

[3641-2082] هل تثبت الشفعة للجار؟ - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله من ذهب الى ثبوت الشفعة للجار على جاره ما هو الراجح في هذه المسألة؟ الراجح انها لا تثبت

الشفعة للجار. وفي حديث الجار احق بصخبه يعني بما جاوره - [00:00:00](#)

ولان الجار يحصل عليه ضرر من مجاورة احد ما يصلح له. العلماء مختلفون. هل تثبت الشفعة للجار؟ مطلقة او لا تثبت مطلقا؟ او فيها

تفصيل القول الثالث وهو المختار والذي صدر فيه قرار هيئة كبار العلماء انه اذا كان بين الملكين شيء مشترك - [00:00:17](#)

قيل مثلا السيل او السقاية من النهر او الطريق بينهما وبينها شيء مشترك فتثبت الشبهة اهل الجار اذا كان بينه او طريق مشترك بينهما

فتثبت الشفعة للجار اما اذا كان كل واحد منهم منفصل عن الآخر في طرقاته واختصاصاته فانه لا شفعة للجار

بمجرد - [00:00:40](#)

الجوار هذا هو الصحيح والراجح. نعم - [00:01:08](#)