

# هل تعد العقارات أموالاً زكوية/الإثنين)5-6-3202م (فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال الثاني يقول اعيش في منزل باسم والدتي. لكن يعتبر ملكا لي لا تطالبني بایجار او باي شيء ومؤخرا اجهدوا شقة بمدخلات المالية لغرض السكنة وادخار المال في ثمنها هل يلزمني دفع زكاة عن هذه الشقة - [00:00:00](#)

اقوله الاصل في العقارات انها ليست في ذاتها اموالاً زكوية العقارات ليست في ذاتها اموالاً زكوية الا اذا اعدت للاستسمار بالتأجير او البيع والشراء بقصد الاسترباع فان اعدت للتأجير زكي الزكاة المستغلات - [00:00:19](#)

وكانت الزكاة في ريعها وليس في قيمتها. اي في اجرتها وليس في قيمة الشق وان اعدت للبيع والشراء بقصد الاسترباح كانت الزكاة في قيمتها السوقية وقت اخراج الزكاة فان لم يكن هذا ولا زاك فهي ليست مالاً زكريا. والله تعالى - [00:00:43](#)