

fo 1 traP - 'uyuB-la batiK makhA lutadmU hrahS

4

محمد بن رمضان الهاجري

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله نكمل القراءة من كتاب الفقه عمدة الاحكام الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله كتاب عمدة الاحكام كتاب البيوت شروفا عن عبد الله ابن عمر رضي الله عنهما عن رسول الله صلى الله عليه وسلم انه قال - [00:00:01](#) اذا تباع الرجلان فكل واحد منهما بالخيار ما لم يتفرقا وكانا جميع او يخير احدهما الآخر قال فان خير احدهما الآخر فتباين على ذلك فقد وجب البيع. عبدالله بن عمر رضي الله عنه رسول الله - [00:00:26](#) جابته شخص من خالد وفاروق يختار يختار ديدي اياها. رواية البخاري والمسلم البيع ما هو البيع خالد وفاروق ما الاصل فيه؟ واحل الله البيع وحرم الربا. اصلية هيك حلال قرار دياء - [00:00:50](#) فكل البيع حلال حرق حلالها. الا ما حرمه الشرع ها كلشي حرام ما معنى البيع البيع من البائع هذا شبر هذا ذراع وهذا باع فاذا تباع تعال عندي هنا اذا تباع - [00:01:32](#) مد باعة ومد باعة فتبايع هذي البيعة. خليك خليك خليك بعث شريت تباعوا ولذلك البيع على الحاكم واعطاه صفقة يده بيعة الحال بيعة يعني شكرا يا ابو عبد الله جزاك الله خير - [00:02:21](#) اذا هذا معنى البيع ما الدباعة وهذا مد باعة بعث اشتريت مد يده صديق البيع له اركان سيجارتك يا بيه اركانها. وله شروط وله انواع اكتب اركان البيع في صيغته - [00:02:56](#) في العاقلين يعني فريقين في المعقود عليه الصيغة صيغة عرض وقبول. قبول كرناه العاقلين بائع ومشتري المعقود عليه ثمن ومثمن اقيمت قيمة الاغاني ولا. نطبق الشروط على هذا الكتاب ام ان تطبيق بتعطي هيك. هذا صاحب الكتاب - [00:03:34](#) وانا اريد اشتري. اما ان يكون العرض منطوق يأتوا من قيمة زبائن او ان يكون السعر مكتوب. يا فهذه عرض وقبول تباع تباع ايوه هذا قول. يقوم مقام القول الكتابة - [00:04:36](#) او ما يقوم مقامها من الوسائل العصرية يا جبن ممكن يكون احط السعر يطلع للسعر ويخصم على طول من البطاقة هل تحققت الاركان في هذا البيع لا هو معروف وانت قبلت. قيمتها؟ بائع. ولا موجودة هاي؟ مشتري. ثمن قيمة - [00:05:19](#) مثمن وبالموجود هاي اركان البيع هي اركان اركان واضح؟ شروط البيع. مم نريد ان نتكلم حتى يكون البيع بيع صحيح كتاب البيوت التراضي بين المتعاقدين. واحد اكتب اكتب اكتب سوف اسأل عنها - [00:06:07](#) تونو فريق هذا الدرس بحاجة الى كتابة وحفظ وفهم لي كنا دكرنا وين قلمك اين مذكركت هي مذكرة زائدة تعال خذ هذي افتح الصفحة اول كتاب البيع معك قلم خذ القلم - [00:06:46](#) اول شيء تراضي المتعاقدين هو السبب في هذا الكتاب في اختيار باب البيع هو السبب كتاب البيوت. يقول نحن بحاجة الى هذا تراضي شروطي فريق كرازي هنا يعني ما يكون - [00:07:25](#) بكرة يعني يكون تحت التهديد بيع فشهد الشهود انه باع خذ المبلغ اخذ المبلغ اركان الشروط موجودة صح ولا لا موجود هاي. وفي شهود على البيع وهمي موجودين هل هذا البيع صحيح؟ تكاية تجارة سيئة - [00:07:59](#) هل هذا البيع صحيح؟ الاركان موجودة والشروط ليس الشروط. الاركان موجودة هو موجود هاي. لكن الشروط ناقصة اذا اكتملت

الشروط والاركان تم البيع الصحيح. اما اذا تلة في الاركان والشروط البيع ليس صحيح. سمعتم الحديث؟ البيعان - [00:08:40](#)

خيار ما لم يتفرقا اه هذا مختار ولا مكره اذا حتى يكون البيع بيعه صحيح لا بد من الرضا التراضي. اكتب تراضي بين متعاقدين.

فريق رازيهو. اثنين نام برضو ان يكون جائز التصرف - [00:09:22](#)

ما معنى جائزة التصرف عاقل بالغ رشيد تصرفك حق وسيحصله يعني الرشد ما العكس مجنون. ما يصح بيعة. صغير. ما يصح سفيه لا يصح بيعه ولا شراه. اضرب لكم مثال - [00:10:07](#)

هذا الكتاب تقريبا قيمته خمسين ريال يعني الف روبية يعني ربما يأتي شخص صغير مثلا تقول له هذا الكتاب تبيعني اياه؟ هو لا يعرف قيمة الكتاب. ياخذها بعشر روبيات قيمة حلوى - [00:10:55](#)

من كتاب فيأني يقول انا شريته والرضا موجود بيننا انا شريته بالخيار لم اجبره ولم اقرئه. اعطيته عشرة واعطاني الكتاب هذا ما يصح البيع. يقال له هذا صغير لا يفهم - [00:11:20](#)

او ان يكون سفيه معه خمسين الف قال له كم الكتاب؟ خمسين الف. خذ خمسين الف. جيب الكتاب. اني كيماتها الله عز وجل يقول ولا تؤتوا السفهاء اموالكم. فان انستم منهم رشدا - [00:11:50](#)

يعني ادراك لحقائق الامور وقيمها قد يكون بالغ وليس رشيد قد يكون عمره اربعين خمسين سنة لكنه سفيه ليس رشيد يصرف الأموال هكذا ولا يبالى. المجنون ما يصح بها. مجنون يا - [00:12:22](#)

خالد وفاروق متى يصح بيع الصغير اذا اذن له وليه رأى فيه رشد تميز بعضهم عمره ثمان سنين عشر سنين بس ما شاء الله عليه شاطر استاذ ما تغلبه لا تغلبه في المماكسة - [00:12:52](#)

شاطر يعرف كيف يبيع ويشترى ان يكون المبيع مباح المنفعة ثالثا ها؟ ايه. ثلاثة اكتب الحرام لا يجوز تبيعه دخان الشيعة هذي الاشياء اللي تحط كلها ممنوعات هذي. هذي ممنوعة - [00:13:27](#)

او النجاسات او الكلاب الكلب مت ايوه. كنت ايه؟ اه كنت ان يكون المبيع مباح المنفعة. اما ماذا يباح كمحرم او ما لا منفعة فيه هذا كله يترك اربعة القدرة على التسليم - [00:14:06](#)

قدرة الطاقة هو تستطيع تسلمه هل يباع الطير في الهواء يعني اجيبه هل يقدر على تسليمه هل يبيع السمك في الماء؟ لا يجوز لابد من القدرة على التسليم. قدرته. مثال - [00:14:37](#)

عندك بقرة وانت تملكها. لكنها ضاعت هل يجوز ان تبيعها وهي ضائعة؟ في شرط ساقط القدرة على التسليم. يعني موسكو. يقول لك الاخر انا اشتريها. انا سابحت عنها واشتريها. وهذي - [00:15:14](#)

واذا وجدتها انا اشتريتها. هل هذا البيع صحيح؟ قيمتها. في تراضي في قيمة وكلهم يفهمون البيع والشراء لكن هذا البيع في قدرة على التسليم ولا ما في قدرة تحقق هذا الشرط ولا ما تحقق - [00:15:41](#)

مفقود اذا يصح البيع غير صحيح. ابو بدونه فريق نزيهة لكن اسكيباز قدرتنا مع الابناء موجود الاشياء المفقودة غير مقدور على تسليمها ما تدفع فيها مال انا سوف استخرج لي ارض من الحكومة - [00:16:04](#)

من يشتريها؟ اين هي سوف اقدم وانا عندي واسطة سوف يعطوني اياها. يقول تفضل انا اشتريها منك اين هي؟ لكن موجود نأتي للشرط التي بعده ان يبيع ما يملك ستة - [00:16:39](#)

ستة الملك التام مكملة ملكية هود يعني مكملة وابكي ان يكون الملك تام. هذا رقم ستة في الشروط انا ذكرت كم؟ القدرة على التسليم؟ اربعة هذا خامس خمسة مكملة وهذا حديث - [00:17:16](#)

النبي صلى الله عليه وسلم لا تبع ماله تملك هذا خاتم نقول فيها يراه شخص قال اريد هذا الخاتم اريد مثله. يقول بمئة فيأخذ المئة فيذهب لصاحبه ويشتره بخمسين ويبيعه بمئة - [00:17:47](#)

اين انت؟ هل انت تملكه اذهب وتشتريه ثم تبيعه. حتى لو اشتريته في اقل فانت بعت ما تملك اما ما لا تملك لا يجوز ان تقبض ثمنه الا في مسائل السلام واذ سيأتي تفصيلها. ها مسائل السلام - [00:18:16](#)

سنة ان يكون المبيع معلوم للجميع وقت العقد انا عندي بيت تشتريه من الشروط انك رأيته المعاينة لان فيه جهالة هنا يعني الغرفة تأخذ اسم البيت عبده كيكي عمارة دورين تأخذ اسم بيت. هل عندك وصف للبيت - [00:19:00](#)

هل عاينته صورته خارطة شيء تعرف شيء؟ اين هو؟ فلا بد ان لا جهالة في المبيع لابد ان يكون معلوم هذا البيع. او اشياء اين هذا الذي ساشتره؟ اريد العلم بالثمن - [00:19:49](#)

وقت العقد للجميع سبعة. العلم بالثمن القيمة. قيمة مقرر مقرره قيمتها. حتى لا ينتفي حتى ينتفي الغرض كل البيوع اذا اتى فيها جهالة او غرر اصبحت بيع ممنوع قيمة جسمي لا يلقيه يدهكه - [00:20:29](#)

وهناك خيار في الاتمام او الرجوع السوداء ما هو الخيار؟ واختيارك يا هي حق المتبايعين في الاتمام او فسخ البيع هنا وهو الان بعت شيخنا شريت نحن هنا الان. البيع في المساجد لا يجوز. لكن هذا درس - [00:21:11](#)

لكني سبقوا الكلاسة هل بعثني شي لا زين اذا نحن في الدكان معي؟ في المجلس اذا تفرقنا وجب امضاء البيع وكملها يا ابو هذا خيار المجلس اسمه خيار اكتب أنواع الخيار - [00:21:55](#)

انا بقول خيار لي كايين مجلسك اختيار هيك هذا خيار المجلس اختيار ختمه هناك اذا قلت انا في نفس المجلس مم خلاص لا انا ما اريد سقط البيع او انا انسحب - [00:22:29](#)

يأتي شرط خيار ثاني اسمه خيار الشرط انا اشتريها بشرط الفحص لا شيء سيارة انفض المجلس تفرقنا ختم وهو جاي بس معنى خيار الشرط لكن ابو موجود بعد يومين رجعت له وقلت انا فحست السيارة وفيها واحد اثنين ثلاثة - [00:23:05](#)

لكلمة الورشة قالوا في السيارة فيها ملاحظة فهذي سيارتك وجيب نقودية سلامته هيك موجودة خيار العيب ثلاثة خيار العيب. خيار العيب. يعني اذا وجدت فيها عيب لي بالخيار ان ارجعها - [00:23:48](#)

بقرة بقرة اشتريتها انها حلوب وهادئة وهادئة ليست مزعجة. فلما اشتريتها نعم فيها حليب لكنها مزعجة لا تسمح لاحد ان يحلبها خريدة واسمنت دودته موجودة لكن قريبتا اياه هذا عيب - [00:24:26](#)

عيبها يجوز لي ان ارجعها. هذا خيار العيب ايه عيبها خيار التدليس خيارين تدليس خيار التدريس مثال هذا القلم هذا قلم ماركة مونتبلان اشتريته من محل على انه بضاعة اصلية ماركة - [00:25:00](#)

فتبين لي انه تقليد او بدلة انها اصلية او جزمة او شيء. فسعر الاصلي ليس كسعر هذا خيار التدليس لك ان ترجعها وتأخذ قيمتها تسلك قيمتك خيار الغبن. غبن انك اتيت للسوق وانت لا تعرف السوق - [00:25:29](#)

انا الان سعودي جيت دخلت سوق بنجلور ما اعرف يا فوجدت لي بضاعة قلت ما شاء الله بكم هذي سمندق ها. فلما رأي وشافني سعودي قال هذي بمئة والسوق كله يبيعها عشرة خمسطعش - [00:26:10](#)

اغلى شي عشرين. انا مغبون وانا ما اعلم. فلما خرجت ووصلت عند اصحاب البنجلوريين شيخا صار المسجد هني جيت الامام المسجد قلت ما شاء الله هذي بضاعة طيبة انا اخذتها بمئة - [00:26:46](#)

قال لي هذه يا شيخ في السوق على عشرة وعلى اغلى شيء عشرين كيف تأخذها بمئة صحيح اذهب بها الى صاحبها واقول خذ النقود او تعطيني بما يعادل النقود من هذه - [00:27:09](#)

خلاص تفرقنا واشترينا خيار الغبن. يي خيارين غبن هيك. ان يكون السعر خارج عن العادة اكثر من السعر المعقول خيال اختلاف شاتي ها خير من الاختيار باور. خيار خيار اختلاف هذه اشتريتها من انصار - [00:27:44](#)

بخمسين اختلاف اختيارها. رحت انا واجيب الخمسين قلت تفضل هذي خمسين قيمة الكتاب. قال انا ما بعثك بخمسين هذا بستين هنا اقول انا انت بعثني بخمسين فيقول والله بعثك بستين. وقال الشاري والله بعثني بخمسين - [00:28:35](#)

قسما بالله له الخيار. وللمشتري الخيار ان يفسخ البيع. توبشني ولا القمة بتاريخ خلقي ولا قلق هذي الشروط والاركان اذا اكتملت الاركان والشروط تم البيع شروط من يعيد الشروط وهيك شروطكن مم - [00:29:22](#)

من يعيد الشروط من يعيد الشروط هذه التي قلتها الان تراضي بين المتعاقدين ان يكون جائزة التصرف من يعيدها؟ عندك اعد اش

يقول ما هي مشكلة معلوم الثمن خمسة هذي ستة - [00:29:57](#)

باقي واحد بارك الله فيك تستحق. تفضل. اركان البيع من يذكرها؟ يا اركان لا غيرك انت اخذت نريد من يشارك اخر اركان البيع ذكرنا

الاركان ثلاثة نعم تفضل الصيغة ايوة عرض وقبول ممتاز - [00:30:43](#)

العاقدين بائع ومشتري ها المعقود عليه البرايس الاثنين تفضل ما هي انواع الخيار أنواع الخيار في قسمين ذكرنا الخيار خيار

المجلس خيار الشرط خيار العيب خيار التدريس خيار الغبن يختار تدليس - [00:31:10](#)

نعم هو الذي كتبها ولا انت؟ ها سكر الكتاب سكر الكتاب بندا تعا تعا بكرة تجاوب انت بدون كتاب. اسأل الله تبارك وعليكم

السلام. اسأل الله تبارك وتعالى ان يرزقنا واياكم العلم النافع والعمل - [00:31:43](#)

صالح والفقه في الدين انه ولي ذلك والقادر عليه صلى الله وسلم على محمد موعدا غدا الساعة خمسة ان شاء الله ان شاء الله -

[00:32:11](#)