

## 921 - 131 المعامالت من شرح منظومة فقه النوازل عقد الصيانة

عامر بهجت

ورحمة الله وبركاته استريح يا شيخ. بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله وصلى الله وسلم على رسول الله وعلى آله وصحبه ومن والاه  
اما بعد. ما زلنا مع شرح منظومة فقه النوازل وهذا - 00:00:00

الدرس بعنوان عقد الصيانة. قال الناظم غفر الله له ثم الصيانة على اقسامه من جهة الحال والحرام. فان تكن مشروطة في ثقيل  
بالجواز لا بالمنع وغيرها ان تكون بالمواد فالحكم بالتحريم والفساد - 00:00:10

اول حاجة ايش عقود الصيام؟ تعرفون الان الشركات لما تشتري لها اجهزة معقدة اجهزة طبية اجهزة كهربائية مدري ايش هذه  
الاجهزة تحتاج الى صيانة دورية فهذه الشركات او الجهة المشترية الجهة المتملكة لهذه تارة تتعاقد مع نفس الشخص اللي وفر له  
هذا الاجهزة تقول له انا - 00:00:27

اشتري منك هذه الاجهزة بشرط ان عليها تلتزم لي بالصيانة لمدة ايش؟ خمس سنين عشر سنين بحسب نوع الاجهزة. فهذا هو النوع  
الاول الصينيين ايش الصيانة؟ يعني لانك تتأكد من صلاحيتها وكذا. فاذا كانت مشروطة في البيع - 00:00:51  
قال المجموع بالجواز ولها يقول اقسموا الصيانة على اقسامي من جهة الحال والحرام فان تكن من شروط في البيع فقيل بالجواز  
لا بالمنع وليس صار الحكم في هذه الصيانة التي - 00:01:11

تكون مشروطة في البيع. ليس الحكم فيها اخف من الصيانة التي تكون في عقد مستقل؟ قالوا لعدة اسباب السبب الاول يا شيخ ان  
هذا تابع لعقد البيع ويجوز تبعا ما لا يجوز استقلالا - 00:01:27

السبب الثاني اني انا اشتري منك هذه السلعة على اوصاف معينة في الجودة ومقتضى هذه الاوصاف المعينة في الجودة ان هذه  
البضاعة تستغل عندي سليمة لمدة خمس سنين فلما يحصل خلل خلال الخمس سنين انت مسؤول عن علاجه. لانه معناها انك ما  
سلمتني سلعة - 00:01:47

الاوصف على وجه التمام الامر الثالث قال بعضهم انها بديل عن خيار في البيع. خيار في العيب والامر الآخر ان الاصل في الشروط  
في البيع الجواز فسهلا فيها لما تكون مشروطة البيع هذا قرار المجمع سنقرا القرار بعد انتهاء الشرح - 00:02:09

النوع الثاني من عقود الصيانة انها تكون عقد صيانة مستقل. انا اتعاقد معك على الشراء واتعاقد مع جهة اخرى على صيانة هذه  
الاجهزة عقد مستقل عن عقد البيع فهذه نوعان. النوع الاول - 00:02:34

ان تكون مع المواد بهذه محرمة. يعني ايش مع المواد؟ اقول شوف. انا في التعاقد معك الى شركة كذا على السيارة حتى عندي سيارة  
انت مسؤول عن صيانتها لمدة سنة والله لو المكينة انحرقت المكينة ان بوشت المكين صار اي مشكلة فانت مسؤولة عن صيانتها  
وتتكلف انت باحضار قطع الغيار المواد هذي - 00:02:50

مواد قطع غيار انت مسؤول عنها ولا اتحمل الا اذا دفعت لك حق صيانة بس مواد قطع غيار انت توفرها وتصلاح لي السيارة طبعا  
السيارة طيارة اجهزة طبية الى اخره - 00:03:14

ليش قلنا ما تجوز؟ ليس محرمة لانه غرر انا قاعد ادفع لك في السنة عقد صيانة بقيمة عشرة الاف ريال ويمكن انت تجيب لي قطع  
غيار بقيمة مئة الف واضح؟ فالمواد المشتراة هنا غير معلومة فالغرر فيها كبير. النوع الثاني ان تكون خالية بدون المواد - 00:03:28  
فهذه في الحقيقة التعاقد فيها على ايش هذا عمل بس ما فيها غرر على المواد ما تدري وش تشتريها؟ لا على عمل انا ملتزم لك خالل  
هذا السنة اصلاح لك - 00:03:50

فهنا العقد فيها على عمل فالغرر فيها ليس كالغرر في الاولى بل هو غرار اقل تمام؟ فقالوا بانه غرر يسير جائزة ومغتفرة طيب اذا كان فيه مواد اصلاح يقول لك لم يصلح ب يحتاج مسمار يدقه من عنده - 00:04:00

مواد بسيطة زيوت تغيير مدربي ايش فهذه ايضا داخلة في الغرر اليزيد واضح؟ المواد البسيطة فانها داخلة الغرغر واليسير وهذا معنى قول النظام وش يقول فان تكون مشروطة في بيته فقير بالجواز الا بالمنع وغيرها يعني - 00:04:22  
غير المشروطة في البيع انتكوا بالمواد فالحكم بالتحريم الفساد ومفهوم ذلك ان كانت من غير المواد فهي جائزة وهو الذي ذكرناه في التشجير. تنزل يجاوب؟ اي نعم كل ايجار. نعم - 00:04:39

طيب نقرأ قرار المجمع نص قرار المجمع يقول عقد الصيانة هو عقد مستحدث من عقد الصيانة وعقد مستحدث مستقل تطبق عليه الاحكام العامة للعقود هذا مسألة التكييف عقد مستحدث. يختلف تكييفه وحكمه اختلاف صوره. وهو في حقيقته عقد عقد معارضة يترتب عليه - 00:04:53

طرف بفحص واصلاح ما تحتاجه الة او اي شيء اخر من اصلاحات دولية او طارئة لمدة معلومة في مقابل عروض معلوم. وقد يلتزم فيه الصائم بالعمل له او بالعمل والمواد. ايش الحكم فيه؟ قال لك عقد الصيانة - 00:05:20

اقسم عقد صيانة غير مقترب بعد اخر يلتزم فيه الصائم بتقديم العمل فقط او مع تقديم مواد يسيرة لا يعتبر العاقدان لها حسابا في العادة هذا العقد يكيف على انه عقد ايجارة على العمل وهو جائز شرعا بشرط ان يكون العمل معلوم والاجرة معلوم. خلاص - 00:05:35

اللي بعده يقول عقد صيانة غير مقترب بعد اخر يلتزم فيه الصائم بتقديم العمل ويلتزم المالك بتقديمه انت مين اللي قدم المواد مالك مو الصائم فهذا نفس الحكم في الصورة الاولى - 00:05:52

طيب اللي بعده قال عقد الصيانة المشروطة في عقد البيع على البائع لمدة معلومة قالوا هذا عقد اجتماع فيه بيع وشرط وهو جائز سواء اكانت الصيانة من غير تقديم المواد اما عن تقديم المواد. اذا اجازوا مع تقديم المد في صورة ايش؟ اذا كانت مشروطة في - 00:06:08

قال لك ثالثا يشترط فيه جميع السور ان تعين الصيانة تعينا نافيا للجهالة المؤدية للنزاع وكذلك تبين المواد اذا كانت على الصائم يشترط تحديد الاجرة في جميع الحالات هذا ملخص الكلام المجمع في عقود الصيانة والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله - 00:06:24  
وصحبه اجمعين - 00:06:44