

3422 - حكم القرض المشروط بفائدة - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

آآ عبد الرحمن من الرياض تفضل يا عبد الرحمن. السلام عليكم وعليكم السلام حياك الله تفضل الله يعافيوك بنك بيعطيني تمويل عقاري بقيمة تسع مئة الف وحصلت منزل بقيمة اه ثمان مئة الف - [00:00:03](#)

عاساس اه وانا محتاج باقي المبلغ من التمويل عاساس اقدر اخذ اه باقي المبلغ اتفق انا والمالك وصاحب العقار على ان نرفع قيمة البيت وآآ عندما يأتي شيك من من البنك - [00:00:33](#)

اخذ اه يأخذ المالك قيمة البيت اه الاصلية وانا اخذ باقي المبلغ على اساس اسد بها ديون علي واثث فيه البيت الجديد شكراء اي نعم. شكراء يا اخي يا اخي التمويل هذا هو من باب القرض - [00:00:56](#)

آآ تمويل عقاري نعم فيه تمويل من باب القرض يقرضك دراهم وتشتري بها عقار؟ اي نعم صحيح يقرضني ايه نعم. القرض يأخذ عليه فائدة البنك اي نعم يأخذ فائدة قيمة البيت على عدة سنوات - [00:01:19](#)

يا اخي القرن ما فيه فوائد القرض قرظ حسن تقضي حاجتك وترد المبلغ بنفسه من غير زيادة مشروطة. فان كان في زيادة مشروطة هذا ربا صريح كل قرض جر نفعا فهو ربا. طيب نعم - [00:01:43](#)