

## [1141-2082] حكم بيع العقار قبل بناءه - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

---

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله هل يجوز شراء عقار قبل بناءه؟ وهل اذا دفع بعض اقساطه وملكه؟ فله ان يبيع مع العلم ان ذلك كله قبل ايجاد قبل ايجاد العقار وبناءه. لا يجوز هذا هذا ما يسمى بالاستصناع - 00:00:00

وهو لا يجوز عند الجمهور لا يجوز بيع الاشيا حتى تتكامل وتوجد تكون معروفة اما بيع شيء بالوصف وهو لم يوجد وانما ينشأ من

من جديد فهذا لا يصح هذه مسألة الاستصناع - 00:00:20

تجوز عند الحنفية فقط اما الجمهور لا. نعم - 00:00:42