

هل يلزم البائع إخبار المشتري بجار سوء؟ - رمضان 8341

عبدالمحسن الزامل

أسعد الله اليكم. يقول من باع بيته ودار سوء. فهل يجب عليه موانع للمسلمين؟ نعم جار الشعيب بل قد يكون أشد من عيب الدار وجيراني تغلو الديار وترخص يعني الدار أحيانا - [00:00:00](#)

ترخص لا تساوي شيئا بجار سوء جاء والجار سوء بلى خاصة في دار المقامة قال عليه الصلاة والسلام فإن جار البادية يتحول دار البادية سيتحول لكن المصيبة جار المقام الذي جارك في البلد - [00:00:21](#)

تعوذوا بالله من جار سوء في دار المقامة. فإن دار فإن دار البادية يتحول. كما رواه النسائي وحديث صحيح تعوذوا بالله من جار سوء في دار المقامة. فإن فإن جار البادية يتحول - [00:00:45](#)

لا شك أن جار سوء ظرره عظيم على جاره. جارك ماذا تعمل الجار له حق لكن بعضهم والعياذ بالله لا لا يعرف حق الجار. من كان يوم الآخر فلا يؤذي جاره - [00:01:04](#)

ذكر الأيمان حفزه ويحثه على هذا الفعل فإذا كان هذه الدار لها جار جواره سيد يجب عليك أن تبغله يجب عليك أن تبغله ويجب عليك أيضا على البائع كما أنه يجب على البائع أن يبلغ - [00:01:19](#)

جاء المشتري بجار سوء فإن اشترى فالحمد لله. كذلك يجب على المشتري ذلك يعني أنت حينما آآ مثلا تبغع أيضا حينما تبغع تختار الجار الصالح يعني الجار الصالح كما أنك تبين الجار سوء كذلك إذا أردت - [00:01:43](#)

أن تبغع دارك من شخص فتخير المشتري الصالح أسأل عنه ليس مجرد أن تربح المال والعروس لا يبالي ببغع داره وله جار قد جاوره سنوات طويلة ويبغع ولا يسأل عن المشتري - [00:02:13](#)

أنت حينما تبغع دارك تبغع جارك والحقيقة وجارك لا يباع الجار الذي بينك وبينه محبة ومودة. لا ولهذا بعضهم عرض دارا بمئتي ألف مئة ألف. قال مئة ألف للدار ومئة ألف للجوار. جار - [00:02:36](#)

يعني لا يترك فباع جواره لأنه اضطر إلى النقلة. لكن هذا الجوار لا يترك هذا جار محسن جار لا يحسن إلا الخير لا يفرط فيه لكن احتاج واضطر إلى النقلة. فيقول ثمن داري بمئة وثمان جوازي - [00:03:02](#)

بيئة ولهذا من أراد أن يبغع عليه أن يختاره فذلك أيضا تختار المشتري الذي يكون جواره حسنة والآن كنت مسيئا لجارك الذي كان محسنا اليك فلو بعت الدار وكان الجار جار سوء والدار لا عيب فيها - [00:03:28](#)

فله حق الفسق في هذا وهذا أشد من عيب الدار وحق الجوار حق عظيم في الشريعة الإسلامية وجاء في الأحاديث بيانه وأقسامه وأنه ثلاثة أقسام كما جاء في الحديث النبي عليه الصلاة والسلام نعم - [00:03:52](#)