mroftalp htehaB ni knil muideM

مسألة "من اشترى بيتا هل يتبعه كل شئ "

عبدالمحسن الزامل

هنا مسألة اذا اشتريت دارا وبيتا هل يتبعها كل شيء او هنالك اشياء منفصلة لا تتبع ايش نقول؟ واضح هذا ها الاشياء المركبة الابواب النوافذ ممكن تنفصل يعني تركب ها؟ تابعة او لا؟ نعم - 00:00:00

ما في شرط باعه والدار ما في الشر اشترت دار في الغالب الانسان يشتري الدار ما فيش شرط. نعم السابعة لو جاء البيع وصار يقلع الابواب يقول ابوابي انا يعني جديدة لتوي ركبتها. له ذلك وليس له ذلك. ليس له ذلك. نعم ها - 00:00:34

يعني يبيعه الجدران دون الاصل دون الارض يعني؟ يعلق في الهوا يعني ها ما سمعت والله ما لو طيب عشم عشان ما نتأخر تكتب حسن نقرأ على الاخوان واكتب وضح حتى يتبينوا والطيب عندنا هذه المسألة نقول اذا من باع دارا - 00:01:00

ماذا يتبعها حقوقها لكن الشي المنفصل لا يتبع. طيب المكيفات المشمرة تتبع او لا تتبع ها تتبع او في حكم منفصل نعم بو فصل لا تتبع لا تتبع لانها في حكم الوصل لانها يعني مثل الارفف ومثل ما اشبه ذلك ومن باب اولى ايضا ما يكون - 00:01:48

اه منفصل الدواليب وكذلك ما يكون مودعا فيها من المتاع والبرادات والثلاجات ونحو ذلك هذا كله ليس داخلا. ليس داخلا لكن هنالك اشياء جرى العرف فيها كالابواب والنوافذ هذه ولهذا ترى مثلا الانسان يشتري الدافون بعدين تجعل فيها المكيفات ونحو ذلك الا بالشرط بينهما اذا اشترطها - 00:02:22

اه المسلمون على شروطهم المسلمون على شروطهم فاذا الشيء التابع فيها هذا آآ يكون حكمه التابع يكون حكم حكومته - 00:02:51