فتاوى العقود والمعاملات المالية

هل على الأرض التي اشتريت للاستثمار زكاة؟/الخمـــيس 2/]81-4-4202م [

صلاح الصاوي

اخر سؤال عشان الوقت في ارض للاستسمار لم تبع بعد هل تزكى ارض الاستسمار لم تبع بعد كيف تزكى طيب اللهم اهدنا سواء الارض في ذاتها ليست مالا زكويا انتبه - 00:00:00

الاموال الزكوية خمسة. ما هي؟ النقدان الذهب والفضة وما حل محلهما من انواع النقود وعروض التجارة والزروع والثمار وبهيمة الانعام والمعدن والركاز. هذه الاموال الزكوية. الارض في ذاتها كارض ليست مالا زكويا - 00:00:28

الا اذا عدت للاستثمار ما اعددته للاستسمار هو مال زكوي. حتى ان تاجرت في الهوى. فالهوى اصبح مالا زكيا بهذه الصورة لكن يفرق في زكاة العقارات بين التاجر المحتكر والتاجر المدير. ايه الفرق؟ التفرقة مهمة - 00:00:50

التاجر المدير الذي يبيع بسعر يومه ولا ينتظر حوالة الاسواق يقوم الارض كل عام بقيمتها الحاضرة ويزكيها سنويا اما التاجر المحتكر الذي يشتري الارض في زمن الرخص وينتظر حوالة الاسواق ليبيعها في زمن الغلاء يزكيها اذا بيعت - 00:01:09

ويزكيها عن سنة واحدة. وان بقيت عنده اعواما عديدة. وهذا هو فقه المالكية في هذا الباب خلافا لما عليه جمهور وهو ارفق بالمزكين. الحافظ ابن عبدالبر يقول مذهب ما لك واصحابه ان التجارة تنقسم عندهم - 00:01:34

الى قسمين احدهما رجل يبتاع السلع في حين رخصها. ويرتاد نفاقها ويرتاد نفاقها فيأتي عليه بذلك والاعوام ولما يبع تلك السلعة وقد نوى التجارة بها انه لا زكاة عليه فيما اشترى من العروض - 00:01:54

حتى يبيعها فاذا باعها بعد اعوام لم يكن عليه ان يزكي الا لعام واحد فقال كالدين الذي يقتضيه صاحبه وقد غاب عنه. انا لي دين والمدين غائب مش مغرور مش عارف احصل فلوسي منه - 00:02:16

ومكث اعواما عند المدين الذي كان عليه لا يزكيه الا لعام واحد - 00:02:34