

# هل تعد العقارات أموالا زكوية/الإثنين) 3202-6-5م (فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

---

السؤال الثاني يقول اعيش في منزل باسم والدتي. لكن يعتبر ملكا لي لا تطالبني بايجار او باي شيء ومؤخرا اجتهدوا شقة بمدخرات المالية لغرض السكنة وادخار المال في ثمنها هل يلزمني دفع زكاة عن هذه الشقة - [00:00:00](#)

اقوله الاصل في العقارات انها ليست في ذاتها اموالا زكوية العقارات ليست في ذاتها اموالا زكوية الا اذا اعدت للاستثمار بالتأجير او البيع والشراء بقصد الاسترباع فان اعدت للتأجير زكي الزكاة المستغلات - [00:00:19](#)

وكانت الزكاة في ريعها وليس في قيمتها. اي في اجرتها وليس في قمة الشق وان اعدت للبيع والشراء بقصد الاسترباح كانت الزكاة في قيمتها السوقية وقت اخراج الزكاة فان لم يكن هذا ولا ذاك فهي ليست مالا زكويا. والله تعالى - [00:00:43](#)