

5041 - حكم شراء العقار بالتقسيط عن طريق البنك - الشيخ

صالح الفوزان

صالح الفوزان

تفضل يا اخ فهد من بيشة معنا على الخط السلام عليكم وعليكم الجثمانين الله يوفقك يا شيخ تفضل. السؤال الاول الله يحفظك.

عندي عقار وارغب في شراؤه. وما عندي فلوس انا يعني كاش - [00:00:04](#)

ورحت للبنك وقال البنك بياخذ هذا العقار يتفاوض مع المالك ثم يبدأ عليه مدة عشرين سنة. هل هذه المعاملة جائزة؟ يلقي مرهون

عندهم تفضل. نعم. يقول عنده السؤال الاول نعم. السؤال الاول اذا كان البنك يبي يشتري العقار له - [00:00:21](#)

ثم اذا قبضه يبيعه عليك بعد قبضه وتملكه فلا بأس بذلك واذا كان البنك يريد ان يشتريه لك لا ويسلم الثمن نيابة عنك ويسترده

بزيادة فهذا ربا ولا يجوز اذا ما شري البنك ليملكه هو انما ما شري العقار ليملكه هو وانما - [00:00:44](#)

راه لك ودفع الثمن نيابة عنك اقترضك اياه ويسترده بزيادة فهذا حرام ولا يجوز نعم - [00:01:09](#)