

## مقرر فقه المعاملات مع التمارين - عامر بهجت 40 ) التأهيل

### الفقهي 7341هـ (

عامر بهجت

باع زيد مئتين صاع من تمر سكري بمئة وخمسين صاع من تمر خلاص. تسلم بعد ثلاثة اسابيع ربا نسيئة ليش؟ لانها تسلم بعد ثلاث اسابيع. طيب مئتين بمئة وخمسين مئتين صاع بمئة وخمسين - 00:00:09

فضل اذا هذا اجتمع فيه ايض اجتماع فيه ربا الفضل وربا النسيئة اجتمع فيه ربا الفضل وربا النسيئة ربا فضل وربا مسي كلها الثنين. ربا فضل لا ربا فضل لانه مئتين بمئة وخمسين صاع - 00:00:28

واضح؟ ونسيء لان التسليم بعد ثلاثة اسابيع. باع زيد مئة صاع تمر سكري بمئة وخمسين صاع من الزبيب يدا يد ها؟ ربا فضل اللي يقول ربا فضل يرفع يده لا ربا فيه احسنت ليس فيه ربا. طيب تقول منه وخمسين مئة مئتين الصنف مختلف احسنت. اذا هنا نقول لا ربا. اثنين وستين - 00:00:44

باع زيد مئة صاع من تمر سكري هذي اثنين وستين ها؟ احنا اظن تجاوزنا مسألة او شي ما طيب باع زيد مئة صاع من تمر سكري بمائة وخمسين صانع من الزبيب تسلم بعد اسبوعين - 00:01:13

اللي يقول ليس فيه ربا يرفع يده واللي يقول فيه ربا نسيئة يرفع يده نعم احسنت ما شاء الله ربا النسيئة صحيح ربا نسيئة اربعة وستين يعني عدي ثلاثة وستين نحلوها في البيت. باع زيدان مئة كيلو جرام من تمر سكري. مئة كيلو جرام بمئة كيلو جرام من - 00:01:28

تمر عجوة يدا بيد مئة كيلو جرام بمئة كيلو جرام من تراب يدا بيد على افتراض ان كيلو السكري نصف صاع وكيلو العجوة ثلث صاع اربعة وستين السؤال الاربعة وستين - 00:01:50

اللي يقول ليس فيه ربا يرفع يده ليش؟ لانه مئة كيلو بمئة كيلو اللي يقول فيه ربا فضل اللي يقول فيه ربا نسيئة يرفع يده من ابن سي ما في لانه يدا بيد. ليش ليش ما فيه ربا يقول لانه مئة كيلو بمئة كيلو؟ انت ليش تقول ربا فضل؟ - 00:02:06

ليش تقول انه بيا فضل نعم من تراجعت عن رأيك احسنت لان التماطل هنا لم يحصل في الكيل. التماطل حصل في الوزن وهذا مكيل المعتبر وفيه التماطل في ايض الكيل هل متماثلة في الكيل المختلفة؟ مختلفة - 00:02:28

واضح ولا طيب اذا هذا ربا فضل نعم ربا فضل روح ستة وستين اتفاق مسألة وروح اللي بعده ستة وستين ستة وستين باع زيد مئتين كيلو جرام من تمر سكري سكري باربع مئة كيلو جرام من عجوة يدا بيد على افتراض ان كيلو السكري نصف - 00:02:54

صاع بالضبط وكيل العجوة ربع صاع بالضبط ليس فيه ربا احسنت هذه ليس فيها ربا طبعاً لو افترضنا هذا مسألة مفترضة لو افترضنا انهم اختلافاً في الوزن وتساوي في الصاع يعتبر الريا فضل ولا لا؟ ليس ربا. لانه مكيل والمعتبر فيه التساوي في الصاع - 00:03:12

فلو جاك سؤال يقول لك في الاختبار لان كثير يسألون عن الاختبار بالمناسبة الاختبار يكون ان شاء الله بعد نهاية المقررات كلها يكون اختبار واحد في اختبار كل المقررات. ولهذا ذاكرنا اول باول. الله يعينكم ويفتح عليكم. طيب. شوفوا يا اخوان لو جاك قال لك مئة كيلو من تمر - 00:03:38

سكري بمئة كيلو من تمر خلاص هل هذا بيع صحيح لان المعتبر ان يكون متماثلين في الصاع. نعم شوف اللي بعده مئة وتسع مئة صع ما في مشكلة ولو اختلفت في الوزن - 00:03:58

سبعة وستين باع زيد مئتين تمرة من تمر سكري بمئتين تمرة يدا بيد مئتين تمرة هل المعتبر هو التساوي في العدد؟ لا اذا هذا ربا الفضل - [00:04:15](#)

هذا ربا فضل هذا ربا فضل انت ايش؟ لا بد من التماطل في الصاع. وقاعدة عند الفقهاء يقولون الجهل بالتماطل كالعلم بالتفاضل. لو انك ما انت متأكد متساوية في الصاع فهو ربا فضل. لا بد تتأكد - [00:04:31](#)

الجهل بالتماطل كالعلم بالتفاضل ماشي شوفوا اللي بعدها سبعين انقص ثلاث مسائل رح لسبعين باع زيد مئتين تمرة من تمر سكري بمئتين ريال تسلم فورا ليس فيه ربا احسنت - [00:04:49](#)

باع زيد مئتين تمرة من تمر سكري تسلم فورا بمئة واربعين ريال تسلم بعد شهر نسيئة ولا ما في ربا ها ليس فيه ربا احسنت ليش؟  
لانه هذا من علة اخرى نقد بایش؟ بمكيل فلا يجري فيه الربا. باع زيد مئتين - [00:05:11](#)

صاع من تمر سكري تسلم فورا بمئة وخمسين جرام من الفضة. تسلم بعد شهر بس خمسة وسبعين خمسة وسبعين روح لخمسة  
وسبعين بس مئتين صاع سكري وتسلم فورا بمئة وخمسين جرام من الفضة تسلم بعد شهر. ليس فيها ربا - [00:05:33](#)  
طيب خش على المسائل المتعلقة بالدولارات هذه. اللي بعده السؤال اللي بعده ايش نص السؤال مبين الحكم طيب خمسة وسبعين  
الف دولار امريكي بمئة الف دولار امريكي التقابض بعد شهر - [00:05:50](#)

هذا فضل ونسيئة. احسنت هذا ربا فضل لا اسمه ربا فضل وريا نسيئة ربا فضل لانه منه الف وخمسة وسبعين. ريا سيئة للتقاوض بعد  
شهر. مئة الف مئة دولار امريكي ورقة واحدة بخمسة وسبعين دولار امريكي مصروفة. انا ماني - [00:06:09](#)

متتأكد وصل ان الدولار فيه مئة ورقة وحدة ولا موجود طيب فور التسلیم فوري هذا ربا فضل نعم هذا ربا فضل مئة دولار  
والتسليم فوري لا ربا في مئة جنيه استرليني بالف وميتيين جنيه مصرى والتقابض فوري. ليش ما في ربا - [00:06:27](#)  
جنيه وجنيه احسنت. في الورقة النقي يختلف الجنس باختلاف الدولة المصدرة وليس باختلاف الاسم يعني عندنا جنيه مصرى  
جنس مختلف عن الجنيه الاسترليني. ماشي لا ربا فيه الف جنيه استرليني باثنين مليون جنيه مصرى. مئة الف جنيه اثنين مليون  
جنيه مصرى. والتسليم بعد خمسة ايام - [00:06:52](#)

خمسة ايام فيبقى نسيئة اختلف الجنس لكن كله نقد بنقد فنقول ربانا السيدة ننتقل الان الى الكلام عن الخيار نحن سبق معنا الكلام  
عن الثمار بيع الاصول والثمار صح ولا لا؟ الثمار هي الفواكه ولا - [00:07:17](#)

باقي عندنا الخضروات فتتكلم اولا عن الخيار تمام بعدين يجي ايش؟ بقية الانواع صح كذا يا شيخ نعم الخيار ما هو الخيار الذي  
يؤكل؟ لا الخيار هو طلب حق الانسان في اختيار امضاء العقد او - [00:07:38](#)

اختيار الغاء العقد وانواع الخيار متعددة اولها خيار المجلس خلينا نعطي هذا الدرس خاص بامثلة للاخوات خيار المجلس دخلت  
المرأة الى محل الملابس ووجدت على سبيل المثال يعني فستانها واشتترت هذا الفستان راحت عند المحاسب واعطته مئتين ريال حق  
هذا الفستان واخذته في كيس وهي طالعة في نفس المحل قبل ان تخرج من الدكان - [00:07:56](#)

وجدت فستان ثاني بلون افضل منه قالت لا رجع هذا واخذ هذا فرجعت قالت له رجع البضاعة ابغى اخذ الثاني قال لا ما في ترجيع  
ايش رأيكم؟ من حقها ان ترجع البضاعة؟ نعم نقول من حقها ترجع البضاعة لانه يثبت لها خيار المجلس. النوع الثاني - [00:08:28](#)  
الشرط لكن لو خرجت من الدكان وراحت الدكان اللي جنبه ووجدت بضاعة افضل رجعت تبغى ترجع ها خلاص ليس من حقها اذا  
تراضاوا على ذلك اهلا وسهلا لكن لا تلزمه بالرد لانه ينقطع خيار المجلس بالخروج - [00:08:51](#)

من مجلس العقد مثل المحل. ماشي؟ الثاني خيار الشرط. ايش هو خيار الشرط؟ لما تشتري اي واحد تروح لمحلات الملابس ها  
الماركات ولا ايش تلقى مكتوب على الفاتورة آآ ترجيع يسمح بترجيع البضاعة مدة ثلاثة ايام - [00:09:09](#)

صح ولا لا؟ خلال ثلاثة ايام هذا اسمه خيار الشرط. اذا جاك ثاني يوم ترجع البضاعة من حقها لانه خيار الشرط. ولابد ان يكون بمدة  
معينة محددة. الثالث خيار العيب ايش خيار العيب؟ اخذت البضاعة على سبيل المثال ولما رجعت للبيت وجدت ان الثوب هذا  
مشقوق - [00:09:28](#)

فيه مقطوع جزء منه فيه عيب ينقص القيمة ولا لا؟ ينقص القيمة يثبت لها خيار العيب ترجع للدكان وترجع له البضاعة. من حقها ان ترد البضاعة طيب لو انها قررت ان تحفظ رجعت للمحل قالت خذ رجع البضاعة فيها عيب ابغى اخذ وحدة مثلها بدل منها قال لا خلصت ما عاد باقية - 00:09:51

اخراً قطعة قالت اذا ساحتحفظ بها لكن اريد تعويض عن النقص هذا اسم الارش عند الفقهاء. هل من حقها ان تحفظ بالسلعة وتطلب الارش هالخلاف بين العلماء المذهب يقولون نعم في خيار العيب يخسر المشتري بين رد السلعة واخذ الشمن وبين الاحفاظ بالسلعة واخذ - 00:10:15

الارش اللي هو الفرق بين قيمة السلعة الصحيحة وقيمة السلعة مع العيب. ماشي او يردها ويأخذ فلوسه بكيفه الرابع خيار التدليس خيار التدليس مثل ايش نعطيكم مثال للرجال ومثال للنساء. للرجال - 00:10:39

نبدأ بالنساء طيب راحت اشتترت مثلاً آآتنورة اشتترت تنورة فحصت التنورة سليمة ليس فيها اي مشكلة مكتوب على هذه التنورة ختم ماركة من الماركات المعروفة بالجودة والاتقان خلاص واشترتها لما رجعت للبيت اكتشفت انه ايش - 00:10:59 انه هذه الماركة غير حقيقة وان هذه البضاعة على قولهم ما اكتشفت ان هذه البضاعة وان كانت البضاعة سليمة لكنها اقل من ما كانت تظن فيه تدليس هنا فنقول يثبت لها حق ايش؟ الخيار ترجع البضاعة. ماشي؟ هل لها حق ان تمسك البضاعة وتأخذ - 00:11:24

لأ ما في ارش في خيار التدليس. الارش في خيار العيب. الرجال واحد راح للحراج يبغى يشتري سيارة جيب وحصل سيارة يبغى يشتري جيب لكزس. كم جيب اللكسس ها يا شيخ كم سعره - 00:11:48

مائتين الف ميتين الف طيب راح حصل سيارة عليها عالمة جيب اللكسس يحرجون عليها واخذها بمئة الف ريال لما رجع للبيت اكتشف انه هالاند كروزر بس مغير العالمة بدال ما هي لان حاطه عالمة تويووتا حاط عالمة لكزس - 00:12:06

هذا يثبت له خيار التدليس. ماشي طيب الخامس من انواع الخيار خيار اختلاف المبيع انت شفت السلعة شفت السيارة وشفت العداد السيارة ماشية الف كيلو قلت له انا افکر واشاور اخويا وكذا وارجع لك خلال الايام الجاية. رجعت له بعد اسبوع على اساس تشتري السيارة على بالك انها جالسة في المعرض اشتريت - 00:12:26

واخذت السيارة يوم ركبت في السيارة وطلعت من المعرض العداد بدال ما كان الف كيلو شهر خمسة عشر الف كيلو اشتغل فيها كداد خلال هذى العشرة ايام يحق لك ان ترد السيارة ولا لا؟ يحق لك ان ترد السيارة لانها اختلفت عن الصفة المتفق عليها واختلفت عن الرؤية التي رأيتها بها. كذلك من - 00:12:53

ال الخيار خيار الغبن ايش خيار الغبن؟ خيار الغبن هو الشخص الذي لا يعرف السلع لا يعرف الاسعار ولا يحسن المماكسة ثم اشتري السلعة باكثر من ثمنها يعني واحد من الحجاج جاي الى المدينة - 00:13:16

خلاص اول ما جاء واحد يعني نزل محل التمر شافوه حاجي ما يعرف شي ولا يعرف الاسعار وطيب ما يعرف يكسر قال اعطي تم كل التمر الكيلو خمس مئة ريال - 00:13:32

ما شاء الله هذا شكله تم المدينة يعني آآمييز بركة ودفع خمس مئة ريال على الكيلو ثم علم بعد ذلك ان هذا البائع باعه باكثر من الثمن. يثبت له خيار ايش - 00:13:48

غيار الغبن ويثبت ايضاً في بعض المسائل كالنجش وتلقي الركبان وغيرها خيار الاختلاف المتبایعين. ايش اختلاف المتبایعين؟ اختلفوا. انا اشتربت من عندك السيارة واتفقنا يا اخي ان السيارة بتسعين الف - 00:14:01

رح تجيئ لك الفلوس التسعين الف لما جيت لك التسعين الف قلت لي لا احنا اتفقنا مئة وعشرين الف يا رجل اتفاقنا تسعين قال ابداً اتفاقنا مئة وعشرين الف جايب لي تسعين باقي لك ثلاثة الف - 00:14:20

فنقول هنا يثبت لكل منها الخيار خلاص؟ فيختلف البائع يقول والله ما بعنتك بتسعين الف وانما بعنتك بمئة وعشرين. ثم يختلف المشتري يقول والله ما اشتربتها بمئة وعشرين وانما اشتربتها ايش؟ تسعين الف ولهمما ان يفسخ - 00:14:33

العقد اذا تراضاوا على ذلك بكيفهم طيب هل يثبت الخيار في الصور التالي او ما نوعه؟ نبدأ بانواع الخيار يلا تمرين صفحة كم صفحة ستين فاشترى سعيد سيارة عدادها عشرة الاف كيلو فاكتشف بعد الفحص ان سيره الحقيقي مئة الف كيلو مغير في العداد -

00:14:46

يثبت الخيار ما نوعه التدليس خيار التدليس نعم لا هو ما هو اختلاف المبيع عن الرؤية هذاك مسألة اخرى. نحن ذكرنا مثال من قريب من هذا لكن هو الان اشتراها وشایف العداد قدامه عشر الاف اكتشف انه هو لاعب في العداد هذا خيار التدليس طيب اللي بعده عرض خالد على سعيد -

00:15:13

يشتري منه قطعة الارض سين يعني قطعة الفلانية. برأس مالها الذي اشتراها به وتم التبادل على مبلغ مئة الف ريال باعتباره المبلغ المسجل هذا اتركوه لانه لم يمر معنا. اللي بعده باع خالد سيارته لسعيد -

00:15:38

باع خالد سيارته لسعيد وبعد ما تم الايجاب والقبول ورجع سعيد الى البيت اراد الفسخ لعدم حاجته للسيارة علما بانه لم يتم تسليم الثمن ها لا يثبت الخيار خلاص تفرغوا ثبت البيع. لا يثبت الخيار -

00:15:54

نعم، قضية اني ما سلمت الثمن. بعض الناس يظن انه لو لم يسلم الثمن فانه يجوز له فسخ العقد لا ما الثمن دين في ذمتك نعم اللي بعده باع خالد سيارته لسعيد وبعد ما تم الايجاب والقبول ودفع سعيد الثمن وقبل خروجه من المعرض اراد الفسخ دون ان يبين سببا مقنعا -

00:16:14

ما عنده سبب مقنعوا اخي ليش تبغى تبدل قال والله كذا نقول يثبت له خيار ايش خيار المجلس. اشتري سعد سيارة ثم تبين ان طربمة البنزين تالفه والماكينة لا تعمل -

00:16:35

بعض النظر عايز واحد بيأسألني انا ويش معنى طربمة البنزين نشرح له بعدين طيب نقول يثبت خيار العيب نعم. اشتري سعد سيارة مستعملة ثم تبين ان هواء الاطار الخلفي ناقص فاحتاجوا -

00:16:49

الى تعنته ما هو عيب يا شيخ ما في غير هوا في الكفر الخلفي يحتاج نقول هذا عيب لا ينقص قيمة المبيع السيارة اللي كفر اللي حقها مليان اغلى من السيارة اللي كفرها منسم -

00:17:05

لأ واضح؟ اذا هذا عيب لا ينقص المبيع يمكن هذا المثال الاخوات يمكن ما يستوعبه اللي ما يمارسوا السيارة وكذا سعد حديث عهد بسكنى السعودية وهو حبي لا يحسن المماكسة في الشراء. وقد اشتري ثلاثين كيلو جرام من التمر كل كيلو بمئة وخمسين ريال. ظننا ان هذا هو سعره -

00:17:20

يثبت له خيار خيار ايش؟ الغبن. اللي في الشاشة مكتوب لا يثبت هذا خطأ طباعي. الصواب انه يثبت له الخيار ننتقل الان الى الشروط في البيع الشروط في البيع يا اخوان مهمة جدا -

00:17:43

والان تجد بعض العقود يمكن لو واحد منكم يشتغل في العقود اما محامي ولا في ادارة مشتريات ولا غيره تجد احيانا العقد خمسين صفحة صح ولا لا اليس كذلك العقد هو عبارة عن واحد بيغي يشتري -

00:17:57

أجهزة في خمسين صفحة تمام الخمسين Heidi عبارة عن ايش؟ شروط شروط في العقد واضح؟ طيب ما هي الشروط في البيع؟ الشروط في البيع انواع النوع الاول الشروط الصحيحة وهذا هو الاصل. الاصل في الشروط انها صحيحة. مثل مقتضى العقد -

00:18:19

يقول شوف اشتري منك السيارة اولا اشترط ان اتملك السيارة بمجرد شرائها اثنين اشترط ان من حقي ان اقود السيارة هذه كلها شروط ايش من مقتضى العقد حتى لو لم تذكر فهي حاصلة تبعا حاصلة لان هي مضمون العقد هذا -

00:18:43

هذا عقد هذه الشروط يقصد بها التأكيد اللي هي الشروط من مقتضى العقد يقصد بها التأكيد. عندنا شروط من مصلحة العقد الان البائع اذا باع سيارة بالاجل يقول ابيعك السيارة بمئة الف تدفع بعد سنة -

00:19:05

يبغى يحفظ حقه هذا من مصلحة العقد انه يوثق فيقول اشترط عليك كفيلا غارما اشترط عليك ايش كفيلا غارم تجib لي واحد يؤمن او اشترط عليه كرهن نقول هذا شرط صحيح -

00:19:18

فيلزم المشتري ان يأتي بكفيل غارم اذا لم يأتي قال بشرط ان يأتيه بكفيل غارم ماذا نقول بطل البيع؟ لا نقول اذا اختلف اذا شرط صحيح ولم يعني اشترط على احد المتعاقدين شرطا صحيحا فلم - 00:19:33 يوفي به فيجوز للآخر الفسخ. يثبت له حق خيار في فسخ العقد. ولا نقول يبطل العقد. اذا جئت وقلت ما عندك كفيل غارم ما لقيت وش اتسوي لك؟ قال خلاص مسامحك. هل نبطل العقد؟ لا لانه خيار يثبت له هو بكيفه - 00:19:55

الثالث من الشروط الصحيحة اشتراط نفع في المبيت تروج تشووف غرفة نوم محلات الاثاث تقول اشتري غرفة النوم بشرط توصلها الى البيت شرط صحيح يلزم البائع ان يوصلها الى البئر. ماشي؟ الى البيت - 00:20:14 النوع الثاني من الشروط الفاسدة بس قبل ما نقول الشروط الفاسدة الشروط الصحيحة ما الذي يتربت عليها اذا لم يوف بها يجوز للطرف الآخر ايش فسخ العقد. طيب والشروط الفاسدة؟ ايش حكمها؟ لا ما تفسد الثالث المفسدة هي اللي تفسدها. الشروط المفسدة هذي نقول وجودها - 00:20:29

كعدمها يعني موجود في هذا طب نقول له هذي الشروط الموجودة في العقد باللغة العامية يقول له ايش؟ قول له اشرب مويته تمام؟ الصحيحة اذا لم توفي بها يجوز للآخر الفسخ - 00:20:52

الفاسدة الطرف الثاني عاد بغض النظر اذا كان صاحب الشرط المشتري يصير الطرف الثاني البائع وهكذا الفاسدة لا تفسد العقد ولكنها غير لازمة. مثل ايش؟ قال لك الشروط المخالفة لمقتضي - 00:21:08

عقد ابيعك السيارة بشرط ان لا تركب فيها اولادك ولا تسافر بها خارج المدينة ولا تبيعها لاحد. يا اخوي انت بعنتي السيارة خلاص ما لك فاذا هذه الشروط اذا ذكرت هذه الشروط نقول هذه شروط فاسدة. تشتري السيارة وتركب - 00:21:26 ولادك وتسافر برا المدينة وتبيعها ولا تسأل فيه لان هذه الشروط ايش فاسدة ماشي الثالث الشروط المفسدة للعقد يعني الشروط مفسدة العقد؟ يعني هذه الشروط تؤدي الى انه البيع من اساسه يصير باطل. او لا عندنا منها جمع شرطين في البيع - 00:21:50 تذكروا قلنا اشتري غرفة النوم بشرط ان توصلها للبيت. هذا شرط واحد صحيح ولا لا؟ صحيح. لكن قال اشتري غرفة النوم. بشرط ان توصلها في البيت وبعددين تضربيها بوية وبعد سنة تجي وتعمل لها صيانة - 00:22:11

فاشترط ثلاثة شروط نقول اذا جمع اكثر من شرط فالذهب عند الحنابلة انه يفسد البيع. ليش؟ قالوا لانه يؤدي الى الغرر. انت بكم اشتريت النوم قال اشتريتها بخمسة الاف ريال - 00:22:29

طيب الخامس الاف ريال هي مقابل غرفة النوم ولا مقابل العمل المطلوب من البائع ها؟ الحقيقة انه غرفة النوم زائد العمل. صح ولا لا؟ طيب السؤال الان اذا فرضنا انه فسخ العقد بعد ما وصلها لك عند البيت وجدت فيها خدش وقلت هذا عيب خيار العيب ورجعتها له. انت تتحمل - 00:22:42

قيمة التوصيل ولا هو اللي يتحمل؟ قالوا هذا اذا كان شرط واحد فهذا غرر يسير مغتفر لكن اذا رحت تقول صيانة وكذا وكذا فهذا جهالة كبيرة نعم نجي لها ان شاء الله - 00:23:09

ما حكم الشروط المفسدة تفسد العقد؟ الثاني من الشروط المفسدة اذا اشتراط عقد اخر يقول ابيعك السيارة بشرط ابيعك السيارة بمئة الف ريال بشرط ان تؤجرني البيت السنة بثلاثين الف ريال - 00:23:25

اذا اشترط عقد في عقد فاسد من الاساس ايضا لانه يؤدي الى الغرر. انا لما بعنتك السيارة بمئة الف. هل قيمة السيارة مئة الف في الحقيقة خلينا صريحين يعني - 00:23:39

انا قلت لك ابيعك السيارة بمئة الف ريال بشرط ان تؤجرني البيت بثلاثين الف. قيمة السيارة ما هي لا النص العقد يقول قيمة السيارة مئة الف. الواقع انه ليس هو الثمن الحقيقي لان هناك ثمن لا نعرف قدره مغطى - 00:23:51

ابي عقد ايش الايجار الثاني واضح؟ فادي الى الجهاد ولهذا لا يجوز اشتراط عقد اخر ويؤدي الى فساد العقد كذلك من الفساد تعليق العقد على المستقبل وقد سبق معنا في شروط الصيغة ان تكون الصيغة منجزة. اذا كانت معلقة على المستقبل فلا يصح البيع - 00:24:13

هذا ما يتعلق بالشروط في البيع خل نأخذ بعoz التمارين عليها نعم الا هذا شرط غير صحيح حتى في الهمة لكن سيأتي معنا اليوم  
حتى في الهمة غير صحيح خلينا نشوف التمارين - 00:24:30

يقول حدد حكم الشرط شراء سيارة بشرط تسليم السيارة فوراً شرط صحيح احسنت بيع ارض بشرط تسليم الثمن بيع ارض بشرط تسليم الثمن اللي يقول صحيح يرفع يده صح بيع مائة صاع تمر بشرط توصيلها للمنزل - 00:24:54

نعم الشرط صحيح. بيع اثاث بشرط التوصيل والتركيبها نعم ياشيخ ايش تقولون ياشيخها بيع اثاث بشرط التوصيل والتركيب يقول هذا اشتريت منك هذى القطع بشرط تركبها وتوصيلها - 00:25:17

اذا اخذنا ظاهر المذهب فانها ايش لا تصح المذهب لا تصح هذا شرط مفسد والقول الثاني في المسألة انه شرط صحيح لا حد يقول انه تضيق على الناس وكذا نحن نذكر هذا القول وذكرنا القول الثاني وعليه عمل الناس وذكرت لكم سابقاً ان بعض المسائل - 00:25:51

يجري عمل الناس على بعض الاقوال مثل العربون عند الحنابلة ومثل الاستصناع تمام وهكذا طيب بيع السيارة بالتقسيط بشرط احضار كفيل غارم صحيح ان هذا من مصلحة العقد. بيع القماش بشرط تفصيله ثياباً وتوصيله للمنزل - 00:26:11

نفس القضية اللي قلناها مسألة جمع شرطين بيع ارض بشرط الا يبيعها لحاد ولا يبدأ بناها الا بعد ثلاث سنوات. شرط فاسد ابد ابنيها وبيعها باع زيد ارضه صاد الفلانية لعمرو بمئة الف بشرط ان يبيع عمرو ارضه سين لزيد بستين الف. نعم هذا شرط مفسد - 00:26:35

احسنتم قال زيد لعمرو بعثتك السيارة سين باقاط مئة الف لمدة اربع سنوات على انك ان دفعت الاقساط كاملة في موعدها زيارة مبيعة لك بخمسة الاف ريال فقط نعم هذا لا يصح مفسد لانه تعليق للعقد على المستقبل - 00:26:59

او نقول هو شرط عقد في عقد. باع زيد ارضه لعمرو بسبعين الف ريال بشرط ان يقرضه عمرو مئة الف ريال مفسد لانه قلنا اشتراط عقد في عقد - 00:27:18