

وقف العقار - د/ منصور الغامدي - 3L5U - أحكام العقار - منصة

زادي

منصور الغامدي

منصة زادي للتعليم الشرعي المفتوح تقدم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين اللهم فقهننا في الدين وارنا الحق حقا وارزقنا اتباعه وارنا الباطل باطلا وارزقنا اجتنابه. ولا تجعله ملتبسا علينا ففاضل - [00:00:00](#)

اخواني واخواتي اهلا بكم في هذا الدرس من دروس مساق احكام العقار والذي سنتحدث فيه عن وقف العقار ووقف العقار نوع من انواع الصدقات بل هو من اعلى انواع الصدقات اذ هو مرتبط بالوقف - [00:00:30](#)

وقد جاء في الحديث الشريف عن ابي هريرة رضي الله تعالى عنه ان رسول الله صلى الله عليه وسلم قال اذا مات ابن ادم انقطع عمله الا من ثلاث صدقة جارية - [00:00:48](#)

علم ينتفع به او ولد صالح يدعو له ما هي الصدقة الجارية الصدقة الجارية هي الصدقة الدائمة المستمرة التي تستمر حتى بعد وفاة الانسان والصدقات من حيث ديمومتها على نوعين اما صدقات غير دائمة - [00:01:02](#)

وهي صدقة تدفع لمرة واحدة مثلا الصدقة التي تنفقها للفقير ليأكل منها او التي تنفقها للمتعلم ليتعلم بها او غير ذلك من انواع الصدقات الطيبة المرفوعة المقبولة عند الله سبحانه وتعالى. النوع الثاني - [00:01:23](#)

اي هو الصدقات الدائمة وهي التي تبقى وتستمر ولا شك ان المسلم اذا اخلص نيته لله سبحانه وتعالى في هذا النوع من الصدقات فان اجره عظيم يستمر الانساني حتى بعد مماته طالما بقيت هذه الصدقة - [00:01:42](#)

وقد استشار عمر الفاروق رضي الله تعالى عنه رسول الله صلى الله عليه وسلم لما اصاب ارضا بخيبر فقال يا رسول الله اني اصبت ارضا بخيبر لم اصب قط ما لم انفس عندي منه - [00:02:04](#)

لما رأى عمر الفاروق رضي الله تعالى عنه هذا المال النفيس استشار رسول الله صلى الله عليه وسلم في طريق الصدقة به فاوصاه رسول الله صلى الله عليه وسلم بالوقف - [00:02:21](#)

اي ان يوقف هذه الارض وهو ما يسمى بالحبوس او الواوقف او التسبيل او غير ذلك. كل هذه انواع كل هذه المسميات لشيء واحد الا وهو الوقف الصدقة الجارية اوصاه رسول الله صلى الله عليه وسلم ان يحبس اصلها - [00:02:33](#)

وان يسبل منافعها وثمرتها اوقفها عمر رضي الله تعالى عنه واوصى الا تباع ولا توهب ولا تورث بل تبقى وقفا لله سبحانه وتعالى يأكل منها الفقير وذو السبيل ولا جناح على من وليها ان يأكل منها بالمعروف - [00:02:52](#)

كان هذا الوقف العمري من اوائل الواوقف في دين الاسلام استشار فيه عمر الفاروق نبي الله صلوات الله وسلامه عليه. وكانت سنة في اصحاب رسول الله صلى الله عليه وسلم. بل - [00:03:16](#)

ما كان من اصحاب رسول الله صلى الله عليه وسلم احد عنده جدة من مال الا واوقف اقتداء بالنبي الكريم وبعمر الفاروق رضي الله تعالى عنهم جمعي الوقف هو نوع من تحبيس الاصل - [00:03:29](#)

اي ان يبقى هذا الاصل لا يملك هذا الاصل للفقير وفي نفس الامر فان هذا فان هذا الوقف قد خرج من ملك المتبرع فهو يخرج من ملك المتبرئ ولكنه لا يدفع الى ملك الفقير وانما يبقى له شخصيته الاعتبارية المستقلة - [00:03:44](#)

التي يبقى هذا الوقف مملوكا لها ويكون ريعه الذي يحصل منه شهريا او سنويا او غير ذلك موزعا على الفقراء واما هذا الوقف فانه لا

يوزع على الفقراء بعينه وذاته - [00:04:05](#)

وهذا هو ما يحدث لهذا الوقف ديمومة واستمرارا ما هي اشكال وقف العقار؟ من اهم اشكال وقف العقار بناء المساجد فاذا كان

الانسان عنده ارض ووقفها جعلها مسجدا لله يصلى فيه. فان هذا - [00:04:23](#)

داخل في حديث عثمان رضي الله تعالى عنه في الصحيح ان رسول الله صلى الله عليه وسلم قال من بنى لله مسجدا ولو كمفحص

قطاة بنى الله له بيتا في الجنة - [00:04:41](#)

هذا الاجر العظيم ان يبني الله للعبد بيتا في الجنة لانه بنى لله جل جلاله مسجدا يذكر فيه اسم الله جل جلاله في بيوت اذن الله ان

ترفع وبذكر فيها اسمه يسبح له فيها بالغدو والعصا. ما اعظم - [00:04:54](#)

هذه الصدقة الجارية ان يوقف الانسان ارضه لتكون مسجدا يذكر فيه اسم الله جل جلاله سيصيب هذا الواقف نصيب من الاجر ان
اخلى نيته لله سبحانه وتعالى اصيب من الاجر لكل شخص يصلي في هذا المسجد او يعمره بذكر الله او يقرأ فيه قرآنا او ينشر فيه

شيء من - [00:05:12](#)

العلم او حلق تحفيظ القرآن او غير ذلك لا شك ان من هيا هذا المكان واوقفه لله سبحانه وتعالى وهيا هذه العبوديات ان له من الاجر

ان شاء الله تعالى نصيبا - [00:05:37](#)

عظيما وفضل الله جل جلاله فضل واسع من اشكال الوقف العقاري كذلك ان يقف الانسان عقارا استثماريا فتكون هذه مثلا عمارة او

دكاكين مؤجرة مثلا فيقفها المسلم اي يحبسها ويكون ريعها اجرتها السنوية - [00:05:50](#)

توزع على الفقراء والمساكين او من اشكال وقف العقار كذلك ان يقف الانسان مزرعة فتكون ثمارها لله سبحانه وتعالى توزع في كل

سنة على الفقراء والمساكين كذلك من اشكال وقف العقار - [00:06:08](#)

ان يقف الانسان عمارة للسكنى لسكنى الفقير فبعد ان بنى هذه العمارة اما ان يؤجرها ويكون ريعها للفقراء واما ان يسكن فيها الفقراء.

من اشكال وقف العقار كذلك ان يبني الانسان مدرسة - [00:06:26](#)

يدرس فيها كلام الله جل جلاله وتدرس فيها علوم الشريعة. وتدرس ويدرس فيها سنة النبي صلى الله عليه وسلم ان ان يقف الانسان

مدرسة من اشكال وقف العقار كذلك ان يبني الانسان مستشفى - [00:06:43](#)

وهذا المستشفى يعود ريعه للفقراء والمساكين او يداوى ويعالج فيه الفقراء والمساكين مجانا كل هذه اشكال من اشكال الوقف

العقاري. وربما لو تأملنا وتدارسنا لوجدنا اشكالا جديدة ومستجدة من الوقف العقاري فان اشكال الوقف متنامية وكثيرة وفضل الله

سبحانه وتعالى اكثر واوسع. اسأل الله سبحانه وتعالى ان يشملنا بعفوه ولطفه - [00:06:58](#)

ولطفه وفضله انه ولي ذلك والقادر عليه. وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين ايها الناس من استطاع منكم

ان يتفرغ لطلب العلم وتحصيله كذلك افضل. وتلك نعمة - [00:07:27](#)

كبرى وغنيمة كبرى وان التفرغ لطلب العلم ليتأكد في هذا الزمان الذي قل فيه الفقهاء في دين الله وكثر فيه طلب الدنيا والاقبال

عليها من اكثر الناس. ومن لم يستطع ان - [00:07:51](#)

لطلب العلم فليستمع الى العلم وليجلس الى اهله فيستفيد منهم ويفيد غيره - [00:08:11](#)