

## [3241-2082] قيام المستأجر ببعض الإصلاحات في السكن، هل

### يتحملها المؤجر؟ - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

---

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله اذا كنت مستأجرا لدارها اذا كنت مستأجرا لدار وقمت ببعض الاصلاح فيها وكان الاصلاح هذا ظوريا

فهل يخصم هذا الاصلاح من قيمة الايجار؟ لا لا يا اخي تفاوظ مع صاحب الدار تبني تشتغله ولا - 00:00:00

اشتغله انا وتسلم لي المؤونة لازم تتفق معهم اما لو اشتغلت ولم تراجع صاحب الدار فلا ليس لك شيء لانك متبرع نعم يقول فضيلة

الشيخ وفقكم الله وهذا بخلاف الدابة المستأجرة اذا احتاجت الى علف صاحب - 00:00:20

ما جاب له على وابتعد او تغيب فانه ينفق عليها بنية الرجوع لانه هذي دابة لها نفس تموت خلاف اذا خربت ما فيها شيء. اطلع منها

ودور دار غيرها. نعم - 00:00:40