

74 أخص المختصرات أحكام الجوار

أحمد القعيبي

ثم يذكر مؤلف هنا بعض المسائل التي تتعلق أحكام الجوار الجيران. لماذا الدكاثرة أحكام جوار بباب الصلح لماذا تذكر أحكام الجوار في باب الصلح؟ من نعم تحصل المنازعات فيها احسنت لحصول المنازعات بين - 00:00:00

فيلياؤن بعد ذلك وينتهون بعد ذلك الى ايش؟ الصبح فلذلك ذكرت أحكام الجوار في الباب. الجيران عندنا بالمذهب الجار عندنا بالمذهب اربعون جارا من جميع الجهات. من جميع الجهات. يعني يمين اربعين دار هذا الجiran كلهم - 00:00:21

طبعاً هذا يذكرون في الوسيلة واوصل جيرياني او اوقف على جيرياني فيقولون ان الجار يتناول اربعين جار من كل الجهات يمين اربعين جار اليسار اربعين جرام وفي المقدمة امام اربعين جار وفي الخلف اربعين جار هذه اصبحت دولة بلدة كاملة. لكن انا غير متصور يعني في الوقت الحالي - 00:00:41

كيف اربعين دار امامك ومن خلفك يعني قد نصطدم بشارع عام مثلا او بعمارة فيها فعوما هكذا يقولون ان الجار عندهم نواصب جيرياني او اوقف على جيرياني فإنه يدخل اربعون جار من كل جهة. قالوا اذا حصل في ارضه اذا - 00:01:01

في ارضه او جداله لحصل في ارضك او جدارك او هواهك. طبعاً ده المذهب ان الانسان اذا ملك ارضا اولا سبع اراضي تحت. تناول هذه الارض الكراء وسبع اراضي. الى الارض السابعة. وكذلك يتناول ايش - 00:01:21

الهواء الى السماء الدنيا. كل هذا يملكه كل هذا يملكه. لكن لا يعترض عالطائرات يقول لك. لا تمر واذا حصل في ارضه او جداره او هواه غصن شجرة غيره. اذا حصل في جارك في في في ارضك - 00:01:41

اه او هواء الان او في جدارك ايضاً غصوا شجرة هذا الجاه او غرفته او نقول غرفته غرفته هذا آآا مضموم تكون معطوفة على ايش؟ غصن غصن يعني حصل حصل - 00:02:01

الغرفة في هواء الغير بنيت غرفة تدخل على ايش؟ الجران في الحقيقة هذه اللفظة غرفته ليست موجودة انا استغربت هذه الاخوة لأنها ليس موجودة في الاصول لا في الاقناع ولا في المنتهي ولا في الغاية ولا في الشرح ايضاً ما وجدتها الا عند المؤلف هنا وفي اصله كافي المقتدي والا - 00:02:21

تذكرون الغصن الذي يحصل في هواء الغير وكذلك العروق التي تحصل في الارض وتدخل على الجيران. اما غرفته هذه لم ارها لكنها صحيحة لو بنى الانسان غرفة في هواء غيره في هواء غيره. لزم ازالته - 00:02:41

يلزم رب الغصن وكذلك رب الغرفة ان يزيل غصنه وايش؟ والغرفة ثم تكلم رحمة الله عن الضمان. هل يضمن كل ما تلف بهذا الغصن او بهذا العرق او بهذا الغرفة يقولون لا يضمن الا بعد ايش؟ بعد الطلاق. قال وضمن يا رب الغسل ورب الغرفة ما ترث به بعد طلب - 00:03:01

ادا طلب منه جار ان يزيله وتلد بعد ذلك الشيء فإنه يكون ضمان هذا صاحب الغصن وصاحب الغرفة. فان ابى لم يجبر في الغصن فان ابى لم يجبر في الغسل. هذه يعني كيف يلزم ازالته؟ واذا ابى لا يجبر - 00:03:31

كان فيه نوع من التعاون فيه نوع وهذا مذهب يقولون فان ابى ان يزيل غصنه لم يجبر لم يجبر في الغصن ايضاً قوله في الفسل هذه مشكلة عندي سابقاً وخبرني بعض الاخوة عن احد مشايخ انه شرح هذه يقول لم - 00:03:51

يعني انه يجبر في ازالة الغرفة. اما الغصن لا يجبر في على ازالته المذهب عندنا لا يجبر اذاية ازالته لا يجبر في غصن ولا في العرق كذلك. لو دخلت العرق على الجدار على ارض الجار لا يجبر هذا صاحب الغصن - 00:04:11

من صاحب العرق ان يزيل الغصن او اه العرض. اما في الغرفة طبعا بناء وفي الحوار هذا لا شك في تحريميه ولا يجوز الاقدام عليه اصللا لا يحوز الاقدام عليه ورقمه: رحب في الغصن: كما قال الشارح اه من نقا - 00:04:31

احد الشراح يقول لم يجوا في الغسل لانه بغير فعله. لان حصول الغصن يحصل بغير فعله. اما الغرفة فبفعله فيلزم على اه ازالتها
ولهاته لهاته م: هنا ما الذي، حذأه لـ . هذا الغسـ؟ هـ؟ صـاحـب اـشـ . - 00:04:51

هو في الحقيقة انه مالك الهواء له ان يلويها وان كان الشاب يقول هنا لواه رب الغسل وهذا في الحقيقة ليس يعني بنظري انه اه ليس هو الظاهر. الظاهر ان الذي له ان يدويه هو رب الهواء. ورواه - 00:05:21

ببرروا الهواء او رب الارض اذا دخل العرق في ارضه ان لم يمكن وان لم يمكن يقول فان لم يمكن ان يليه يهودي مثلا كبير لا يستعجل اليهود فله رب الارض ورب الهوى فله قطعه يعني - 00:05:41

ويجوز فتح باب الاستطراف في درب في درب نافذة - 00:06:01

الذنوب عندنا في السابق دروب نافذة ودروب غير نافذة. ما هو الدرب النافذ؟ وما هو الضرب الذي ليس نافذاً. ما هو الدرب النافل؟
هـ؟ هو الذي يكون فيه دخول وخروج. احسنت هو المفتوح من جميع الجهات. ويسمونه في السابق شارع كمن - 00:06:21

مثل هذا الشوارع موجودة هنا كلها شوارع هذى ذنوب نافذة يعني تدخل من جهة وتخرج من جهة اخرى اما الضرب الغير نافذ فهو مفتوح من جهة مغلق من جهة اخرى. هذا الذر بيسمونه غير وهذا اسمه ذر ليس شارع. الشاهد عندهم هو يفتح من جهتين. اما اذا

kan yiftah min jeha - 00:06:41

تدخل من هذه الدار من هذا الباب. في درب يعني في الشارع تبني بيت في اي مكان وتفتح لك آآآ 00:07:01

يعني اه باب في اي جهة من بيتك من اوله من وسطه من اخره يجوز لك. يقول ويجوز فتح باب استطراقا في درب نافذ لا اخراج جناح وجناحها الروشن وهو عبارة عن اطراف - 00:07:21

بالخرسانة هم في السابق كانوا يضعون اخشاب ممتدة في الجدار في الحائط. جدار البيت حتى تغطي من يقف تحتها. من يريد ان يطهرا الماء على ايض يعطي سل الاصبع على ايض! على ابيب حتى يمسحون بها. نحن اهل مصر ووعلنا ايض!

المراد باخراج الجناح. ومثله الان هذه الذي يضعونها بعض الناس الان يضعونها بعض الناس لكي تستظل سيارتهم هذا هذا نفس الحكم يأخذ نفس الحكم الذي سأذكره له قال من مراد بالصبا هو السقفة بين ايش ؟ هو السقف بين حائطين. السقف بين حائط وهذا موجود في الاحسأء عندنا تمر في سكة صغيرة - 00:08:01

اه معرشة من فوق. يكون البيت اه من جهتين. هذا بيت ويتصل فوق ثم يدخل على الارض الثانية. هذه الارض دار ثم يغطي هذا اه يسمونه ايش؟ الدخول في هذا او هذا الدرب الذي مغطى اسمه سبق. اسمه سبط يعني الانسان عنده - 00:08:31

قال ميثاق، معروف هو الذي يخرج منها ايش؟، مياه الامطار والان طبعاً ممنوعة - 00:08:51

بيان الميزان ممنوع لا بد يخرج في يعني في الحوش للبيت ويذهب في مجاله مباشرة. أما من ولد العهد قال وميزاب إلا باذن أمام.
بيان الميزان ممنوع لا بد يخرج في يعني في الحوش للبيت ويذهب في مجاله مباشرة. أما من ولد العهد قال وميزاب إلا باذن أمام.

هذا الشوط الاول طبعا الشرط الثاني يعامل ايش؟ الضرر مع ان الضرر في ايش؟ في الجناح والسياب والميزان هذا الذي يضع مظلة

اما مع امن الضرر في اخراج الجناح وعمل السبات وكذلك الميزان. من يقوم باعمال بلدية فقهاء الكورونا من يقوم باعمال البلدية الان في الشوارع والطرق والنظافة كتاب ضعيف جدا. هم. ايش؟ ايش؟ في كتاب القضاء. والقاضي - 00:10:11

القاضي يعني حفظه الله في السابق كان يعني من اعماله انه يرعى الطرق ويأذن الناس فيه تحملت وزارة الشؤون البلدية هذه الامور عن القاضي. قال الايمان معاني الضرر. قالوا ذلك يعني الجناح والسباط والميزاب في ملك جار ودرب مشترك معنى درب مشترك هو الدرب غير - 00:10:41

نافذ مشترك بين خمسة بيوت ثلاثة بيوت لا يجوز فعل هذه يقول حرام بلا علم مستحق لهذا الدرب لابد الدرب ان يخرج جناح او يفعل الصباغ او يخرج ميزان. ثم قال رحمه الله وكذا وضع خشب - 00:11:11

وضع الخشب على الجدار الجار الا عند الضرورة الا عند الضرورة. قال الا ان لا يمكن الا تسقيك تسقيفا لا لا يمكن ان تكون؟ اي نعم الا الا يمكن - 00:11:31

تسقيف الا به وهذا الشرط الاول الا يمكن ان يسقف الانسان بيته وان يجعل ويسمع فيه السقف الا بوضع الجدار الوضع الخشب على جدار الجيران في السابق طبعا هذا بسبب المراد بالوضع هنا الوضع الدائم يعني لا ينفعه ابدا يضعه في جدار الجار ويضع عليه الخرسانة - 00:11:51

ها ولا يرفعه ابدا. هذا طبعا يحرم ان يمنع الجار جاره من فعل. لكن ورد في الصحيح. سماه ان يمنع الرجل جاره ان يغز خشبة في جداره. نهى الرسول صلى الله عليه وسلم عن ذلك - 00:12:15

والشق الثاني قال ولا ضرر يعني ولا ضرر على الجدار ايش؟ الجار يعني يعني ما يمكن ان تسقف الا بوضع الخشب على جدار الجار لكن يتبرج الزوجة حينئذ يحرم لا يجوز لك ان تفعل ذلك - 00:12:30

قال فيجبر يعني ربه جدار. قال مسجد كذا. المسجد ايضا يجوز وضع الخشب في جداره بالشريطة بان لا يمكن تسقيف الا بذلك والا يكون هناك ظرر على الجدار المسجد ثم قال وان طلب شريك في حائط اه - 00:12:45

يشترك مثلا اذا اشتراك اثنان في حائط يعني جدار انهم كانوا يكون مزرعة بينهما جدار تحجز هذا الجدار يحجز ايش المزرعتين عن بعض. فيقول ان طلب شريك في حائط او سقف انهم. سقف هدم - 00:13:05

هناك شخص يسكن تحت هناك شخص يسكن فوق. اذا هدم السقف فإنه يجب على المالك كاين الذي يملك الفورد الهواء وكذلك الملك العام ان يشتركا في ايش؟ في اصلاح هذا السقف. آآ - 00:13:25

او سبکن وان طالب شريكه في حياته او سقف ان هدم شريكه للبناء معه اجبر عليه يجبر الآخر على ذلك كنقض خوف سقوط. آآ كذلك خوف سقوط. كذلك لو لم ينهם لكن يخشى منه هذا - 00:13:45

يا رب يخشى ان يسقط هذا الجدار الحائط او السقف. وطلب من شريكه ان يشاركه في اصلاحه فإنه كذلك يجبر عليه. ثم قال ان بناء بنى هذا الشريك الجدار المنهمد او الذي يعني آآ يوشك على السقوط بنية الرجوع - 00:14:05

على شريكه فإنه يرجع رجع على ايش؟ شريكه بما افقهه. قال وكذا نهر ونحوه كذلك الحكم في النهر لاحتاج النهر لتنظيف مثلا يجب على كل من يستفيد من هذا النهر ان يشتركونا في تنظيفه و - 00:14:25

نحو ذلك هذه الانهار ليست موجودة عندنا. لو مثلا اشتراك ما في عين واحتاجت هذه العين الات تخرج الماء من باطن هذه العين فان فإنه يجب على الشريكين او الشركاء ان يعني يشتركونا في - 00:14:45

هذه الالات او ادارتها وهذه طبعا قاعدة مهمة جدا في لو اشتراك ورثة في عمارة مثلا او في في في بيت ورث ثم احتاج الى عمارة فيجب على الجميع ان يشارك لماذا يشاركون؟ ما هو النصيب الذي يدفعه الانسان في عمارة - 00:15:05

بقدر بقدر كل عليه بقدر ان يقسم هذه النفقة على هؤلاء الورثة كل يدفع نصبيه - 00:15:25