mroftalp htehaB ni knil muideM

يقول عرضت أرض للبيع فدفع شخص عربون وبعدها دفع لي شخص آخر سعر أكثر من...الشيخ عبدالله الغديان

عبدالله الغديان

يقول لدي ارض وعرضتها للبيع عند احد مكاتب العقار اتصل بي صاحب المكتب وقال ان السعر وصل كذا. وقد اخذ العربون من المشتري وبعدها بساعات اتصل شخص اخر وزادني خمسة عشر الف ريال عما اعطاني الاول. وهو لا يعلم بالوضع. فهل لي ان ارجع عن السابق ام اخبره ان احدا زادني كذا ام ماذا افعل وفقك - 00:00:00

الجواب الدلال يعني صاحب المكتب العقاري وكيل وكيل عنك للبيع فاذا كان قد استشارك في السعر الذي ذكرته عنه وامظيت البيع يعني اذنت للوكيل في ان يمضي البيع وقد امضاه - 00:00:25

بالفعل فاذا كان قد امضاه بالفعل ثم جاءك هذا الشخص بعد الامضاء فلا يجوز لك ان تقبل هذه الزيادة اما اذا كنت قد اذنت لوكيلك لبيعها بهذا السعر لكنه لم يبلغ - 00:00:57

المشتري وجاءك شخص اخر وهو لا يعلم لان شخصا منك مثلا او سامها من المكتب بسعر اقل فاذا كان ذلك كذلك فلا فلا مانع من بيعها على الثاني لان الاول لم يبلغ بالبيع ولا يدرى هل مثلا يقبل - 00:01:27

اولى يقبل اما اذا كان صاحب المكتب العقاري وكيلا عن المشتري وخاطبك على انه وكيل عن المشتري وانت ايضا وكلته للبيع فاذا كنت وكلته في البيع وهو وكيل عن المشتري - 00:01:59

وقبلها بناء على انه وكيل عن المشتري وجاءك هذا الشخص وزادك بعد ما بلغت صاحب المكتب العقاري بصفته وكيلا عنك من جهة وبصفته وكيلا عن المشتري من جهة اخرى فلا يجوز لك ان تقبل هذه الزيادة لان هذه الزيادة جاءت في - 00:02:28

في وقت وهذا وهذه الارض ليست ملكا لك. وانما هي ملك للمشتري بسبب قبول وكيله الشراء منك وبالله التوفيق - 00:02:55