

## 51 زكاة المستغلات | د. عبدالله منكابو

عبدالله منكابو

بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله رب العالمين. وصلى الله وسلم وبارك على عبده ورسوله النبي الأمين. وعلى الله وصحبه أجمعين  
حديثنا في هذا الدرس عن زكاة المستغلات والمستغلات هي اصول ثابتة - [00:00:00](#)

غير معدة للبيع والتجارة في اصلها وانما يحصل صاحبها على الارباح من تأجيرها او من انتاجها ومثال ذلك العمائر المؤجرة والشقق  
المؤجرة وسيارات الاجرة والالات والمعدات التي تؤجر على الشركات ونحوها - [00:00:26](#)

هذه كلها تسمى المستغلات اذا عرفنا المستغلات فكيف تكون زكاتها؟ الجواب زكاته على النحو التالي اولا تجب الزكاة في المستغلات  
في غلتها وايرادها وما يأتي من ايجارها وليس في قيمة اصولها - [00:00:47](#)

وعلى هذا مثلا من كانت عنده عمارة يؤجرها. هذه العمارة قيمتها خمسة ملايين ويؤجرها سنويا بخمسة مائة الف فاذا اراد ان يذكر  
وحال عليه الحال فانه لا يذكر قيمة العمارة وهي خمسة ملايين وانما يذكر اجرتها الخمسة مائة الف التي - [00:01:07](#)

يقبضها هذه التي تجب فيها الزكاة الامر الثاني الزكاة في اجرة المستغلات انما تجب اذا حال الحال بعد قبض هذه الاجرة يعني بعد  
مرور حول كامل امن يوم قبض غلة هذه المستغلات؟ وعلى هذا فلو قبض صاحب العقار الاجرة من المستأجر - [00:01:28](#)

ثم انفق المال كله قبل ان يحول عليه الحال فانه لا تجب عليه الزكاة ولو انه قبض هذا المال وبقي عنده حوالا كاملا فحينئذ تجب  
عليه الزكاة اذا تم عليه الحال فيخرج ربع العشر وهو اثنان ونصف بالمائة - [00:01:51](#)

هكذا اه تخرج زكاة المستغلات. والله اعلم وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد وعلى الله وصحبه أجمعين ايها الناس من استطاع  
منكم ان يتفرغ لطلب العلم وتحصيله كذلك افضل. وتلك نعمة - [00:02:09](#)

كجرى وغنية كجرى وان التفرغ لطلب العلم ليتأكد في هذا الزمان الذي قل فيه الفقهاء في دين الله وكثير فيه طلب الدنيا والاقبال  
عليها من اكثرا الناس. ومن لم يستطع ان - [00:02:28](#)

طلب العلم فليستمع الى العلم وليجلس الى اهله فيستفيد منهم ويفيد غيره - [00:02:48](#)