mroftalp htehaB ni knil muideM



# متى تجب الزكاة في الأراضي؟

خالد المصلح

---

الاخ ابو ثامر من السعودية السلام عليكم يا ابا ثامر. عليكم السلام مساك الله بالخير يمسيك بالخير حياك الله. الله يجزاكم بالخير ان شاء الله. تفضل انا عندي ثلاثة اسئلة سريعة اذا تكرمت. توكل على الله - 00:00:00

عندي السؤال الاول بالنسبة اذا كان انا امتلك مجموعة من الاراضي. نعم. كل فترة واخرى اعرضها للبيع واحيانا حاول اني احتفظ فيها او اني ابنيها او شي زي كذا آآ ايش الحكم في الزكاة؟ مم يعني انت الان ما عندك نية محددة انها للبيع ولا للبناء ولا ما عندك نية وحدة؟ والله اني - 00:00:18

هي على هالحالتين اذا تيسرت بنيت اذا تيسر المربح فيها بعد ايوه يعني حسب التساهل طيب حسب التساهل توفيق الله طيب طيب اخونا ابو ثامر من السعودية يمتلك اراضي الله يبارك له في الاراضي. امين. ويقول ما قرر ما هو مقرر يبيع ولا يبني ولا ما عنده يسأل عن زكاة - 00:00:42

يسأل عن الزكاة. اه ليس عليه في هذه الاراضي الزكاة الا اذا كان قد عرضها للاتجار. هم. اما اذا كان تملك هذه الاراضي ولا يدري ما اه تنتهي اليه هل يستثمرها بالبناء او يبيعها او يبقيها فهذه ليست عروظ تجارة لان عروض التجارة لابد ان تكون نية - 00:01:02

جرى فيها متمحضة. جميل. واضحة وظاهرة. اما اذا كانت مترددة فانه لا زكاة عليه في هذه الحال لان الاصل ان الاموال الزكوية محددة وبينها الشارع والاراضي العقارات ليست من هذه الاموال الزكوية الا اه اذا كانت للاتجارة. جميل. اه طيب الان لان كثير من الناس على هذه - 00:01:22

شيخ خالد عنده ارظ ولا بيت ولا كذا وحاله مثل حال الاخ. متى تجب عليه الزكاة في هذا في هذي الارض ولا هذي البيت ولا يجب عليه اذا تملك الارض بنية - 00:01:42

بيعها ايوة هو يملكها لكن اذا هناك يعني بالنسبة لهذه المسألة جمهور العلماء على ان العبرة في نية بالتملك انا تملكت هذا الكوب للاتجار طيب فانا في هذه الحال علي زكاة عروظ تجارة لهذا طيب الكاس طيب او لهذه الارض او - 00:01:52

هذا المبدأ. طيب. لكن اذا كنت انا اه ملكته اما بالميراث او ملكته واشتريته ما ادري ايش اسوي فيه. تمام. او لاي سبب من او اخذته بعدين لاي سبب دخل في في ملكي. جميل. دخولا اختياريا. ايوة. او حتى دخولا قهريا. تمام. هنا من العلماء من يقول انه اذا نويت - 00:02:12

فعند ذلك تبدأ حساب الزكاة من نيتك. جميل. وهذا خلاف ما عليه الجمهور. ايوه. لان جماهير العلماء من الفقهاء الموجبين كانت في عروظ التجارة. نعم. يشترطون نية التملك الاتجار في التملك يعني عند ابتداء التملك يشترطون نية الاتجار عند التملك حتى يجب تجب الزكاة. جميل - 00:02:32

القول يعني هو قول الجمهور وهو الاقرب الى الصواب. يعني بمعنى هذي انه اخونا وامثال اخونا ابا ثامر وامثاله الذين عندهم اراضي لا يدرون وش نعم انه الان ان يبيع هذا ليس عليه زكاة لو عرظها ثلاث اربع سنوات معليش لماذا؟ لانه لم يملكها بنية بارك الله فيك - 00:02:55