

هل يعد السمسار كفيلاً غارماً عند توقف المستأجر عن الدفع؟/الإثنين)02-11-3202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

يقول عندي شقة عرضتها للايجار تكف الاخ سمسار صاحب مكتب عقارات بحث لي عن مستأجر واجرتها من خلاله وكان وسيط بيني وبين المستأجر في توصيل الاجرة الان بعد مرور ستة اشهر المسير ترك الشقة - [00:00:02](#)

ولم يلتزم بدفع فواتير الماية والكهربا والغاز لقله المال الذي معه بناء على كلامه تقال من يتحمل الفواتير؟ انا ولا السمسار صاحب مكتب قل له مسار ليس كفيلا غارما الا اذا شرط جرت المشاركة على ذلك من البداية - [00:00:22](#)

انسان مجرد وسيط لتمير الصفقة بين طرفين والاصل في السمسرة ان تكون باجر لكن تقول ان صاحبك تنفل وجعل سمسرته بلا مقابل فهو صحب نبل ومروءة ولا يليق ان تفكر في الرجوع اليه بما مطلق به المستأجر - [00:00:46](#)

وهو لا ناقة له في ذلك ولا جمل اللهم انا اذا اتهمته صراحة بالتواطؤ مع المستأجر على ذلك وقامت على ذلك الشواهد بيقين او بغلبة ظن - [00:01:11](#)