mroftalp htehaB ni knil muideM

0491 - حكم استغلال المرتهن الأرض المرهونة مقابل إنظار الراهن - نور على الدرب

عبدالعزيز بن باز

اخيرا يقول السائل سين عين ميم من السودان عندي ارض رهنتها آآ لرجل بمبلغ الف جنيه بحيث يستغلها او يأخذ غلتها كاملة حتى ارد اليه مبلغ االف جنيه. وبالتالي يرد علي ارضي. هل هذه الصورة من الرهن جائزة وما - 00:00:00

هي الصورة الشرعية للرهن؟ الرهن جائز لان الله جل وعلا قال فرهان مقبوظة فاذا اقتربت من العمر الفينيه او اقل او اكثر ورهنته ارضا او سيارة او سلاحا او غير ذلك فلا بأس. ولكن ليس - 00:00:20

له يستغل ذلك زيادة على حق. بل الغلة تكون لك لك الحق المعتاد. سيستغلها بالاجرة والاجرة يحسن من الدين يستصغر من الدين او يسلمها لك. اما ان يستغلها في مقابل انظاره لك. وتركه المال عندك حتى - 00:00:40

فهذا قرض جر منفعة فلا يجوز هذا. هذا مثل ما لو اقترض منك الف اقترضت منه الفا على ان تعطه الفا ومئة او الف ومئتين هذا لا يجوز هذا من الربا فاذا اشتغل الارظ في الزراعة ونحوها بدون اجرة هذا لا يجوز. لان معناه الاستفادة يستفيد - 00:01:00

من هذه الارض في مقابل القرظ الذي اعطاك. فهو مثل ما لو اعطيته زيادة مئة او مئتين او اكثر او اقل كله ربا. فالواجب يجب ان تكون الارض ان تكون غلة الارض له لكن بالاجرة. اما جزء كالمعتاد نصف الظلة ثلث الغلة ربع الغلة - 00:01:20

اجنبية اللي ما لها دين او بدراهم معلومة تؤجرها عليه بدراهم وهي ارض وهي رهن له لكن تؤجرها عليه يستغلها بمبلغ مئات الجنيه خمسين جنيه عشرة جنيهات كل سنة هكذا تكون لك تنزل من الدين الذي عليك او يسلمها لك هذا هو - 00:01:40

واجب هذا هو الامر الشرعي. اما ان يستغلها في مقابل صبره عليك وانظاره لك. هذا معناه جر منفعة بالشرط. فيكون باطلا نعم اثابكم الله - 00:02:00