متى تنتهي الشفعة وهل تثبت الشفعة لكل شريك

عبدالمحسن الزامل

لكن اختلف العلماء لكل شريك آآ او هناك من يشفع ومن لا يشفع النبي عليه الصلاة والسلام في حديث ابي رافع قال الجار حق بسقب بسقبه عند البخاري وعند النسائي من حديث عمرو بن الشريد عن ابيه الشديد بن سويد الجار احق بسقبه بسقبه وكذلك - 00:00:00

المتقدم متقدم عند البخاري ومسلم بلفظين مختلفين وعند ابي داوود اسناد صحيح اذا قسمت الارض وحدت فلا شفعة تبين ان شفعت تنتهي بتبين حدود ولهذا البخاري اذا صرفت الطرق فلا شفعة. فاذا صرفت الطرق فلا شفعة - 00:00:30

تبينت الحدود اه فانقسموا وانفصلوا وجاء الجار الدار احق بالدار من حديث سمرة وغيره وهذا يبينه ايضا ما تقدم الجار حقه بصقبه في حديث ابي رافع قصة له مع سعد ابن ابي وقاص رضي الله عنه - 00:00:52

وفي ان نشترى منه الدار وكان جارا له وكان يريد ان يبيع من اهل العلم من قال ان الشفعة انه اذا وقعت الحدود بين الجارين انتبهت الشعور قول الجمهور قابله ابو حنيفة رحمه الله قال تثبت الشفعة لكل جار - 00:01:15

لكل جار لانه قال ما يدل على الجوار وجاء حديث اخر جيد رواه الاربعة حي جابر هو طريق من طريق عبد الملك وطريق العجرمي وهو جيد عيسى محمد بن عبيد الله الظعيف - 00:01:36

وفيه انه عليه الصلاة والسلام قال الجار احق بشفعة جاره ينتظر بها اذا كان غائبا اذا كان طريقهما واحدا الجار احق بشفعة جاره ينتظر بها اذا كان غائبا اذا كان طريقهما واحدا - 00:01:53

وهذا حليب مفصل ومبين ان الجار ان كانت انفصلت المرافق تمام الانفصال بين الجارين فلا شفعة وان كان بينه منفعة فان الشفعة الثابتة. ولهذا قال اذا كان طريقهم واحد ففهم انه اذا كان الطريق ليس نافذ - 00:02:14

عام في شفعة اما اذا كان جاره لكن الطريق عام ما في شفعة اما اذا كان طريق سد لا يستعمله الا اصحاب هذا البيت يعني ثلاثة جيران اربعة جيران مثل ما - 00:02:41

يقع ربما في بعض الاماكن يكون بينهما ممر خاص لهما تنفتح الابواب عليه. لا شك انهم يتوسعون في هذا ما لا يتوسعون لان غير مفتوح على الشارع العام فلو باع احدهما فان جاره يشفع عليه. يقول انا كنت انا واياك صالحين آآ يعني انا مطمئن اليك لكن سوف - 00:02:58

يأتيني انسان غريبا الان ما اعرفه الان وبيننا هذا الطريق ولا ادري وقد يحصل بيني وبينه سوء تفاهم لوجود هذا المكان الخاص فهو احق فاذا باءه احق به بالثمان الحق جمع من اهل العلم به - 00:03:22

من جهة المعنى الشراكة فيما هو مثله او ما هو ابلغ منه. مثل لو كانت بينهما مثلا ملقى مثلا نجاسات البالوعة مثلا او بينهما خزان ماء لا شك انه هذا الماء ربما ان احدهما يستهلك اكثر وبعضهم يستهلكه قال وربما يحسن خلاف ونزاع وما اشبه ذلك - 00:03:42

هذي منفعة ومصلحة اه بينهم مشتركة اذا باع فانه يكون احق به آآ مين الاجنبي في هذه المرافق التي آآ مشتركة بينهما وهذا في الحقيقة اه يعني عند النظر والتأمل يتبين لك ان هذا القول الوسط هو - 00:04:06

هو القول الوسط لا من جهة المعنى ولا من جهة الادلة هو الذي انتصر العلامة القيم رحمه الله ايد بالادلة في اعلام - 00:04:27