المسألة  
خلاصتها. ان الاجرة - 00:25:45

في جارة العين في اجارة العين قد تكون حالة وقد تكون مؤجلة صح؟ اذا شرط الحلول كانت حالة اذا طلب التأجيل كانت مؤجلة  
اذا اطلق قال احسنتم ممتاز ما شاء الله. طيب في جارة الذمة - 00:26:07

يجب ان تكون ماذا عالة لماذا في اجارة الذمة؟ تكون حالة ها مثل السلام. اجارة الذمة هذه تعتبر نوعا من انواع السلام. سلم منافع  
يسى ونفس الذي قلناه في الاجرة في ايجارة العين نقوله في الثمن بالنسبة لماذا - 00:26:27

بالنسبة للبيع فإذا اشترطنا في الثمن في البيع أن يكون موجلاً كان موجلاً. إذا اطلقناه بكم: الثمن: ماذا سأنتهي ممتاز - 00:26:50

فهمتم؟ بارك الله فيكم هذا الدين به جيد اذا كل يوم تنبئه قلق هذا معنى ما في داعي ان هذا يشترونه استمروا على هذا قال رحمه الله تعالى ٢٧:٤٠ - يوم احد المتعاقدين

الإيجار عقد لازم او جائز ناتم من الطرفين. من طرف المؤجر ومن طرف المستأجر باتفاق الله فيكم لها خمسة اركان ما هي اركان الإيجار معاً، تأثر بـ ٢٢ فقرة معاً مصدقة في السيدة - ٢٣: ٢٧: ٥٥

ليس لكل واحد منهما فسقه بعده بعد انعقاده. وبالتالي اذا مات احدهما هل ينسخ عقد الاجارة مثلا الاب اجر البيت بزيد نقول مثلا الاب اجر الاب تتعارف انة مدة انتشاره ثم مات هذا الاب - 00:28:26

ينفسق عقد الاجارة في اثناء السنة مع عرفه؟ لا لا ينفسخ. من يقوم مقام الاب بعد موته الورثة عرفان اجر البيت لزيد زيد بقي في  
الا تأثر بال تماماً نعم بعدهم قاتلها - 00:28:49

ينفسخ عقد الاجارة؟ لا. من يأتي؟ يأتي ورثة زيد تتفعوا بهذا البيت واضح؟ الانتفاعي بهذا البيت واضح؟ اذا عقد الايجار عقد لازم من العاشر، وبالتالي لا يجوز اعترافها بالعقد العاقد، والبنية ١-٠٨:٢٩:٥٠

قال لكم هنا وعقد ولا تبطل الاجارة بموجب احد المتعاقدين اكتب تعليق بسيط. لانها عقد لازم لانها عقد لازم ثم قال ثم قال اريد شخصا

ويطلب اي من الذي تبطل زينب من تبطل الاجارة. قال وتبطل اي الاجارة بتلف العين المستأجرة. مم. كلامه هذا على اطلاقه او يحتاج

الاجارة بتلف العين المستأجرة وتبطل الاجارة بتلف العين المستأجرة. كلامه على اطلاقه او يحتاج الى تقييد. هناك شخص ينظر الى

انظر الي انا لا تنظر الى الترجمة تمام ما رأيكم يحتاج الى تقييد. ما هو هذا التقييد نقول كلامك مسلم اذا كان في اجارة العين فاجارة

لا تنفسخوا بتلف العين المؤجرة بل يلزم المؤجر ان يستبدلها ولذلك الاستاذ فيبيي هذا مثلا عنده وكالة حج وعمره مثلا نعمل دعاية

نحن مثلًا في اليمن إذا عندنا وكالة حج وعمرة تأخذ الناس إلى العمرة يستأجر صاحب الوكالة أما عنده باص أو يستأجروها بعضاً. إذا

يجب ان تأتي ببعض اخر يحمل هؤلاء الركاب هذه اجارة مازا؟ اجارة ذمة. لا تنفسخوا بتلف العين المؤجلة فهمتم او لا بارك الله فيكم

يُدَلِّيُّ الْأَجِيرُ مِنْ الْمُسْتَأْجِرِ يَدَهُ يَدُهُ أَمَانَةً أَمَانَةً إِذَا يَدَهُ يَدُهُ ضَمَانَ هُمْ كَالْتَالِيِّ مِنْ كَانَتْ يَدَهُ يَدُهُ ضَمَانَ.

المستعير يده يد ضمان المستام يده يدوم وما ما معنى المستوى انا المشتاق المسلم هو الذي يأخذ السلعة يقلبها لينظر هل يشتري او

تتظر في الكتب تنظر في الكتاب هل هذا الكتاب جيد طبعة ايش هذا دار المناهج اشتريه او طبعة اخرى لاشتريه او كذا تنظروا في

تتباين موقعاً فيما تمنى إنفاؤها بدضيئها، **وهي ترى في كل ملوكها ملوكاً ملائكة**، وهذا يسمى

ايه؟ يده يده ايش يدوية ضمان يد وضمان. فهمتم؟ طيب الرابع من هو؟ المقبوض او القابض بالشراء الفاسد - 00:32:52

القابض بالشراء الفاسد من القابض والشراء الفاسد؟ يعني مثال عندنا في الشافعية بيعطاه شراء صحيح او فاسد الذي يقبض ببيع المعاطات القابض ببيع المعاطات يده يد ضماً - 00:33:19

او لا ايديهم ايدي ضمان يضمنون. ايش معنى يضمنون؟ يعني حتى لو حصل التلف من هؤلاء بغير تعد الناصل غصب منك ثوبا ثم تلف بغير تعد ما احرقه تلف بنفسه سرق منه - 00:33:42

يضمن المستعير استعار منك كتاباً ضاع عليه ما تدعى وضعه في مكانه في مكتبة ضاع منه سرق منه يضمن. كذلك البستان كذلك القابض بشراء فاسد. هؤلاء ماذا يسمون - 00:34:00

ها اه ايديهم اي ظمان. غيرهم مثل من المرتهن المستأجر عامل القيراط عند وكيل المودع الذي وضعت الوديعة عنده واضح عامل المساقاة هؤلاء ايديهم ايدي ماذا امانة لا يضمنون الا اذا - 00:34:19

اصل منهم التعدي او التفريط واضح؟ لا يضمنون الا اذا حصل منهم التعدي والتفرط. اذا لا بد ان تفهم من الذي يده يد ماذا ضمان الذي يده يد ضمان هؤلاء الاربعة. طبعاً قد تجد غيرهم لكن هؤلاء المشهورون دائمًا يتذمرون. واكثرهم الغاصب والمستعير - 00:34:47

اما الثالث المسمى ربما انتم تسمعون به اول مرة. وكذلك القابض بشراء فاسد مع اني قد ذكرت لكم هذا القاضي بشراء فاسد يوم ان كلمتكم عن المعاطى ذكرت لكم هذا - 00:35:07

لا تنتظروا الي ذكرت لكم هذا. ينظرون الي نظر المغشى عليه من الموت ذكرت لكم وان لم يكن في هذا الدرس الياقوت النفيسي. المهم ذكرته لكم عندكم ديون كثيرة لكن انا اسكت - 00:35:23

فهمت يا مولانا قال رحمة الله تعالى ولا ضمان على الاجير الا بالعدوان. ما معنى العدوان التعدي التعدي. نعم ثم قال فصل والجعالة جائزة الجعالة عادة الفقهاء انهم يذكرونها بعد الاجارة - 00:35:39

عادة الفقهاء يذكرونها بعد الاجيار لأنها تشبه الاجيار كثيراً هي اختها الصغرى لكن في فرقين مهمين بينهما ما هما الفرق الاول ان العمل في الاجارة العمل ليس الاجرة العمل في الاجارة لابد ان يكون معلوماً. اما العمل في - 00:36:00

لا يشترط ان يكون معلوماً تقول مثلاً من رد علي سيارتي الضائعة له مليون روبيه. طيب من اين يردها؟ ممكن من هنا ممكن مين جاكرتا؟ ممكن مين اه بونشاك مدربي ايش يقولوا معرف الاسماء الى اخر - 00:36:25

العمل هذا مجهول او معلوم مجهول هذى تسمى ايش؟ جعالة لكن الاجيار العمل يكون مجهول او معلوم معلوم فانت اذا قلت من بني لي جداراً اذا تريدين اجارة قل جدار طوله كذا عرضه كذا - 00:36:43

وصف العمل واضح؟ يقول اجرتك بيتي شهراً محدد لكن في الجعالة هل يكون معلوماً؟ لا يشتري. اذا انتبه معي العمل في الاجارة معلوم او لا معلوم العمل في الجعالة معلوم - 00:37:02

نقول قد وقد لا يشترط ان يكون معلوماً. قد يكون معلوماً وقد يكون مجهولاً فهمت الفرق؟ هذا الفرق رقم كم اول فرق رقم اثنين ان عقد الاجارة عقد لازم منه - 00:37:25

الطرفين ليس لاي منهما فسقه بعد انعقاده. لكن عقد الجعالة عقد جائز من الطرفين فهمت او لا واضح وغير واضح لو قلت مثلاً من رد علي سيارتي - 00:37:40

المشروقة عشرة مليون ربعمائة او قلت من حفر لي بئراً فله عشرة مليون روبيه يمكن انا اقول خلاص لا اريد ان يحفر احداً لا اريد احداً ان يحفر لي بيرة. خلاص. فسخت العقد - 00:38:07

ويمكن ان الواحد منكم يعمل قليلاً ثم يقول انا لا اريد. خلاص. لا اريد ان اعمل اذا هو عقد الجعالة جائز من الطرفين من طرف الجاعل ومن طرف العامل لكن الاجيار عقد ماذا؟ كما مر معنا لازم من الطرفين. اذا - 00:38:26

من يلخص لي الفرق بين الجعالة والاشارة من يستطيع ان يلخص لي يا استاذ اوزاعي؟ من يستطيع الصديق اي والفرق بين الجعالة

والاجارة. ما الفرق بينهما الجعالة عقد جائز من الطرفين الايجار عقد لازم من الطرفين. احسنت. الفرق الثاني من حيث العمل. ما هو

الفرق - 00:38:45

احسن العمل في الاجارة يكون ماذ؟ معلوما. العمل في الجعالة لا يشترط احسنت ممكنا اليوم انت صائم ما شاء الله يجib وهو صائم سبحان الله لا يحتاج الى تيم بي ولا شيء - 00:39:24

تمام دينار اعد على هذين الفرقين ما الفرق بين الاجارة والجعان الايجار عقد اللازم من الطرفين. الجعالة عقد جائز من الطرفين احسنت العمل في الاجارة ماذ يشترط فيه ان يكون معلوما العمل في الجعالة هل يشترط ان يكون معلوما؟ احسنت. وما هذا -

00:39:39

طبعا في طرق اخرى امس ذكرنا بعضهم زاد ستة لكن هذان اهم فرقين لانهما موجودان في الكتاب انظر ماذ قال فصل والجعالة جائزة هذا الفرق الاول ايش معنى جائزة اي جائزة من الطرفين. فالمراد بالجواز هنا اي ان لكل واحد منهما فسقها متى جاء. اذا قال الجعالة عقد ايه - 00:40:12

طيب والايجار ايش قال عليه؟ الاجارة قال عقد لازم صح عقد لازم صح الايجار عقد لازم صح؟ اين قال هذا اين العبارة التي تفید هذا هي حمزة اين العبارة التي تفید ان الايجار عقد لازم - 00:40:38

حمزة احد يجib يريدي حمزة حمزة السكري احد الائمة الزاهدين الصالحين وحمزة ها قالوا ابو حمزة السكري لماذا لقب بالسكري لماذا؟ قالوا لحلاوة اخلاقه كانت احلاقه حلوة مثل حمزة هذا سبحان الله - 00:41:01

لقوا حلوة ساكت لكن بعد ذلك يأتي بالجواب مباشرة ها حمزة تفضل ما اسمع انظر كيف الجواب؟ قال العبارة التي تفید ان عقد الايجار عقد اللازم قوله ولا تبطلوا الاجارة بموت احد - 00:41:31

عاقدين لان كون الاجارة لا تبطل بموت احد المتعاقدين هذا تفريع على كونها عقد لازم العقود الازمة هي التي لا تبطل بموت المتعاقدين. او بموت احد المتعاقدين احسنت فهمت مولاه؟ اية - 00:41:53

قال والجعانة جائزة. اذا هذا الفرق الاول بين الاجارة والجعانة فهمنا؟ الفرق الثاني سيأتي بعد قليل قال وهو ان يشرط وهو ان يشترط في في رد ضالته عوضا معلوما قال وهو ان يشترط في رد ضالته. رد الضالة ما معنى الضالة - 00:42:11

في الشيء الظائع في رد الضالة هذا هل هو محدد؟ عمل محدد او عمل مجهول مجهول عمل مجهول. اذا هذا الفرق الثاني بين الجعالة والاجارة. العمل في الاجارة - 00:42:39

المنفعة بالاجارة معلومة صح؟ لا بد ان تكون معلومة من اين تفهم هذا يا ابا كيسان؟ ان المنفعة في الايجاره لابد ان تكون معلومة. لابد ان تكون محددة من اين تفهم من عبارته - 00:43:00

من اين تفهم ذلك ان العمل في الاجارة لابد ان المنفعة في الاجارة المنفعة في الاجارة لابد ان تكون محددة من اين تفهم هذا؟ من اين تفهم هذا يا سفريادي؟ ان ان المنفعة بالايجار لابد ان تكون محددة من اين - 00:43:20

ها من قوله اذا اذا قدرت بمدة او عام ان تكون مقدرة واضح محددة لكن الان لما يقول من رد الضالتين قدرها هل قال من رد ضالتي خلال يوم قد يكون يوم يومين اكثرا اقل غير مقدر - 00:43:46

غير معلوم هذا صح؟ اذا هذا الفرق الثاني بين ماذ ما بين الاجارة والجعانة هو اشار الى فرقين فقال والجعانة جائزة وهو ان يشترط في رد عوضا معلوما العوض لابد ان يكون معلوما في العقددين في الاجرة لابد ان تكون الاجرة معلومة - 00:44:13

الجعانة لابد ان يكون الجعل معلوما. شف الكلام ليس بالعواطف تناه في ماذ؟ بالعمل بالمنفعة من ايجاره لابد ان تكون معلومة لكن في الجعانة لا يشترط. فرق بين الامررين قال فاذا ردتها - 00:44:39

فاذا ردتها رد ماذ الضالة احسنت يا محمد عالم سياتيك سؤال الان يا محمد عالم استعد قال فاذا ردتها اي رد العامل الضالة استحق ذلك العوض المشروط. السؤال متى يستحق العامل الجعل؟ متى يستحق العامل الجعالة؟ متى - 00:44:57

اذا انتهى من العمل في الاجرة متى يستحق الاجرة عند الوقت الا اذا اشترط التأجيل هذى اذا كانت اجارة عين. اما اذا كانت اجارة

ذمة عند العقد. صح؟ اذا فرق ثالث بينهما. ما هو؟ ان - 00:45:25

العامل يستحق الجعلة الجعلة بعد الفراغ من العمل. ولذلك مثلنا كثيراً لو تذكرون قلنا هذا العقد اي عقد الجعana لا يصح فيه اخذ الرهن. لماذا لا يصح عقد الرهن في عقد الجعل - 00:45:50

لأنه ايه لانه ليس لا ليس الهزيمة لم يلزم بعد يمكن فسقه قلنا هل يصح الضمان في عقد في في جعل الجعana او لا يصح ضمانه لا يصح الضمان. ذكرنا هذا في الدروس او لا؟ هل تجب الزكاة - 00:46:11

على العام في جعل الجouان او لا تجب الزكاة تذكرون في درس الزكاة هذا هل تجب او لا تجب؟ لماذا لا تجب يا عروة لماذا لان ملكه ملك قوي او ضعيف - 00:46:33

ملك ضعيف يمكن ان يترك العمل ويسقطه حيث ارتبti الفروع ارتبti الدروس بعضها الان انتصرت في نصف الكتاب الدروس الاولى بالدروس الاخيرة فهمت؟ ولذلك نقول تقولون جوعانة متى يستحق مسائل من حق العامل ان يأتي يقول وانا اريد العوز. انا اريد الجمعة - 00:46:47

بعد الفراغ من العمل لكن الاجرة متى من عبد الاجرة بالعقل الا اذا اشترط التأجيل هذا شيء اخر اذا لم يشترط بالعقد صح ولا هذا الفرق الثاني او لا؟ رقم ثالث - 00:47:13

ولذلك الان اثال تعرفون اثار فيعيid هذه الفروق الثلاثة علينا بين عقد الاجارة وعقد الجعل هكذا حلمي سيعيدها. نعم تفضل فانت ممتاز فقيه هذا الروبوت نعم ما شاء الله - 00:47:32

مم احسنت اكتب لنا هذه الفائدة اليوم في الجروب وارسلها اكتب لنا الفروق الثلاثة بين الجعلة بعد الدرس تمام احسنت ممتاز فهمنا هذا فهمنا بعيد واكرر لكم ها؟ اكرر لكم انتبهوا - 00:48:13

هل تجب الزكاة في جعل الجعلة قبل الانتهاء من العمل او لا تجب لا تجب لماذا لان الملك ضعيف. احسنت هل يصح ضمان جعل الجعana قبل الفراغ من العمل؟ لا يصح. هل يصح اخذ الرهن - 00:48:42

على جعل جعالة قبل الفراغ من العمل لا يصح. لماذا؟ لانه عقد لازم. يمكنه ان تعجز نفسه انه لا يتم العمل فكيف يسقط الجرح جائزة خطأ امسح واكتب فهمتم بارك الله فيكم - 00:49:06

نعم ماذا لا تصوبي قال رحمة الله تعالى فصل المخابرة المخابرة بارك الله فيكم. ما معنى المخابرة؟ نحن مر معنا ايش للموساقحة هنا الممسحة هذi في الخلف رهن شكرنا مر معنا عقد مساقاة - 00:49:30

قلنا عقد المساقى هذا يكون على اشجار الموز والمنجة صح على ماذا يكون عقد المساقعة على اشجار النخل ليس الموز والمنجة ليس المزيونين. على اجيال النحل والعنب المزارعة المخابرة المصداقية يكون على اشجار 00:50:00  
النخل والعنب مزارعة تكون على الزرع والبذر من مالك الارض البدر من مالك الآخر المخابرة تكون على الزرع. ايضاً الزرع مثل ايش الزرع مثل الذرة يحصد الارز تمام والبدر - 00:50:37

من العامل. هذا الفرق بينهما نقول للشافعية ما رأيكم في هذه العقود الثلاثة قال الشافعية اما المساقى فهو صحيح واما المخابرة عندنا لا تصح مطلقاً مطلقاً مطلقاً طيب والموسيقى والمزارعة؟ قالوا تصح - 00:51:13

للمساقاة. المزارعة تصح تابعاً للمساقاة. ولا تصح استقلالاً هذا تصور لكل واحدة وهذا امه كل واحدة ايه ده يا معاذ ما معنى المخابرة عند الشافعية ما معنى المخابرة؟ المخابرة عند الشافعية لفأـتـ مـيـ اـنـظـرـ الـيـ - 00:51:37

المخابرة ان يكون عندي ارظ هذه الارض اريد زراعتها تأتي انت تقول انا ازرعها لك وعندي البذر البدر انت تأتي به. العامل ثم المحصول يكون بيـنـكـ مـثـلـاـ نـصـفـ لـكـ وـنـصـفـ لـيـ - 00:52:13

الارض مني والبذر والعمل منك ثم ايـشـ الشافعـيةـ قالـواـ لاـ تـصـحـ الـاـمـامـ النـوـوـيـ اختـارـ الصـحـةـ وهوـ مـذـهـبـ الجـمـهـورـ فيهـ وـسـعـ فـيـ نـفـسـ فـهـمـتـ ياـ معـاذـ عـنـدـكـ سـؤـالـ المـزارـعـةـ ماـ هيـ ياـ معـاذـ - 00:52:33

انظر الي يا معاذ ما هي المزارعة المزارعة انا عندي ارض اقول لك هذه الارض وهذا البذر. من الذي اعمي البذر المالك او العامل المالي

اعطيتك الارض واعطيتك البذل وقلت لك ازرعها - 00:53:00

والذى يحصل من الحبوب بيسي وبينه. هذا ايش يسمى وزار. تصح ولا تصح؟ قال الشافعية اذا كانت تبعا للمساقاة اذا كانت مستقلة لا تصل. ايش معنى تبعا؟ ايش معنى مستقلة؟ ساقول لك - 00:53:18

اذا كان مثلا عندك بستان هذا البستان فيه اشجار نخل هنا وفي الوسط مزرع فقلت للعامل ولم يكن للعامل مثلا قلت للعامل ساقيلتك على هذا النخل وزارعتك على هذه الارض - 00:53:37

شف تاقيلتك وزارعتك فالان ايش؟ المزارعة تابعة للموساقى لكن لو قلت مثلا يا معاذ لاقيلتك على هذا النقل هذا عقد ثم قلت يا لقمان زارعتك على هذا على هذه الارض لا يصح. لماذا؟ لأن المزارعة حينئذ اصبحت ايش - 00:54:01

الا فهمت الفرق بين الصورتين؟ فهمتم يا شباب فهمتم؟ ان شاء الله انظر ماذا قال قال رحمة الله تعالى فصل واذا دفع الى رجل ارضا ليزرعها وشرط له جزءا معلوما من ريعها لم يجز - 00:54:27

كلامه الصراع يحتاج الى تفصيل يعني قال انظر ماذا قال واذا دفع الى رجل ارضا ليزرعها من الذي يزرعها من الذي يزرعها العامل. طيب البدر من غير محدد يمكن ان يكون البدر من العامل فتكون ماذا - 00:54:52

البدر من العامل فتكون ماذا مخابرة فحينئذ لا تصح وقد يكون البدر من المالك. فتكون ماذا مزارعة فحينئذ تصح تبعا. واما استقلالا كما هنا لا تتصحى واضح فهو يتكلم هنا عن المزارعة المستقلة - 00:55:17

تمام؟ فقال واذا دفع الى رجل ارضا ليزرعها وشرط له جزءا معلوما كالثلث او الربع او النصف من ريعها ما معنى ريعها اي من الحبوب التي تخرج منها التي تنتج منها هذا معنى الريب - 00:55:40

قال من ريعها لم يجز. ما معنى لم يجز اي لم يصح لم يجوز بمعنى لم ثم ذكر لك مسألة هذه مسألة تتعلق بالايجار التي درسناها قبل قليل قال وان اكراه ايها. ايش معنى اكراه - 00:56:01

الدرهم ايجار وان اكراه ما معنى اكراه الاجارة تسمى قراءا قراءا تجارة يوم واحد قال وان اكرهه ما معنى اكرهه يا شيخ عبد الله ما معنى اكرهه؟ اجره اجره. اكرهه بمعنى اجره. واضح - 00:56:23

قال وان اكراههم تمام قال وان اكرهه ايها يعني ماذا اكره الارض قال وان اكراه ايها بذهب قال له مثلا اكريتك هذه الارض بدینار ذهب مدة سنة يصح ولا يصح - 00:56:46

ما في مشكلة في هذا قال اكريتك هذه الارض عشرة دراهم فضة مدة سنة. يصح؟ يصح. قال اكريتك هذه الارض بمئة صاحب من تمر ليس تمر يزرع فيها تمرة اي تمر واضح؟ اكريتك هذه الارض مائة صاع من تمر مدة سنة يصح ولا يصل؟ يصح - 00:57:09

انظر ماذا قال وان اكراه ايها بذهب واحد او فضة اثنين او شرط له طعاما معلوما في ذمته ليس مما يخرج من الارض ليس مما يزرع في الارض في ذمته من اي مكان تأتي به تمرا رزا ذراع اي شيء. في ذمته هذا الشرع هذا جاسم - 00:57:35

يريد ان يقول ان اجارة الارض كراء الارض جائز. ما الذي لا يجوز المخابرة لا تجوز على معتمد المذهب والمزارعة اذا كانت مستقلة لا تجوز على معتمد المذهب فهمتم اولا - 00:58:01

واضح وغير واضح واضح ثم قال واحياء الموات جائز بشرطين يا اموات ما معنى الموات ما هو المواهب اخي مجاهد هل يوجد ماء بارد هنا في ماء بارد اعطيتني احضر الي - 00:58:20

حتى وكن نشيطا ما معنى الموات؟ ما هو الموات ها الارض غير المملوكة لاحد ارض غير مملوكة لاحد لا يوجد لا بأس اذا ما هو الموات غير مملوكة عدم مواد - 00:58:45

هذا الموات الذي هو ارض غير مملوكة لاحد يستحب عمارته يستحب احيائهم. ما معنى احياء يعني في ما عرف يستحب عمارته امارته سكنا عمارته بستاننا عمارته مزرعة عمارته زريبة مصنعا شركة اي شيء - 00:59:18

يسأل سائل فيقول عمارة الموات ما حكمها قال هنا ما معنى احياء ما معنى هيئة بنت عمارة احياء عمارة. الموات الارض غير المملوكة لاحد يعني ايش معنى الكلام؟ يعني عمارة الارض التي لا يملكها احد ما حكمه - 00:59:50

قال جائز اقول ليس جائز فقط بل اب ليس جائز فقط بل مستحب ما حكم عمارة ارض التي لا يملكها احد؟ مستحب فهمتم ولا لا  
واضح وغير واضح طبعا قال واحياء الموات جائز بشرطين - 01:00:19

ان يكون المحيي مسلما الذي يقوم بماذا الذي يقوم بعمارة الارض. ما شرطه ان يكون مسلما هل يصح ان يكون كافرا لا ولو ذميا  
ولو ذميا لا ينساه. ما دام الاحياء في بلاد المسلمين لا يصح - 01:00:46

اما اذا كان في بلاد الكفار لا بأس واضح؟ في بلاد المسلمين لا بد ان يكون الذي يقوم بعمارة الارض الشرط الثاني قال وان تكون  
الارض حرة لم يجري عليها ملك مسلم - 01:01:15

لابد ان تكون الارض حرة. ما معنى حرة؟ ليست امة كيف الارض تكون امة ما المقصود بالحررة هنا مقصوده بالحررة هذا الذي بعده قال  
لم يجري عليها ملك لمسلم. يعني لم يسبق ان مسلما ملكها من - 01:01:36

نبقاو ما معنى حراء اي لم يسبق عليها ملك مسلم. اذا قوله هنا لم يجري عليها ملك بمسلم حتى تفسير. تفسير وشرح لقوله حرة قوله  
لم يجري عليها ملك مسلم هذا تفسير وشرح لقوله ايش - 01:02:00

من قوله بالرحمة اذا كم شروط احياء الموت اثنان ما هما الشرط الاول ان يكون ان يحيي مسلما. الشرط الثاني هو ان تكون الارض لم  
يسبق عليها ملك مسلم. فقط شرط يعني اذا كانت حق العبارة - 01:02:24

ذكرها صعبة حرة ومدري قل ان يكون المحيي مسلما وانه لم يملكها مسلم من قبل يرفع واحد يده ويقول وهل يشترط اذن الامام الا  
عند الحنفية فقط. اما عند الجمهور لا يشترط - 01:02:45

ابن الامام لا يشترى في عصرنا يمكن نقول يشترط حتى لا يحصل الضرر بعموم المسلمين. نعم ثم قال وصفة الاحياء كيف يكون  
الاحياء كيف ما معنى الاحياء العمارة صفة الاحياء يعني صفة العمارة كيف تكون العمارة؟ حتى يملك الان السؤال متى يملك الانسان  
هذه الارض؟ اذا - 01:03:06

فقام بعمارتها. طيب ما هي العمارة المطلوبة التي لو فعلها المسلم ملك الارض واضح السؤال متى يملك المسلم هذه الارض؟ اذا قام  
بعمارتها السؤال الثاني ما هي العمارة المطلوبة التي لو فعلها المسلم ملك هذه الارض - 01:03:36

قال لك وصفة الاحياء وصفة العمارة ما كان في العادة امارة للمحيا امارة للارض. اذا رد الامر الى ماذا الى العرف فهذا يدخل في  
قاعدة العادة محكمة يدخل في قاعدة عدم حكام - 01:03:59

من اراد احياء ارض مسكننا حتى يملك الارض لابد من ثلاثة اشياء واحد بناء الجدران اتنين ان يسقف بعضها. لا يجب جميعها ان  
يسقف بعضها. الاول ايش قلنا بناء الجدران. الثاني - 01:04:21

ان يسقف بعضها الثالث ان ينصب الابواب اصنع الباب اذا فعل هذه الاشياء الثلاثة قام باحياء الارض مسكننا فيملكها اذا هل يملك ان  
نحيي العرض حول عمارتها او لا لا متى يملكها - 01:04:48

بعد الانفاق اسألكم سؤال لو انا اردت احياء هذه الارض مسكننا لي فاتيت بادوات البناء ووضعتها في الارض لكنني لم اقم بالبناء مر  
شهر وشهران وسنة وانا لم اقم بالبناء لكن قد احضرت الحجار والطين والسمنت - 01:05:20

والخشب موجود لكن لم اقم. هل اكون مالكا لها لا اذا قمت بالاحياء قبل البناء قبل العمارة كونوا متحجرين. ما معنى متحجر؟  
يعني انا اولى بها من غيري فقط لكنني لست مالكا لها - 01:05:42

لا يجوز لي بيعها لست مالكا لها. متى اكون مالكا لها؟ اذا قمت بالاحياء ولذلك انتبه معي احياء المواد يعتبر احد اسباب التملك من  
اسباب التملك مثلا الاثم واحد يملك بسبب الارث - 01:06:04

واحد من اسباب التملك الهمة فانت تملك الشيء الموهوب بسبب ماذا من اسباب التملك المعارضات كالبيع. فانا كيف ملكت هذا القلم  
بالشراء اين ملكت هذا الثوب؟ للشراء معاوضات من اسباب التملك احياء الموات - 01:06:30

كيف ملك فلان هذا البيت تقول كانت الارض مواتا غير مملوكة لاحد فقام باحيائها بنى الجدران تقف بعضها نصب الباب وسكن اصبح  
مالكا للبيت فهمت المولى واضح وغير واضح اذا يعتبر احياء المواد احد الاسباب للتملك - 01:06:56

وان يكون هذا واضح لكم ما صفة احياء المواد الموجة راجعة من قد يقال قد يقال قد يقال الى اليوم البيت لا يسمى بيتا الا اذا كان فيه كهرباء وما اذا كان فقط يبني بناء ويوقف البعض ويحط الباب - [01:07:24](#)

واضح هذا يسمى بيتا في العرف ناقص جدا كثيرون من الناس معظم الناس لا يستطيعون العيش في بيت من هذا مثل هذا الى كهرباء ولو بسيطة لمبة تمام مروحة على الاقل صح او لا؟ اذا ممكن نقول الى يوم مقتضى العادة - [01:07:48](#)

ادنى لا يملك البيت الا اذا ادخل اليه الكهرباء مثلا لان المرجع في الاحياء ما هو العادة العادة. حتى قال الفقهاء اذا كان عادة الناس انهم يبنون البيوت من الحجر - [01:08:11](#)

يبنيه من الحجر عادة الناس انهم يبنوا بيوتهم من الخشب يعني من الخشب. عادة الناس انهم يبنوا بيوتهم من الطين يبنوا من القيم. بحسب العادة انها ثم قال مسألة اخرى يعني ذكر لك مسألة اخرى قال - [01:08:32](#)

ويجب بذل الماء بثلاثة شرائط ويجب بذر الماء ما معنى بذن اعطاء مجانا ويحرم اخذ المقابل اذا توفرت لكم شروط ثلاثة شروط يجب بذل الماء بثلاثة شرائط؟ تأذن؟ ما عبارة المتن؟ اقرأ علينا عبارة المتن يا عبد الله ماذا قال؟ ويجب بذل الماء بثلاثة شرائط الاول ما هو - [01:09:17](#)

ويجب بذل الماء بثلاثة شرائط الاول ما هو من الفاعل من الذي يفضل الماء الماء عن حاجته الظلم طيب اذا كان الماء الذي معه لا يزيد عن حاجته هو يحتاج اليه - [01:09:35](#)

لا يزيد عن حاجته ان يجب عليه بذلك اذا كان الماء الذي لا يجبر الاجابة اذا كان الماء لا يزيد عن حاجته. هل يجب عليه بذلك؟ لا. متى يجب بذلك؟ اذا زاد عن حاجته - [01:10:03](#)

انتم هذا الشرط الاول الشرط الثاني قال ان غيرك غيرك ان غيرك يحتاج الى الماء لنفسه. هو عطشان او لبهائمه لحيواناته لاغنامه فاذا كان يحتاجه لنفسه او يجب بذلك طيب قال لك غيرك انا لا احتاجه لنفسي - [01:10:25](#)

ولا لحيواناتي طيب لمن تحتاجه؟ لسقي الزرع اريد ان اسقي مزرعتي. هل يجب عليك مذنب؟ لا يا شيخ فهمت؟ ناجح حتى لو مات الزرع حتى لو مات الزرع. طيب لا يجب عليه بذلك - [01:10:52](#)

يريد يشتري شراء. ابيعوا له لا بأس واضح؟ لكن ابدله له مجانا لا يسب على متى يجب علينا اذا كان له او هذا الشاب رقم كم اتنين شرط رقم الثلاثة - [01:11:10](#)

الثالث وان يكون مما يستخلف. من هذا ان يلاه عرفان ان يكون الماء مما يستخلف ما معنى يستخلف؟ يستخلف يعني يأتي غيره اذا اخذ كلما اخذته كلما اخذته جاء غيره. كلما اخذت جاء غيره. مثل ماء البئر - [01:11:31](#)

وما انها قال وان يكون مما يستخلف في بئر او عين اذا كان مما يستخلف يجب بذلك. لكن اذا كان مما لا يستخلف معك ماء في خزان كبير هل هذا اذا اخذت منه يأتي غيره؟ لا - [01:12:03](#)

هل يجب عليك بذلك لا نجيب عليك ابدا اذا متى يجب عليك بذل الماء؟ نقول يجب عليك بذر الماء بثلاثة شروط ان يكون فاضلا عن حاجتك فاذا لم يكن زائدا عن حاجتك فلا يجب عليك بذلك - [01:12:23](#)

الشرط الثاني ان غيرك يحتاج اليه لنفسه او بهيمته. فان كان يحتاج اليه للزرع لا يجب عليك بذلك الا بعوض ممكنا الشرط الثالث قال وان يكون الماء مما يستخلف. فاذا كان الماء مما لا يستخلف لا يجب عليك بذلك - [01:12:45](#)

واذا تحققت الشروط الثلاثة واجذب البذلة صح ما معنى البدء الاعطاء وجب الاعطاء. اذا وجب الاعطاء اخذ مقابل اعظم اخذ الثمن. اذا وجب الاعطاء اذا وجب الاعطاء. اما اذا لم يجب - [01:13:08](#)

يجوز ان تأخذ المقعد ارجو ان يكون نعم نعم اذا مم تفضل نعم هذا عند في المذهب هذا في المذهب. نعم انعم اليوم قد قلت لك القول باشتراط اذن ولي الامر قوي - [01:13:29](#)

لاننا اذا لم نشر اذن ولي الامر من يملكون المال من الاغنياء يحيون الارض كلها التي يستطيعون عليها. والقراء يبقون مساكين

ينظرون فقط واضح هنا مشكلة كبيرة هذا هذا يجعل الاغنياء يزدادون غنى والقراء يزدادون فقرا - 01:14:23

اذا هنا وايضا هذا غير مشكلة النوم اذا احيوا الارض يحيون الارض بغير تخطيط صحيح من قبل الدولة فلا يجعلون اماكن المستشفيات اماكن لاقسام البوليس اماكن لبناء المدارس واضح هم سيحيون الارض مصانع وشركات وبيوت فقط - 01:14:44  
لا يفكرون بالمصالح العامة. اذا هنا اليوم نحتاج الى اذن ولي الامر فهمت؟ حتى لا تحصر المفاسد نعم لا اما الكهرباء عجيبة يعني ها النار هذه لا تكلف شيئا لكن الكهرباء تكلف - 01:15:05

عرفت قياس هذا مع الفارق عرفت واما ثانٍ ما هو الماء اذا كان الماء من لا يعالج يعني الحكومة لا تقوم على تصفيته وتنقيته ممكناً لكن اذا كانت الحكومة تقوم على تصفيته وتنقيته وتدفع رسوماً من اجل ذلك. حينئذ لابد ان يدفع رسوم - 01:15:45  
حياتكم الله اترككم تستريحون لأن انا لا اريد ان اشق عليكم في المعاملات. المعاملات نمشي رويداً رويداً ما في مشكلة. تستريحون الى التاسعة والنصف. نبدأ في التاسعة والنصف تمام لا تتأخر - 01:16:11

- قليلاً قليلاً وتفهمون خير من كثير يذهب كله او جله تمام؟ والله اعلم وصل اللهم وسلم على سيدنا محمد واله وصحبه اجمعين - 01:16:28