

80 برنامج التأهيل الفقهي - فقه المعاملات - 8 من 11

عامر بهجت

مع سهولتها لكن فيها مسائل مهمة جدا الوكالة المسألة الاولى. الوكالة عقد جائز ولا لازم ها لازم ولا جائز؟ جائز من حق اي واحد من الطرفين ان يفسخ. هذي المسألة الاولى. يعني لما اقول لك بالله بيع لي الجوال وجيت - [00:00:09](#)

ان انا رجعت في كلامي من حقي ولا لا من حق ذلك. نأتي الان الى اركان الوكالة عندنا الموكل عامر بهجت قال لك لو سمحت اوكلك في بيع الجوال انا الموكل. ماشي؟ يشترط في الموكل ان يكون جائز التصرف فيما وكل فيه - [00:00:35](#)

انا اوكلك في بيع جوالي الذي يجوز لي ان اتصرف فيه ما في مشكلة لكن اذا كان الموكل غير جائز التصرف في موكل فيه. صبي صغير عمره سبع سنوات واكل في بيع - [00:00:56](#)

تركته تصح الوكالة ولا لا لانه ليس جائز التصرف فيما وكل فيه اذا كان لا يتصرف بنفسه لا يوكل غيره. ماشي؟ طيب بالنسبة للوكيل اللي هو الموكل الوكيل يكون جائز التصرف فيما وكل فيه - [00:01:10](#)

المرأة هل يصح لها ان تعقد النكاح لنفسها لا هل يصح ان توكل امرأة ولي؟ الولي ولي البنت يقول لزوجته اوكلك في الولاية يصح؟ لا لان انه لا يصح لها التصرف فيما وكلت فيه فلا يصح لها ان تكون وكيلة فيه - [00:01:30](#)

عند الحنافي يقول الشيخ تصيح طيب الوكيل امين لا يضمن بلا تعد ولا تفريط يعني اعطيتك قلت لو سمحت روح محلات الجوال بيع الجوال هذا. اخذته في الطريق طاح منك بدون تعدي ولا تفريط وانكسر - [00:01:53](#)

هل تضمن يعني ايش تضمن؟ يعني ما تتحمل شي خلاص بريء الذمة اذا لا يضمن الوكيل اذا لم يتعدى ولم يفرط اذا تعدى او فرط اخذت الجوال معك صليت في المسجد ماشي وخليته فوق سقف السيارة - [00:02:11](#)

ولا خليته داخل السيارة والسيارة مفتوحة وسرق تضمن ولا لا تضمن تعدي هذا او تفريط في مسألة ايضا مهمة في الوكالة الان انت رحت وكالة رحت كتابة العدل الثانية طلعت وكالة - [00:02:29](#)

وكلك مثلا احد التجار العقارات وكلك قال اوكلك في بيع عقاراتي الاراضي والبيع والشراء والافراغ وكلك في ذلك خلاص؟ لقيت عنده قطعة ارض حلوة جيد رحت كتابة العدل قلت انا وكيل فلان - [00:02:47](#)

في بيع املاكه والتصرف فيها. قال اهلا وسهلا. قال ابغى ابيعها. تفضل. وين المشتري؟ قال انا المشتري كيف انت مش مشتري؟ قال انا مشتري اصالة عن نفسي والبائع وكالة عن التاجر. هل يصح ذلك ولا لا - [00:03:07](#)

ما يصح كاتب العدل يقول لك توكل على الله. الا اذا كان الوكالة تنص على انه له الحق في البيع لنفسه اما اذا لم ينص على ذلك فليس لك ان تبيع لنفسك. طلعت كاتب العدل قلت انا لله وانا اليه راجعون. رحت البيت جبت ولدك قلت تعال يا ولد - [00:03:28](#)

ابغى ابيع عليك ارض جيت عند كاتب العدر قلت هذا المشتري طيب لو سمحت الهوية هذا ابنك قال ايوه ابني انا ببيع انا وكيل عن فلان وابغى ابيع لابني يصح ولا ما يصح؟ لا لا يسمح لك ذلك لان الوكيل لا يتصرف لنفسه ولا يتصرف لولده - [00:03:46](#)

رجعت طلعت برا رحت بيت الوالد قلت يا ابويا تعال معي وجبت الوالد تبغى تبيعه لهم يبيع ولا لا يا شيخ لا يصح اذا لا يتصرف الوكيل لنفسه ولا لولده ولا لوالده الا بتنصيص من الموكل - [00:04:06](#)

خذها قاعدة ماشي يعني المذهب والله ما ادري وش قالوا في الزوجة. شوف بالنسبة مسألة اخرى احلى منها ما في فراغ اراضي ولا شي. هذا واحد جاك وقال لك انت طالب علم - [00:04:25](#)

وثقة عندي خذ هذا عشرة الاف ريال ووزعها على الفقراء وانت ما بين لابتيها افقر منك قلت الحمد لله رزق ساقه الله هو يبغها تروح

للفقراء وأنا من الفقراء احطها في جيبي والحمد لله رب العالمين يجوز ولا لا - 00:04:40

ما يجوز لائق وكيل للأن صح ولا لا؟ فهل تتصرف لنفسك؟ ما تتصرف لنفسك إلا بأذن. تقول والله تدري ما أنت تبغى فوق طيب أنا أولى الناس بهذا موافق إذا قال لك طيب لا بأس - 00:05:02

أما إذا لم يصرح بالأذن في ذلك فلا يجوز لك. واضح؟ طيب ننتقل إلى قضية الموكل فيه. الفعل الذي وكلت في التصرف فيه يشترط أن يكون هذا الفعل معلوماً لكن لا يشترط أن يكون معلوماً بالتفصيل معلوماً إجمالاً يعني لو قال أوكل فلان في التصرف في أملاكى بالبيع - 00:05:16

والشراء والأجارة يصح ذلك مو لازم يقول أوكله في بيع الأرض الفلانية لكن لو قال رحت وكتبت العدل قلت يا شيخ طلع لي وكالة قال وش قال أنا فلان الفلاني - 00:05:36

توكل زيد في جميع ما يصح لي التصرف فيه كل شيء يكتب لك هذه الوكالة؟ لا لأن هذا تصرف غير معلوم عارف أيش مقتضى هذا لو كانت وكالة صحيحة؟ بكرة يجيك قول أبشرك ترى أخذت لك زوجتين - 00:05:53

قال والله رحت لناس قلت لهم أنا وكيل عن فلان وخطبت عنك وقبلت النكاح عنك ها مشكلة وبكرة جايك قال لك لا طلقت نساءك بالوكالة فأن يقول لا يصح. هل يصح أن يوكل في النكاح؟ نعم لكن يقول وكل فلان في النكاح. يصح أن يوكل في الطلاق؟ نعم. لكن يقول يوكل فلان في الطلاق. أما - 00:06:16

يقول وكلتك في كل التصرفات لا. إذا التصرف لابد يكون معلوم. الثاني أن يكون مما يقبل النيابة. فيه أشياء ما تقبل النيابة. الصلاة مثلاً قال أوكلك فلان والله اليوم مشغول. صلاة العصر إذا خلصت صليت قم صل عني وكيل - 00:06:42
يصلح ولا لا؟ لا تدخله النيابة الأصل في العبادات أنه لا تدخلها النيابة لكن في أشياء مثل الحج مثل إخراج الزكاة تدخلها النيابة. الأصل في المعاملات أنها تدخلها النيابة. البيع الشراء الأجارة الهبة - 00:06:58

في تصرفات في الأسرة مثلاً قبول النكاح التزويج الولي ممكن يوكل في التزويج الطلاق يقبل التوكيل وهكذا ننتقل الآن إليها الأخوة الكرام إلى ما يتعلق بالصيغة والصيغة لها شقان إيجاب وقبول. الإيجاب اللي هو التوكيل لا بد أن - 00:07:16
تكون بلفظ يدل على الأذن خلاص؟ وأما قبول الوكالة فتصح بالقول وتصح بالفعل يعني إذا قلت لك يا فلان خذ بع هذا الجوال وكلتك في بيعه فأخذت الجوال وأنت ساكت وبعته يصح قبول الوكالة بالفعل - 00:07:36

ولا لا؟ يصح. لكن لما أعطيك الجوال وأنا ساكت ومشيت هل يمكن أن تنعقد وكالة بهذا؟ لا ندري ما الذي تبغى تعطيني إياه هدية؟ ولا تبغى تعطيني إياها وديعة؟ فنقول لابد من أيش؟ التوكيل - 00:07:53

حدود الوكالة هذه مسألة مهمة جداً. أيش حدود تصرفك يا أيها الوكيل؟ نقول أن حدد للوكيل بالنص نص الوكالة اللي وكلك فيها. ينص على أنك تبيع هذه الأرض بمئة ألف ريال. ليس لك أن تبيعها بتسعين ألف - 00:08:09

إذا إذا حددت حدود الوكالة بالنص فليس لك أن تخرج عن هذا النص. إذا لم تحدد بالنص تأتي إلى أيش إلى العرف أو القرائن. مثلاً قلت لك بع هذه السيارة ولم أحدد لك ثمناً - 00:08:28

يصح يصح أخذت السيارة وجيتني بكرة قلت تفضل يا شيخ من بعد السيارة هذي طال عمرك الريالين تفضل يا شيخ الريالين حقت السيارة كيف يا شيخ؟ السيارة هي ما هي بسيارة لعبة - 00:08:46

سيارة؟ قل أي نعم أنت ما حددت لي ثمن؟ قلت لي بيعها وأنا بعته بريالين. نقول هنا يتحدد هذا بأيش بالعرف والعرف أن تبيعها بثمن المثل. بثمن المثل. ماشي؟ وهكذا فنقول يتحدد بالعرف. أعطيك مثال آخر - 00:09:02

في التبرعات أعطاك واحد مليون ريال قال هذه مليون ريال لبناء مسجد يدخل فيها بناء دورات مياه تابعة للمسجد ليش لأن هذا العرف لكن لو قال لك خذ هذي مئتين ألف ريال تبني في تظعها في بناء مسجد ولا تظعها في بناء دورات المياه - 00:09:21

نص بتلتزم بالنص. واضح؟ ننتقل بعد ذلك إلى الشركات معاكم فلوس ولا ما في فيه عشان الشركة لازم لها رأس مال طيب الشراكة أيها الأخوة الكرام لها أركان الشريكان أو الشركاء - 00:09:42

الشركان ويش ها او الشركاء. ممكن اثنين. ممكن ثلاثة. ممكن خمسة. ممكن عشرة ما الذي يشترط في الشركاء نفس الكلام اللي قلناه في الاول ان يكون جائزة التصرف. واضح هذا ما يدخل واحد شركة طفل صغير يدخل يحط رأس مال في الشركة. الثاني المشترك فيه وهو رأس المال - [00:10:01](#)

يشترط في رأس مال الشركة ان يكون معلوما حصتك من رأس المال الف ريال وانت حصتك خمسين ريال وانت حصتك مئة ريال يكون معلوم يجي واحد يقول شوف انا ابى اعطيكم الصندوق هذا - [00:10:24](#)

المبلغ اللي فيه رأس مال للشركة واتفقوا على هذا هل يصح لا يصح عقد الشركة على مجهول. الثاني ان يكون عقد ان يكون رأس مال الشركة عينا لا دينا ايش معنى هذا الكلام - [00:10:42](#)

افترض انك انت مقترض مني خمسين الف ريال وما سددت جيتك قلت تدري يا فلان خمسين الف ريال هذه خليكها عندك رأس مال شركة مضاربة تاجر فيها واعطيني الربح نص - [00:11:00](#)

فجعلت رأس مال الشركة ايش دين ما ينفع لابد يكون عين هذا المبلغ المالي هذا المبلغ هو رأس مال الشيك واضح مبلغ حاضري الثالث ان يكون من النقدين ذهب والفضة او يقاس عليها الاوراق النقدية - [00:11:16](#)

لا يصح ان يكون رأس مال الشركة عروض. يجي واحد بكراتين تمر وواحد دقيق وواحد بشعير وواحد بسيارات. يقولوا يلا هذي حققتنا هذا رأس المال. طيب انت كم حصته في رأس المال؟ اذا حصل خسارة. الخسارة توزع على حسب حصتك في رأس المال.

نحن ما ندري كم حصتك تساوي. فلا بد ان - [00:11:35](#)

يكون من النقد حتى يعرف حصة كل واحد من رأس المال. طيب بالنسبة للارباح بدأنا التجارة والحمد لله وجات ارباح قاعدة شف هذه القاعدة مهمة احفظها جماعة الخير اسمعوا وعوا - [00:11:55](#)

ركزوا في هذا الموضوع يكثر الخطأ فيه ويسألني بعض الناس عن هذا يقول لي عشرين سنة ماشي على هذا هذه مسألة مهمة يكثر الخلل فيها مع انها محل اتفاق بين الفقهاء. ايش هي هذه المسألة - [00:12:12](#)

الخسارة على رأس المال الخسارة بقدر رأس المال. انا دفعت نصف رأس المال. خسرت الشركة. اتحمل من الخسارة بقدر النصف ماشي؟ انت شيخ ما دفعت شيء انا اعطيتك عشر الاف وانت تجيب غسل وكذا العسل صادروه عليك في الجمارك ولا -

[00:12:25](#)

انكسر وطاح ولا ضاع ورجعنا على الحديد الصفر. كم تتحمل انت من رأس المال؟ اذا لم تتعدى ولم تفرط؟ كم ها ماذا يتحمل من الخسارة؟ لا شيء لانه ليس له شيء من رأس المال. الخسارة على رأس المال. هل يجوز اني اقول لك شيخ انت تتحمل الخسارة -

[00:12:51](#)

شرط بينا انا اعطيتك عشرة الاف ريال بشرط انك اي خسارة تحصل فانت اللي تتحملها وانت موافق انا راضي وانت راضي يجوز؟ لا يجوز لا يجوز بل هذا يكون من الربا كمان - [00:13:12](#)

كيف من الربا؟ لانه حقيقة الامر اني اعطيتك عشرة الاف ريال وهي مضمونة عليك صارت مثل القرض اقرضتك عشرة الاف ريال مضمونة عليك ستسدد العشرة ما بتسدد العشرة الاف صح ولا لا؟ صارت كالقرض ولا لا؟ كالقرض. وزيادة على هذا انا اشتري عليك

ارباح - [00:13:27](#)

قرض جر نفعا ولا ما هو قرض جر نفعا؟ انا اقول خذ عشر الاف ريال وانا اشتري معك في الارباح واما الخسارة فتتحملها بالكامل. معنى هذا اني اقرضتك الاف ريال واشترطت اني ادخل معك في الربح معناها قرض جر نفعا يجوز؟ لا يجوز. كثير من الناس يقع في

هذا. يجي الواحد يقول خذ عشر الاف بس انا ما ادري عنك - [00:13:44](#)

اشتري انه الخسارة عليك يقول انا موافق لا يجوز هذا واضح يا مشايخ وهذا باتفاق انه لا يجوز اذا فرط يتحمل بقدر تفريطه. نعم.

يعني فرط هو مثلا اشتري اه عسل. خلاص؟ والعسل هذا اه حطه فوق السيارة - [00:14:04](#)

ولا ربطوا تمام انكسر. بسبب تفريطه يتحمل الخسارة التي فرط فيها اللي فرط فيها يتحملها اذا كان فرط كل المبلغ يتحمل كل المبلغ.

اللي اللي خسرتنا بسبب تفريطه نص المبلغ يتحمل نص المبلغ على حسب التفريط - 00:14:23

بالنسبة للربح ايها الاخوة الكرام هل يكون على رأس المال لأ الربح بحسب الاتفاق اذا اتفقنا انت الان تتاجر في العسل قلت لك ستين في المئة من الربح لك واربعين في المئة لي يجوز - 00:14:43

يجوز سبعين في المئة لك ثلاثين في المئة دي على حسب الاتفاق. الربح بحسب الاتفاق. واما الخسارة فهي على رأس المال احفظوها واخبروا من وراءكم بالنسبة للربح لابد ان يكون تقسيم الربح معلوم. خمسين بالمئة خمسين بالمئة ستين بالمئة اربعين بالمئة نحدد - 00:14:58

بشيء معلوم. لكن هل معنى معلوم انه نقول والله لك من الربح في كل شهر الف ريال؟ لا. يكون الربح بنسبة شائعة هذا الشرط الثاني يكون غير معين مشاع يعني بالنسبة المئوية من الارباح لك خمسين بالمئة من الارباح. لو قلنا لك الف من الارباح والباقي لي لا يجوز - 00:15:20

لي الف من الارباح والباقي لك لا يجوز نقول الربح يقسم بنسبة مئوية من الارباح حصة شائعة الثالث ان يكون الربح مشتركا لو قلت لك خذ عشر الاف تاجر فيها والربح كله لي - 00:15:39

ما صارت شركة ما صارت شركة صار هو جزاه الله خير متبرع وكيل عني بدون اجرة. او قلت الربح كله لك ايضا لم تعد شركة. نعم الرابع ان يكون الربح مختصا بالشريكين او بالشركاء. لو قلت الربح خمسين بالمئة لك اربعين بالمئة لي عشرة في المئة للجمعية الخيرية نقول - 00:15:54

لابد ان يكون ايش؟ الربح خاص بالشركاء. خذ نسبته من الربح تبرع في الجمعية الخيرية بكيفك. ماشي؟ ننتقل بعد ذلك الى مسألة الصيغة لابد ان كون الصيغة دالة على المقصود. ما هي انواع الشركات؟ هذي اخر مسألة نختم فيها وسهلة. ما هي يعني؟ ما هي صعبة - 00:16:19

الشركة شوف يا شيخ وش اسمك سلطان انا دفعت عشر الاف وانت دفعت يا سلطان عشرة الاف وانا اشتغل في البيع والشراء وانت تشتغل لان احيانا انت تشتغل في النهار وانا اشتغل في الليل. اذا منك مال ومني مال منك - 00:16:39
عمل ومني عمل يسميها الفقهاء شركة العنان اللي بعده اذا كان المال كله مني والعمل منك سلطان انت تروح تجيب العسل ما ما تدفع فلوس انا الذي ادفعه انت عليك العمل - 00:17:01

هذي شركة مضاربة اللي بعده شركة الوجوه شركة الوجوه ما فيها رأس مال شركة الوجوه مثلا يجي واحد من طلاب الجامعة الإسلامية يقول انا من طلاب الجامعة ولا يعرفني التجار في المدينة - 00:17:14

لو رحت اشتري منهم بظائع بالاجل ما يبيعوني يقول ما نظمك ففكرت في فكرة وش رايك يا فلان؟ يقول لي انت والله دكتور في جامعة طيبة وكذا نشترك انا وانت نروح نشترى من التجار بالاجل - 00:17:33
ويكون الملك بيننا والارباح نقسمها بيننا الان في رأس مال ولا راح نشترى بالاجل نشترى بالاجر. هذي تسمى شركة ايش شركة ايش؟ الوجوه لان كل واحد لانهم يشتريان بجاههما واضح - 00:17:49

اللي بعدها اسمها شركة الابدان. شركة الابدان برضو ما فيها رأس مال. لكن ايضا ما فيها شراء هي فيها تقديم خدمات عمل انا وانت شيخ عندنا محل خياطة نستقبل او حساب في الانستقرام على قوله - 00:18:07

نقول نستقبل آآ الخياطة اللي عندهم شي يبغوا يخيطنون فيجيبون الناس الاقمشة ونحن نخيط انت تخيط في النار وانا اخيط في الليل. وما ينتج من الربح اتفقنا انه يكون خمسين بالمئة لك وخمسين بالمئة لهذه تسمى شركة - 00:18:24
الابدان. اخي الاخيرة شركة المفاوضة. شركة المفاوضة جمع فيها كل حاجة يعني ايش شركة المفاوضة فيها عمل فيها ذمة فيها تجمع أنواع الشركة كلها في شركة وحدة هذي اسمها مفاوضة ولها صورة اخرى اشد كمان - 00:18:38

انت شيخ طه مثلا محاسب خلاص وتأخذ مثلا راتب شهري قدره مثلا اه الف ريال خلاص؟ وانا اشتغل في مثلا قول مدرس واشتغل راتب شهري قدره مثلا الفين ريال وانت يا طه شغال في العقارات - 00:18:55

ويدخل عليك دخل من العقارات وأنا شغال في السيارات خلاص وانت شغال ايظا على خفيف في آآ موضوع ايش اعداد ها اعداد الدراسات الجدوى مثلا للراغبين طيب الان انت عندك ثلاث مجالات وأنا عندي - [00:19:18](#) مجالين يقولون في الاقتصاد عندكم انه اذا نوعت يعني مصادر التجارة والدخل فان هذا يؤدي الى ايش؟ تقليل المخاطر. صح ولا لا؟ ممكن يصير انهيار في سوق العقار. لو ما عندك الا شغلة الا العقار - [00:19:43](#) خسرت كلشي صح ولا لا؟ لكن لما يكون عندك عقار وعندك فانا وانت طه اتفقنا انه كل ما يدخل عليك من هذه التجارات ومن هذه الوظيفة نصه لك ونصه لي - [00:20:00](#) اذا حصل لا سمح الله انهيار في مجال من المجالات ما خسرت انت كل شيء واضح وكذلك عندي نفس القضية وضحت ولا لا فهذه المفاوضات لكن لا يجوز ان يدخل فيها الكسب النادر او الغرامة النادرة يعني ايش؟ يعني لو مات قريب لاحد الشركاء - [00:20:12](#) واخذ ميراث هل يجوز ان يتفق بينهم؟ يقولوا اي ميراث يدخل علينا يوزع؟ لا لان الميراث كسب نادر ما هو تجارة معتادة واضح؟ كذلك الغرامة النادرة لو واحد حصل منه جناية قتل خطأ وتحمل دية هل يجوز ان يتفق ان هذه الخسارة تحمل للشركة - [00:20:32](#) لا يجوز لان هذي غرامة او خسارة ايش اسمها؟ نادرة واضح؟ فنقول يجوز واه غير نادر فلا يجوز ادخاله في الشركة. نبدأ ان شاء الله في بداية الدرس القادم في موضوع الموسقاء والمزارعة وبقية التمارين ان شاء الله - [00:20:52](#) والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين والحمد لله رب العالمين - [00:21:12](#)