

3422 - حكم القرض المشروط بفائدة - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

آ عبد الرحمن من الرياض تفضل يا عبد الرحمن. السلام عليكم وعليكم السلام حياك الله تفضل الله يعافيك بنك بيعطيني تمويل عقاري بقيمة تسع مئة الف وحصلت منزل بقيمة اه ثمان مئة الف - [00:00:03](#)

عاساس اه وانا محتاج باقي المبلغ من التمويل عاساس اقدر اخذ اه باقي المبلغ اتفق انا والمالك وصاحب العقار على ان نرفع قيمة البيت وآ عندما يأتي شيك من من البنك - [00:00:33](#)

اخذ اه ياخذ المالك قيمة البيت اه الاصلية وانا اخذ باقي المبلغ على اساس اسدد بها ديون علي واثت فيه البيت الجديد شكرا. اي نعم. شكرا يا اخي يا اخي التمويل هذا هو من باب القرض - [00:00:56](#)

آ تمويل عقاري نعم فيه تمويل من باب القرض يقرضك دراهم وتشتري بها عقار؟ اي نعم صحيح يقرضني اياه نعم. القرض ياخذ عليه فائدة البنك اي نعم ياخذ فائدة قيمة البيت على عدة سنوات - [00:01:19](#)

يا اخي القرن ما فيه فوايد القرض قرط حسن تقضي حاجتك وترد المبلغ بنفسه من غير زيادة مشروطة. فان كان في زيادة مشروطة هذا ربا صريح كل قرض جر نفعا فهو ربا. طيب نعم - [00:01:43](#)