

(٧١) شرح كتاب بهجة قلوب الأبرار للعلامة السعدي رحمه الله -

الحديث ١٤ - المجلس السابع عشر

محمد هشام طاهري

الحمد لله رب العالمين واصلى واسلم على اشرف الانبياء والمرسلين نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين. اللهم علمنا ما ينفعنا وانفعنا بما علمتنا انك انت العليم الحكيم. نبدأ درسنا في كتاب - [00:00:20](#)

قلوب بهجة قلوب الابرار وقرة عيون الاخبار في شرح جوامع الاخبار. حيث كنا قد وقفنا على الحديث الحادي والاربعين فنبدأ على بركة الله تعالى ونسأله جل وعلا العلم النافع والعمل الصالح. نعم. الحمد لله وصلى الله وسلم - [00:01:00](#)

على رسول الله وعلى الله وصحبه ومن والاه. اما بعد اللهم احفظ لنا شيخنا واغفر له ولوالديه ولنا ولوالدينا المسلمين اجمعين. قال الشيخ العلامة عبدالرحمن بن ناصر السعدي رحمه الله تعالى. الحديث الحادي والاربعون عن سمرة - [00:01:20](#)

رضي الله عنه انه قال قال رسول الله صلى الله عليه وسلم على اليدي ما اخذت حتى تؤديه؟ رواه اهل السنن الالئاسي. هذا الحديث من جوامع الاخبار من جهة انه اصل في ظمان ما وقعت - [00:01:40](#)

الايدي او ما وقعت عليه الايدي فالاصل في ذلك الظمان وايدي الناس على ما تقع عليه ايديهم او على ما يقع في ايديهم من قسمة الى قسمين قسم تسمى بالايدي المتعدية - [00:02:00](#)

او المفرطة فهي ضامنة باتفاق الفقهاء وقسم هي ايدي امنة وامينة فهذه لا تظمن الا اذا وقع وقعت منها التعدي او التفريط نعم قال رحمة الله وهذا شامل لما اخذته اليدي من الاموال من اموال الناس بغير حق كالغصب - [00:02:26](#)

ونحوه وما اخذته بحق كرهن وايجارة. ذلك لأن قوله عليه الصلاة والسلام على اليدي على يلزم ويجب فعل تفيد اللزوم والوجوب على اليدي ما اخذت. نعم. قال اما القسم الاول فهو الغصب - [00:02:54](#)

وهو اخذ مال الغير بغير حق بغير رضا. وهو من اعظم الظلم والمحرمات. فان من غصب قيد شبر الى الارض طوقة يوم القيمة من سبع اراضين. وعلى الغاصب ان يرد ما اخذه ولو غرم على رده اضعاف قيمته - [00:03:19](#)

صار عليه ضرر في رده لانه ادخل الضرر على نفسه. فان نقص رده مع عرش نقصه وعليه اجرته مدة كبقائه بيده وان ترف ظمنه. مثل ذلك لو ان رجلا غصب سيارة - [00:03:39](#)

ثم سار بها سيرا سريعا وترتب على سيره هذا حادث وترتب على هذا الحادث دفع دييات صارت هذه الدييات وقيمة الصلح السبي وقيمة اصلاح السيارة اضعاف اضعاف اضعاف قيمة السيارة الاصلية قبل - [00:03:58](#)

فانه ملزم برد السيارة بقيمتها اصلاحا او بارشها اذا لم يمكن الاصلاح مع دفع الدييات المترتبة على هذا الغاصب فعلى اليدي ما اخذت. نعم. واما اذا كانت اليدي اخذت مال الغير برضاء صاحبه - [00:04:23](#)

باجارة او رهن او مضاربة او مساقاة او مزارعة او غيرها. فصاحب اليدي امين لأن صاحب العين قد ائتمنه. فان تلفت بيده بغير تعد ولا تفريط فلا ضمان عليه ان تلفت بتفسير في حفظها او تعد عليها ضمنها. ومتى انقضى الغرض من - [00:04:53](#)

ردها الى صاحبها ودخل في هذا الحديث على اليدي ما اخذت حتى تؤديه. يعني اليدي التي تأخذوا الحاجات باذن من اصحابها الاصل فيها الامانة. الاصل فيها الامانة ولا ضمان فيها الا اذا حصل افراط او تفريط - [00:05:17](#)

فكليما اخذته فكل شيء اخذته باذن سواء باجارة او رهن او مضاربة مساقاة مزارعة عارية لقطة وصاية وكالة ايا كان فالاصل في هذه

الايدي الامانة فهي لا تظمن الا اذا وقع فيها تعد وهو الافراط او وقع فيها تفريط - 00:05:45

مم وهو عدم القيام بما يجب نعم. وكذلك العارية على المستعير ان يردها الى الصواب في العارية تخفيف الياء.
الصواب في العارية تخفيف الياء. نعم. وكذلك العارية على المستعير ان يردها الى صاحبها - 00:06:17

انقضاء الغرض منها او طلب ريها لان العارية عقد جائز لا لازم. وهذه قاعدة لابد ان تحفظ ان انه اذا اذن لك بالتصرف في شيء ما الى وقت معلوم وفي شيء معلوم فتجاوز الوقت او جاوزته الى الشيء من الشيء الى غيره - 00:06:45
انقلبت يدك الى يد ظمان الایقاع انك متى ما اخذت شيئا الى وقت معلوم فتجاوز الوقت اصبحت اليد يد ظمان ومتى ما اخذته لشيء معلوم فعديتها الى غيره انقلب اليد الى يد ظمان - 00:07:10

فلو اخذت سيارة وقلت اذهب بها الى العبدلي ثم غيرت رأيك ورحت في الوفرة فانت ظamen لو قلت هذه سيارة اعنيها مدة ثلاثة ايام ثم زدت الى اربعة ايام وفي اليوم الرابع حصل منك حادث بدون افراط ولا تفريط تلزم - 00:07:34

يلزمك قيمتها او اصلاحها او الارش فيها. نعم فان تلفت العارية بغير تعد ولا تفريط فمن العلماء من ضمنه كما هو المشهور من مذهب الامام احمد من لم يضمنه كسائر الامانة والصواب اه ومنهم ومنهم من فصل فان شرط ضمانها ضمنها والا فلا - 00:07:58
وهو احسن القوالي الثالثة. وهو اختيار ابي العباس شيخ الاسلام ابن تيمية رحمه الله تعالى ان العارية بحسب الشرط فان اشترط احد الجهاتين ظمان فانه يظمن. واذا لم يشترط فيه ظمان - 00:08:24

فان الاصل ان يد المستعير يد امانة. لا يظمن الا عند التعدي او عند التفريط. نعم ولكن لو وجد المال بيد مجنون او سفيه او صغير فاخذه ليحفظه فترت بيده بغير - 00:08:46

ولا تفريط فانه محسن. وما على المحسنين من سبيل. ولو اخذ اللقطة التي يجوز التقاطها تعريفها عاما كاملا. فان لم تعرف فهي لواجدها. فان وجد صاحبها بعد ذلك ووصفها سلمها اليه - 00:09:06

ان كانت موجودة وظمنها ان كان قد اتلفها باستعمال او غيره وان ترفت في حول التعريف بغير تفريط ولا تعد فلا ضمان على الملتقى. لانه من جملة الامانة وهي حينئذ - 00:09:26

لم تدخل في ملكه. خلاصة اه ما تكون في الايدي على ثلاثة اقسام. الاول ان تكون الايدي او اليدين غاصبة. فهي ظامنة بكل حال. فهي ظامنة كل حال الصورة الثانية ان تكون اليدين محسنة - 00:09:43

ان تكون اليدين محسنة وهي اليدين اللاتي تحفظ الامانات فلا ضمان فيها فلا ضمان فيها الا اذا حصل تعد او تفريط
القسم الثالث اليدين المأذون فيهما - 00:10:10

فهذه ايضا لا ضمان فيها كالعين المؤجرة في يد المستأجر العين في يد الوكيل والامين والخازن والاجير ونحو ذلك. فهذه ايضا لا ضمان فيها الا اذا حصل تعد او تفريط - 00:10:38

عظيم قول النبي صلى الله عليه وسلم على اليدين ما اخذت فانها عامة. نعم قال رحمه الله الحديث الثاني والاربعون. عن جابر رضي الله عنه انه قال قضى رسول الله صلى الله عليه وسلم - 00:11:08

في كل ما لم يقسم فاذا وقعت الحدود وصرفت الطرق فلا شفهه. رواه البخاري. هذا الحديث من جوامع الاخبار لانه اصل في بيان حقوق الجار في بيان حقوق الشركاء نعم قال رحمه الله يؤخذ من هذا الحديث احكام الشفعة كلها وما فيه شفعة ولا وما لا شفعة فيه - 00:11:27

والشفعة انما هي في الاموال مع معنى الشفعة قضى رسول الله صلى الله عليه وسلم بالشفعة. ما معنى الشفعة؟ الشفعة معناه استحقاق العين او المنفعة دون الباقيين بحكم الشراكة استحقاق العين او المنفعة دون الباقيين بحكم الشراكة - 00:11:57

يعني انت ورجل شريك في شركة فاراد شريك ان يبيع نصبيه فانت لك الشفعة دون المشترين الاخرين يعني حق زايد او الاولوية عندنا بالعامية لك الاولوية في الشراء لك جار يريد ان يبيع بيته - 00:12:29
وانك الاولوية بحكم الجيرة على قول كما سيأتي التفصيل فيه. اذا الشفعة هو حق في عين او في منفعة دون الاخرين للشراكة

الموجودة بينك وبين صاحب العين او بين - 00:12:52

بينك وبين صاحب المنفعة نعم والشفعه قال رحمه الله والشفعه انما هي في الاموال المشتركة. وهي قسمان عطاء وغيره. فاثبتت في هذا الحديث الشفعه العقار ودل على ان غير العقار لا شفعه فيه. فالشركة في الحيوانات والاثاث والتقويد وجميع -

00:13:13

منقولات لا شفعه فيها اذا باع احدهما نصيبه منها. هذا قول هو المذهب عند الحنابلة ان الشفعه لا تكون الا في العقار سواء كان ارضا او بناء او زرعا هذا اذا لم اذا كان الحق مشاعا - 00:13:37

ولم يجرروا حكم الشفعه فيما سوى ذلك من الاعيان كالحيوانات والاثاث ولا في المنافع ولا في المنافع لم يجرروا فيها حكم الشفعه ومن اهل العلم وهو قول الحنفية ان الشفعه عامة - 00:14:02

الشفعه عامة لماذا الشفعه عامة قالوا لان ما من اجله وضع الشارع الشفعه في العقار هو بعينه موجود في غير العقار لماذا وضع الشارع الاولوية للشريك في الشركة في المزرعة في الارض - 00:14:30

لانه ربما يأتي شريك اخر يتضرر به وهذا الضرر متصور في العقار متصور في البهائم وتتصوروا في المنقولات متصور في الاثاث متصور في التجارات بل واشد فايهمما اولى ما يكون اشد ولا ما يكون اقل - 00:14:57

يعني الان لو كان انت والشخص شريك في مزرعة فاراد شريك ان يبيع المزرعة فلك الشفعه وانت ما اشتريت جاء شخص واشتري يمكن لك ما بسهولة ان تقسم المزرعة فالظرر الملحق - 00:15:25

من شراء الغير جهتك قليلة لكن لو كانت سيارة مشتركة بينك وبين انسان وهذا الانسان قد لا يلائمك فالشفعه لك فيها من باب اولى ولهذا ايها الاخوة نقول الشفعه عامة. اما حديث قضى رسول الله بشفع كل ما لم يقسم - 00:15:46

فان المقصود به ان الشفعه ثابتة فيما لم يتم القسم فيه يعني مثلا اشتريت انت وشخص سيارات خمس سيارات بمال مشترك. الان الشفعه ثابتة لان الحق مشاع في السيارات. الخمس بينك وبينه - 00:16:11

لكن لو اشتريتم ست سيارات ثم قلت له هذه الثالث لك وهذه الثالث لي الان الشفعه لا يمكن ان تتثبت لماذا؟ لانها قسمت فالقسم متصور في غير العقار. اما فاذا وقعت الحدود - 00:16:36

وصرفت الطرق فانها خرجت مخرج الغالب. ولم تخرج مخرج التخصيص ها ما الذي كان الناس اكثر ما يطالبون فيه من الشفاعت اكثر ما كان الناس يطالبون فيه من الشفاعت الشفاعت - 00:16:56

في الارض والزراعة والعقارات ولذلك النبي صلى الله عليه وسلم ذكر هذا على وجه التخصيص على وجه الفرد المشهور لا اوجه التخصيص للفظ العام لان قضى رسول الله بالشفعه في كل ما لم يقسم عام - 00:17:16

فاذا وقعت الحدود تصوير للمسألة المعينة لا تخصيص فاذا وقعت الحدود وصرفت الطرق فلا شفعه طيب ما الذي يجعلنا نقول ان هذا تصوير وليس تخصيص؟ لاننا نقول لمن يقول من الفقهاء ان الشفعه ثابتة في العقار - 00:17:38

طيب فرضنا ان العقار بناية. البناء لا يتصور فيها الطرق ولا يتصور فيها وضع الحدود فهل انت تثبتون فيها الشفعه في هذا العقار تثبتون فيها الشفعه او لا؟ ان قالوا نثبت فيها الشفعه خالفوا عموم - 00:18:03

وقعت الحدود وصرف الطرق لانه لا يتصور وقع الحدود في العقار ولا صرف الطرق في العقار وانما الذي يتصور في الارض والزراعة فقط او في البيت اذا كان دورا واحدا فقط. اذا دل على ان هذا تصوير خرج مخرج الغالب. كقول الله - 00:18:26

جل وعلا وربائكم اللاتي في حجوركم. ربينا في الحجر مخرج الغالب. هذا هو الحال ان الانسان طبيعته تكون في حجر وليس المقصود انها اذا لم تكن في حجر فليست رديمة - 00:18:49

بل هي رببة ومحرمة فاذا المقصود هنا فاذا وقعت الحدود وصرفت الطرق من باب التمثيل والتصوير للمسألة المعينة لا على وجه التخصيص انه متى ما وقعت متى ما وقعت تفصيل بما يدل على انهاء القسم - 00:19:06

ولو بوضع الحدود او صرف الطرق فانه لا شفعه فيه ولذلك نرجح قول الحنفية في هذه المسألة نعم واما العقارات فاذا افرزت

وحددت الحدود وصرفت الطرق واختار كل من الشريكين نصيبه فلا شفعة - [00:19:29](#)
فيها كما هو نص الحديث لانه يصير حيئنـ جاراـ والجار لا شفعة له على جاره. هذا من اعجب ما يكون. يقولون الجار لا شفعة له على جاره مع ان النبي صلـ الله عليه وسلم يقول الجار احق بصفـه - [00:19:50](#)

مع ان النبي صلـ الله عليه وسلم يقول ما زال جبريل يوصـني بالجار حتى ظنتـ انه هـا سـيورـثـه طـيب الشـاة الشـفـاعة من بـاب اولـى الشـفـاعة من بـاب اولـى ثم قد يتـضرـرـ الجـار - [00:20:07](#)

يعـني اـنتـ الان عـندـكـ بـيتـ صـحـ بيـنـكـ وـبـيـنـ جـارـكـ حـائـطـ وجـارـكـ هـذـاـ مـعـكـ زـيـنـ ثـمـ يـرـيدـ انـ يـبـيـعـ بـيـتـهـ وـاـنـتـ تـعـرـفـ انـ الـذـيـ يـشـتـريـ الـبـيـتـ لـاـ يـلـائـمـكـ وـلـاـ يـمـكـنـ اـنـ تـصـبـرـ مـعـهـ وـجـيرـتـهـ - [00:20:25](#)

فتـقولـ اـنـاـ اوـلـىـ بـالـشـرـاءـ هـذـاـ لـاـ يـمـكـنـ اـنـ نـقـولـ لـاـ حـتـىـ مـنـ نـاحـيـةـ الـاـسـتـحـسـانـ الـفـقـهـيـ كـيـفـ وـمـعـنـىـ اـحـادـيـثـ الـجـارـ اـحـقـ بـصـفـهـ وـمـاـ زـالـ جـبـرـيلـ يـوـصـيـنـيـ بـالـجـارـ حـتـىـ ظـنـنـتـ اـنـهـ سـيـورـثـهـ. اـذـاـ مـاـ مـعـنـىـ فـاـذـاـ وـقـعـتـ الـحـدـودـ - [00:20:45](#)

صرفـ الـطـرـقـ نـقـولـ الـمـعـنـىـ وـقـعـتـ الـحـدـودـ الـفـاـصـلـةـ وـلـيـسـ الـمـقـصـودـ الـحـدـودـ الـمـتـصـلـةـ وـصـرـفـ الـطـرـقـ الـفـاـصـلـةـ. يـعـنيـ اـنـتـ الانـ بـيـتـكـ وبـشـارـ ثـمـ بـيـتـ قـدـامـكـ يـبـيـعـهـ مـاـ يـصـبـرـ طـالـبـ بـالـشـفـعةـ. شـلـونـ تـطـالـبـ بـالـشـفـعةـ وـبـيـنـكـ وـبـيـنـهـ الطـرـيقـ - [00:21:04](#)

يـصـبـرـ يـاـ عـبـدـ الـوـهـابـ مـاـ يـصـبـرـ طـرـيقـ وـاضـحـ طـيـبـ اـنـتـ الانـ هـذـاـ بـيـتـ جـاءـ الـبـيـتـ الـذـيـ بـجـوارـكـ بـيـنـكـ وـبـيـنـهـ بـيـنـكـ وـبـيـنـهـ مـحـولـ كـهـربـاءـ مـنـفـصـلـ تـمامـاـ لـيـسـ لـهـ اـيـ اـتـصـالـ بـكـ - [00:21:27](#)

ماـ يـصـبـرـ تـقـولـ اـثـبـ الشـفـعةـ اـذـاـ مـقـصـودـ بـوـقـعـ الـحـدـودـ وـصـرـفـ الـطـرـقـ لـيـسـ الـحـدـودـ الـمـتـصـلـةـ وـاـنـمـاـ مـقـصـودـ الـحـدـودـ الـفـاـصـلـةـ هـذـاـ اـحـسـنـ مـاـ قـيـلـ فـيـ هـذـاـ تـفـسـيـرـ تـماـشـيـاـ مـعـ حـدـيـثـ الـجـارـ اـحـقـ بـصـفـهـ - [00:21:44](#)

هـذـهـ مـسـأـلـةـ مـهـمـةـ. ثـمـ نـسـأـلـ مـسـأـلـةـ اـخـرـىـ اـنـفـسـنـاـ. اـنـتـ جـارـكـ يـرـيدـ انـ يـبـيـعـ بـيـتـ. وـاـنـتـ تـرـيدـ انـ تـشـتـريـ لـاـنـكـ وـبـجـوارـكـ فـاـيـهـاـ اوـلـىـ بـيـعـ هـذـاـ الرـجـلـ؟ عـلـىـ اـبـنـكـ الـذـيـ تـرـيدـ انـ يـسـكـنـهـ بـجـوارـكـ؟ وـلـاـ عـلـىـ الـبـعـيـدـ الـذـيـ لـاـ تـعـرـفـهـ وـلـاـ يـعـرـفـهـ. هـاـ - [00:22:04](#)

ماـ فـيـ اـحـدـ يـشـكـ لـكـ الـحـنـابـلـةـ مـاـ يـقـولـونـ؟ يـقـولـونـ هـذـاـ مـنـ بـابـ الـاـحـسـانـ وـلـيـسـ مـنـ بـابـ الـلـازـامـ هـذـاـ مـنـ بـابـ اـيـشـ؟ الـاـحـسـانـ وـلـيـسـ مـنـ بـابـ الـلـازـامـ لـكـ مـنـ يـثـبـ الشـفـعةـ فـيـ مـثـلـ هـذـهـ الـاـحـوـالـ يـقـولـونـ مـنـ بـابـ الـلـازـامـ - [00:22:26](#)

كمـ يـسـوـيـ بـيـتـكـ؟ بـيـتـكـ يـشـتـريـهـ فـلـانـ الـبـعـيـدـ بـخـمـسـ مـنـهـ الفـ فـانتـ اوـلـىـ بـهـ لـاـنـكـ جـارـهـ الـمـلاـصـقـ لـهـ بـحـكـمـ ظـنـنـتـ اـنـهـ يـوـرـثـهـ. نـعـمـ قـالـ وـاـمـاـ اـذـاـ لـمـ تـحـدـ الـحـدـودـ وـلـمـ تـصـرـفـ الـطـرـقـ ثـمـ باـعـ اـحـدـهـمـ نـصـيـبـهـ. فـلـلـشـرـيكـ وـالـشـرـكـاءـ الـبـاقـيـنـ الشـفـعةـ بـاـنـ يـأـخـذـوـهـ - [00:22:47](#)

الـذـيـ وـقـعـ عـلـىـ عـقـدـ كـلـ عـلـىـ قـدـرـ مـلـكـهـ. هـذـاـ يـسـمـيـ الشـراـكـةـ المـشـاعـةـ. يـسـمـيـ الشـراـكـةـ المـشـاعـةـ اوـ الـقـسـمـ المـشـاعـ فـيـ الشـرـكـةـ يـعـنـيـ اـنـتـمـ سـتـةـ وـخـمـسـةـ اـجـتـمـعـتـمـ وـاـشـتـرـيـتـمـ مـزـرـعـةـ مـاـ حـدـ يـعـرـفـ وـبـيـنـ نـصـيـبـهـ مـنـ الثـانـيـ. لـاـنـكـمـ كـلـ وـاـحـدـ لـهـ نـصـيـبـ مشـاعـ - [00:23:12](#)

هـذـاـ مـعـنـيـ هـذـاـ الـكـلـامـ. نـعـمـ وـظـاهـرـ الـحـدـيـثـ اـنـهـ لـاـ فـرـقـ بـيـنـ الـعـقـارـ الـذـيـ تـمـكـنـ قـسـمـتـهـ اـحـسـنـ اللـهـ الـيـكـ فـاـلـظـاهـرـ اـنـهـ لـاـ فـرـقـ بـيـنـ الـعـقـارـ الـذـيـ تـمـكـنـ قـسـمـتـهـ وـالـذـيـ لـاـ تـمـكـنـ قـسـمـتـهـ. وـهـذـاـ هـوـ الصـحـيـحـ لـاـنـ الـحـكـمـ فـيـ الشـفـعةـ وـهـيـ - [00:23:39](#)

اـزـالـةـ الـضـرـرـ عـنـ الشـرـيكـ مـوـجـودـةـ فـيـ النـوـعـيـنـ وـالـحـدـيـثـ هـذـاـ عـامـ. نـعـمـ الـحـدـيـثـ اوـلـهـ عـامـ اـيـشـ؟ قـضـىـ رـسـوـلـ اللـهـ صـلـيـ اللـهـ عـلـيـهـ وـلـمـ بـالـشـفـعةـ فـيـ كـلـ مـاـ لـمـ هـاـ يـقـسـمـ. هـذـاـ عـامـ لـاـ - [00:23:59](#)

لـمـ يـخـصـهـ شـيـءـ اـمـاـ فـاـذـاـ وـقـعـتـ الـحـدـودـ اـنـمـاـ هـوـ تـمـثـيلـ لـلـصـورـةـ الـمـعـيـنـةـ لـاـ تـخـصـيـصـ. نـعـمـ. وـاـمـاـ مـاـ اـسـتـدـلـ بـهـ عـلـىـ التـفـرـيقـ بـيـنـ مـنـ النـوـعـيـنـ فـضـعـيـفـ. نـعـمـ. وـاـخـتـلـفـ الـعـلـمـاءـ فـيـ شـفـعـةـ الـجـارـ عـلـىـ جـارـهـ. اـذـاـ كـانـ بـيـنـهـمـ حـقـ مـنـ حـقـوقـ الـمـلـكـيـنـ كـطـرـيـقـ - [00:24:19](#)

لـمـشـتـرـكـ اوـ بـئـرـ اوـ نـحـوـهـمـ. فـمـنـهـمـ اـنـ اوـجـبـ الشـفـعـةـ فـيـ هـذـاـ نـوـعـ وـقـالـ اـنـ هـذـاـ الاـشـتـرـاكـ فـيـ هـذـاـ حـقـ نـظـيرـ الاـشـتـرـاكـ فـيـ جـمـيعـ الـمـلـكـ وـالـضـرـرـ فـيـ هـذـاـ كـالـضـرـرـ هـنـاـكـ. وـهـوـ الـذـيـ تـدـلـ عـلـيـهـ الـاـدـلـةـ. وـهـوـ الـصـوـابـ اـنـهـ مـاـ دـامـ ثـمـ - [00:24:41](#)

بـرـكـةـ وـلـوـ فـيـ شـيـءـ مـعـيـنـ مـنـ جـهـةـ الـعـقـارـ يـعـنـيـ اـنـتـ اـنـ مـزـرـعـتـكـ وـمـزـرـعـةـ جـارـكـ تـشـتـرـكـانـ فـيـ وـصـولـ الـطـرـقـ الـىـ الـمـزـرـعـتـيـنـ ثـمـ الـطـرـيـقـ يـغـلـقـ. اـذـاـ لـكـ حـقـ الشـكـرـ حـتـىـ لـوـ كـانـ مـقـسـمـاـ حـتـىـ عـلـىـ مـذـهـبـ الـاـمـامـ اـحـمـدـ. مـعـ اـنـهـ فـيـ الـاـصـلـ اـنـهـ لـاـ يـرـىـ هـذـاـ. لـكـ لـوـجـودـ شـيـءـ مـشـتـرـكـ يـرـىـ - [00:25:01](#)

هـذـهـ مـسـأـلـةـ مـهـمـةـ اـيـضاـ لـوـ كـنـتـ اـنـتـ وـجـارـكـ تـسـتـقـيـانـ مـنـ بـئـرـ وـاـحـدـ اـمـامـ الـبـيـتـ فـانتـ اوـلـىـ لـكـ الشـفـعـةـ. طـيـبـ

واحد يقول لي يا عبد الوهاب ما في بير الحين. ها محمد؟ ما فيها بار حين يقول لا في شيء ثاني - 00:25:28

لو فرضنا ان حداد الكهربا واحد فلك حق الشفعة يلا الحين واظحة صح نعم ومنهم من لم يثبت فيه شفعة كما هو المشهور من مذهب الامام احمد. ومنهم من اثبت الشفعة للجار مطلقا. وهذه الصورة عنده من - 00:25:49

من باب اولى كما هو مذهب الامام ابي حنيفة. والنبي صلى الله عليه وسلم اثبت للشريك الشفعة ان شاء اخذ وان شاء لم يأخذ وهو من جملة الحقوق التي لا تسقط الا باسقاطها صريحا او بما يدل على الاسقاط. واما اشتراط قلت لكم - 00:26:10

في هذه المسألة قول الامام ابي حنيفة رحمه الله وهو ثبوت الشفعة للجار مع جاره. الا اذا كان هناك شيء فاصل عظيم طريق مثلا ها هي مسألة ثانية. والا فالجار الملاصق ولو كان الفصل واظحا فان - 00:26:30

فيه ثابتنا نعم وعلى ما اظن عندنا القانون التجاري في الكويت ان الشفعة ثابتة للجار في البيت وان كان البيت قد وضع فيه الحج. نعم واما اشتراط المبادرة جدا الى الاخذ بها من غير ان يكون له فرصة في هذا الحق المتفق عليه فهذا قول لا دليل - 00:26:54

عليه ما استدلوا به من الحديثين الذين اوردتهم او ردوهما الشفعة كحل العقال. الشفعة من واثبها فلم يصح منها عن النبي صلى الله عليه وسلم شيء. يعني لو لو ثبت هذا الحديث الشفعة - 00:27:18

كحل العقال يعني ان الشفعة ثابتة لحظة يسيرة اذا قلت اي ثبت. سكت راحت عليك هذا معنى الشفعة كحل العقال والشفعة لمن واثبها هذا لم يثبت كالذى قبله. لكن لو ثبت ما المراد - 00:27:38

المراد المراد ان الشيء الذي لا شفعة فيه فجاء عدة اناس يشتريه مثلا شخص عرض بيته للبيع بخمس مئة الف دينار من يشتريه. فجاء خمسة كلهم يريدون ان فلمن هنا نقول الحديث وان لم يصح فمعناه صحيح. فالحق لمن وثب اولا - 00:28:00

فيثبت هذا البيت بيعاً لمن؟ لمن بادر فجاء اولاً هذا ايضاً مثاله في شيء اخر ايضاً. لأن القاعدة القاعدة العظيمة من قواعد الاسلام ان الحقوق العامة الحق فيها لمن بادر - 00:28:32

الحقوق العامة المنافع العامة الحق فيها لمن بادر. مثال ذلك مواقف السيارات عند المسجد هذه منافع عامة الحق فيها لمن جاء اولاً واحد متزوج انه يقصد في المكان الفلايني. جاء متأخر لقى واحد صافض قدامه. ما يصير يقول وخر هذا مكاني. لا هذا مو مكانك - 00:28:54

هذا مكان عام الحق فيها لمن؟ سبأ. كما قال صلى الله عليه وسلم مني او مني مناخ من سبقها مناخ من؟ سبق. اذا الحقوق العامة.

طيب هذا حق عام. الرجل عرض - 00:29:18

شيئه للبيع والبيع يمكن شراءه من اي مسلم من المسلمين مشتركيين مشتركيين. بل حتى الكافر مشتركيين في حق الشراء. فالحق لمن؟ لمن بادر لمن بعده؟ نضرب مثال اخر دخل ثلاثة اشخاص الى محل - 00:29:35

فرأوا ساعة كل واحد منهم يريد نفس الساعة الحق لمن؟ لمن بادر هذا معنى لو صحت الرواية الشفعة لمن واثب وان لم يصح اللفظ لكن معناه صحيح بادلة اخرى. نعم - 00:29:58

والصحيح ان هذا الحق كغيره من الحقوق من خيار الشر او العيب او نحوها. الحق ثابت الا ان اسقطه صاحبه بقول او فعل والله اعلم. بالنسبة للشفعة متى تسقط حق الشفعة؟ هي مسألة عظيمة. كما قال المصنف حق الشفعة - 00:30:15

الخيار الشرطي تسقط اذا اسقطها صاحبها جاء الرجل الى جاره قال ترى يا جار انا ترى بيع بيتي والبيت جايب لي كذا من المبلغ. تشتريه انت اولى. ما تشتريه انا ببيع. قال الله يوفقكها وتوكل على الله. اسقط - 00:30:35

ولا ما اسقط؟ خلاص الان ليس له المطالبة انتهى نعم قال رحمه الله الحديث الثالث والاربعون. عن ابي هريرة رضي الله عنه انه قال قال رسول الله صلى الله عليه وسلم - 00:30:57

يقول الله تعالى انا ثالث الشركين ما لم يخن احدهما صاحبه فان خانه خرجت من بينهما رواه ابو داود. هذا الحديث اصل في فضل الشركة ولا اعلم حديثا صحيحا في فضل الشركة الا هذا الحديث - 00:31:12

نعم يدل هذا الحديث بعمومه على جواز انواع الشركات كلها بل وعلى فضل الشركات لماذا يدل هذا الحديث على فضل الشركة؟ لأن

بالشراكة يحصل الشريكين معية الله اذا اخلصاها يحصلان معية الله اذا اخلص. نعم - 00:31:35

يدل هذا الحديث بعمومه على جواز انواع الشركات كلها. شركة العنان والابدان والوجوه والمضاربة والمفاوضة وغيرها من انواع الشركات التي يتفق عليها المترافقون. ومن منع شيئاً منها فعليه الدليل الدال على المنع. والا فالاصل الجواب - 00:32:04
في هذا الحديث وشموله. ولأن الاصل الجواز في كل المعاملات. ويدل الحديث على فضل الشركات وبركتها اذا بنيت على الصدق والامان امانة فان من كان الله معه بارك له في رزقه ويسره الاسباب التي ينال بها الرزق ورزقه من حيث لا يحتسب اعاته - 00:32:24

وذلك لأن الشركات يحصل فيها التعاون بين الشركاء في في رأيهم واعمالهم. وقد تكون اعمالاً لا يقدر عليها كل واحد بمفرده وباجتماع الاعمال والاموال يمكن ادراكها. الشراكة في كل الامور خير وبركة حتى في الاجتماع على الطعام - 00:32:46
حتى في طلب العلم ها؟ واد قال قال موسى لفتاه لابرخ حتى ابلغ مجمع البحرين او امضى حقباً. فطلب مشاركة في طلب العلم حتى في قيام الدروس الان لولا تعاون الاخوة معي ما استطعنا ان نقيم هذه الدروس - 00:33:06
فاذلا بد من ان نتشارك في الخير نتشارك في المباحثات المشاركة في المباحثات خير وبركة والمشاركة في الخيرات والمشاركة في الخيرات منافسة وطاعة وفي ذلك فليتنافس المتنافسون. نعم. الشركات ايضاً يمكن تفريعها وتوصيعها في المكان والاعمار وغيرها - 00:33:30

وايضاً فان الغالب انها يحصل بها من الراحة ما لا يحصل بتفرد الانسان بعمله. وقد يجري ويديركم احدهما العمل مع راحة الآخر او ذهابه لبعض مهامه او وقت مرضه. وهذا كله مع الصدق والامانة. فاذا دخلتها - 00:33:58
خيانة. ونوى احدهما او كلهم خيانة الآخر والاختلاف بما يتمكن منه. خرج الله من بينهما. وذهبت ولم تتمكن من الشفاعة والتجربة والمشاهدة تشهد لهذا الحديث والله اعلم. وما من شريكين او ثلاثة - 00:34:18
اكثر ويصدقان الا يجدان البركة. متى ما وجد بين الشركاء خائن لا يجدون البركة. وهذا كما قال الشيخ عبد الرحمن بن ناصر السعدي رحمة الله والتجربة والمشاهدة تشهد لهذا الحديث والشريكان اللذان احدهما يخون الآخر ولو بعد حين يجدان مغبة ذلك - 00:34:38
ولو بعد حين ولو بعد عشر سنوات انا اعرف رجل كان مشاركاً لشخص وجرى على هذه الشراكة قرابة عشر سنوات بعد عشر سنوات اكتشف احد الشريكين من الآخر خيانة ما الذي حصل - 00:35:06

انتقضت هذه الشركة وافلس وادعى عليهم بالافلاس وادعى عليهم بالافلاس لا شك ان الخيانة صفة ذميمة من صفات المنافقين والامانة صفة عظيمة من صفات المؤمنين. والله مع المؤمنين. واما اذا وجدت صفة الخيانة - 00:35:25
سبحانه وتعالى يتركهم ويكلهم وانفسهم فحين اذا لا يفلحون. نسأل الله جل وعلا ان يبارك لنا علينا وعليكم وان ينفع بنا وبكم وصلي اللهم وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين والحمد لله رب العالمين - 00:35:52